

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1) DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Contratação de empresa especializada para execução dos serviços de cadastramento e recadastramento imobiliário de 5.000 unidades, conforme especificado no Termo de Referência.

2) REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

O Termo de Referência anexo ao processo estabelece as condições e requisitos técnicos que deverão ser obedecidos para a aquisição dos itens.

3) ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

A quantidade estimada é de 1 (uma) unidade para o Serviço de Recadastramento Imobiliário.

4) LEVANTAMENTO DE MERCADO

SOLUÇÃO 1: CONTRATAÇÃO DA EMPRESA SC GEOMÁTICA

a.1) VIABILIDADE DE MERCADO: A SC Geomática é a única empresa com domínio técnico do sistema SkyGeo, desenvolvido e implementado no Município de Dom Pedrito, o que a torna fornecedora exclusiva. Nenhuma outra empresa detém compatibilidade ou acesso ao banco de dados já existente, inviabilizando a competição.

a.2) VIABILIDADE ECONÔMICA: A contratação da mesma empresa evita custos adicionais com migração de dados, implantação de novo sistema e treinamento de servidores. Além disso, preserva o investimento público já realizado e garante economicidade ao erário.

a.3) VIABILIDADE OPERACIONAL: O serviço já está consolidado e em pleno funcionamento, com integração e segurança garantidas. A continuidade pela SC Geomática assegura que não haja paralisações, retrabalho ou inconsistências na gestão municipal.

SOLUÇÃO 2: CONTRATAÇÃO DE NOVA EMPRESA

a.1) VIABILIDADE DE MERCADO: Embora existam empresas atuantes no ramo, nenhuma possui acesso ao sistema SkyGeo nem compatibilidade técnica com os dados já implantados. Portanto, não há condições de competitividade para execução parcial ou integral por terceiros.

a.2) VIABILIDADE ECONÔMICA: A substituição do fornecedor implicaria custos elevados com duplicidade de estrutura, retrabalho e perda do investimento público já realizado, configurando medida antieconômica.

a.3) VIABILIDADE OPERACIONAL: Uma nova contratação resultaria em interrupção do serviço, inconsistências cadastrais e prejuízo à efetividade da política de gestão territorial, além de comprometer prazos e metas administrativas.

5) ANÁLISE E COMPARAÇÃO DAS SOLUÇÕES EXISTENTES E JUSTIFICATIVA DA SOLUÇÃO ELEITA DE ACORDO COM A VIABILIDADE DE MERCADO, ECONÔMICA E OPERACIONAL

Diante do exposto, conclui-se que a solução eleita deve ser a continuidade da contratação da SC Geomática, por meio de inexigibilidade de licitação. A medida garante a preservação do investimento público, a manutenção da integridade da base de dados, a modernização da gestão municipal e o atendimento às exigências legais e técnicas, consolidando-se como a escolha mais eficiente, econômica e segura para a Administração Pública. Por isso, a **SOLUÇÃO 1**, justifica-se plenamente inexigível a licitação, garantindo a sequência dos serviços com eficiência, segurança e conformidade legal com os módulos já implantados.

6) PROVIDÊNCIAS PARA FISCALIZAÇÃO DE CONTRATOS

Não será necessário treinamento de servidor para a presente aquisição.

7) JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

O objeto não é composto por itens divisíveis, a aquisição dos itens deve ser feita por contratação global.

8) DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A contratação da empresa SC Geomática, por meio da inexigibilidade de licitação, objetiva assegurar a continuidade e evolução dos serviços de georreferenciamento no município de Dom Pedrito, garantindo a maximização dos investimentos já realizados no Contrato nº 169/2021.

a) RESULTADOS TÉCNICOS E OPERACIONAIS:

- Atualização de 5.000 unidades imobiliárias ainda não contempladas no recadastramento;
- Garantia de continuidade metodológica com uso do sistema exclusivo SkyGeo;
- Preservação da integridade da base de dados e do cadastro multifinalitário já implantado;
- Otimização da fiscalização urbana e territorial, com maior precisão e transparência.

b) RESULTADOS ECONÔMICOS E FINANCEIROS:

- Melhor gestão dos recursos públicos com a continuidade do contrato existente;
- Evita custos adicionais com nova implantação e treinamento;
- Incremento da arrecadação municipal, com atualização cadastral e revisão da base de cálculo tributária.

c) RESULTADOS INSTITUCIONAIS E SOCIAIS:

- Atendimento às normas legais e recomendações dos órgãos de controle;
- Fortalecimento da segurança jurídica na gestão territorial;
- Modernização administrativa e alinhamento às boas práticas de governança pública;
- Maior transparência e confiabilidade na prestação de informações à sociedade.

9) DECLARAÇÃO DA VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Os resultados pretendidos com a continuidade da contratação da SC Geomática abrangem ganhos técnicos, econômicos e institucionais. A medida garante eficiência administrativa, incremento de receita, segurança jurídica e alinhamento às boas práticas de gestão pública, reafirmando a importância da inexigibilidade como forma de assegurar a efetividade e a economicidade do serviço. Portanto, com base nas informações levantadas ao longo do ETP, declaramos a viabilidade de contratação da **solução 1**.

Desta forma, realizadas as tarefas pertinentes ao Estudo Técnico Preliminar, encaminho o documento solicitando ciência e aprovação para posterior elaboração do TR/PB.

Dom Pedrito/RS, 06 de agosto de 2025.

Patrick Tarouco Collar
Assessor Acompanhamento de Processos
Secretaria de Planejamento

ANÁLISE PELO GESTOR DA PASTA

() Deferido
() Indeferido. Justificar _____.

Ass. Secretário Municipal