

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1) DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O Loteamento Olaria é composto por lotes de baixa renda e atualmente não dispõe de infraestrutura elétrica adequada. A inexistência de rede de distribuição de energia elétrica inviabiliza a ocupação regular dos lotes, compromete a segurança da população e impede o pleno desenvolvimento urbano da área.

Dessa forma, faz-se necessária a implantação de sistema completo de eletrificação urbana, incluindo:

- Derivação da rede existente da concessionária;
- Construção de rede de média tensão;
- Instalação de subestação transformadora;
- Construção de rede de baixa tensão trifásica;
- Implantação de iluminação pública.

2) REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Condições e requisitos técnicos que deverão ser obedecidos para a aquisição dos serviços:

2.1 REQUISITOS TÉCNICOS

- Atendimento integral às normas da ABNT;
- Observância às Normas Técnicas de Distribuição da CEEE Equatorial;
- Utilização de materiais padronizados pela concessionária;
- Execução de rede aérea compacta de média tensão em 13,8 kV;
- Implantação de rede de baixa tensão trifásica 380/220 V;
- Instalação de transformador trifásico de 75 kVA;
- Sistema de aterramento com resistência inferior a 10 ohms.

2.2 REQUISITOS DE SUSTENTABILIDADE

- Uso de luminárias LED de 50W para iluminação pública;
- Redução de perdas elétricas;
- Maior eficiência energética e menor custo de manutenção.

3) ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

A quantidade estimada é de 1 (uma) unidade em empreitada global referente à execução completa dos serviços elétricos no Loteamento Olaria.

4) LEVANTAMENTO DE MERCADO

SOLUÇÃO 1 – EXECUÇÃO DA OBRA POR EMPRESA ESPECIALIZADA, MEDIANTE LICITAÇÃO PÚBLICA

- Viabilidade de Mercado: Há viabilidade de mercado, uma vez que existem empresas especializadas em obras de infraestrutura elétrica urbana aptas a executar serviços de implantação de redes de média e baixa tensão, desde que observadas integralmente as normas técnicas da concessionária local e as exigências da Agência Nacional de Energia Elétrica – ANEEL. A competição se dará entre empresas legalmente constituídas, com capacidade técnica comprovada, permitindo ampla concorrência e atendimento ao princípio da isonomia.
- Viabilidade Econômica: A realização de licitação possibilita à Administração Pública a obtenção da proposta mais vantajosa, mediante disputa entre fornecedores, observando critérios objetivos de julgamento. A concorrência tende a gerar redução de custos, maior transparência e melhor relação custo-benefício, especialmente quando comparada à execução exclusiva pela concessionária.
- Viabilidade Operacional: A execução por empresa especializada é operacionalmente viável, desde que o projeto seja previamente aprovado pela concessionária de energia elétrica e que a obra seja executada

conforme seus padrões técnicos, garantindo posterior vistoria, aceitação e incorporação da rede ao sistema de distribuição.

SOLUÇÃO 2 – EXECUÇÃO DIRETA PELO MUNICÍPIO

- Viabilidade de Mercado: Inexistente, considerando que o Município não dispõe de estrutura técnica, equipamentos e pessoal especializado para execução de obras de eletrificação urbana em conformidade com as normas da concessionária.
- Viabilidade Econômica: A execução direta implicaria elevados custos com aquisição de materiais, contratação de mão de obra especializada e estruturação operacional, tornando-se economicamente desvantajosa em comparação à contratação de empresa especializada.
- Viabilidade Operacional: A solução apresenta inviabilidade operacional, em razão da complexidade técnica da obra, da necessidade de atendimento a normas específicas da concessionária e da exigência de aprovação e incorporação da rede ao sistema elétrico existente.

5) ANÁLISE E COMPARAÇÃO DAS SOLUÇÕES EXISTENTES E JUSTIFICATIVA DA SOLUÇÃO ELEITA DE ACORDO COM A VIABILIDADE DE MERCADO, ECONÔMICA E OPERACIONAL

Diante da análise realizada, verifica-se que a Solução 1 – Execução da obra por empresa especializada, mediante licitação pública, é a alternativa que melhor atende aos critérios de viabilidade de mercado, econômica e operacional.

A solução eleita:

- Permite ampla concorrência e seleção da proposta mais vantajosa;
- Atende aos princípios da legalidade, economicidade, eficiência e transparência;
- Garante execução técnica adequada, conforme normas da concessionária e da ANEEL;
- Possibilita a posterior incorporação da infraestrutura ao sistema de distribuição de energia elétrica.

Assim, resta devidamente justificada a adoção do procedimento licitatório para a contratação da execução da obra de eletrificação urbana do Loteamento Olaria.

6) PROVIDÊNCIAS PARA FISCALIZAÇÃO DE CONTRATOS

A fiscalização será realizada pela equipe técnica da Secretaria de Planejamento, Gestão Estratégica e Meio Ambiente, acompanhando o cronograma de execução e garantindo o cumprimento das especificações técnicas constantes no orçamento e nas normas da concessionária.

7) JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

O objeto não é composto por itens divisíveis, a aquisição dos itens deve ser feita por contratação global.

8) DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A contratação decorrente do presente Estudo Técnico Preliminar tem como objetivo alcançar resultados concretos, mensuráveis e alinhados ao interesse público, especialmente no que se refere à ampliação da infraestrutura urbana e à melhoria das condições de habitabilidade do Loteamento Olaria.

8.1 RESULTADOS TÉCNICOS

- Implantação completa da infraestrutura de eletrificação urbana, contemplando redes de média e baixa tensão, subestação de transformação, sistema de aterramento e iluminação pública;
- Atendimento integral à demanda elétrica prevista de 49,51 kVA, conforme dimensionamento técnico do projeto;
- Execução da obra em conformidade com as normas técnicas da ABNT, da ANEEL e da concessionária de energia elétrica local;
- Garantia de segurança operacional, confiabilidade do sistema e qualidade no fornecimento de energia elétrica.

8.2 RESULTADOS OPERACIONAIS

- Disponibilização de fornecimento regular e contínuo de energia elétrica para os lotes residenciais do Loteamento Olaria;
- Possibilidade de vistoria, aceitação e posterior incorporação da rede ao sistema de distribuição da concessionária;
- Redução de riscos operacionais, falhas técnicas e interrupções no fornecimento;
- Implantação de iluminação pública eficiente, contribuindo para a segurança e mobilidade urbana.

9) DECLARAÇÃO DA VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Diante das análises realizadas no presente Estudo Técnico Preliminar, conclui-se que a contratação é **viável sob os aspectos técnico, econômico e operacional**, sendo recomendada a realização de procedimento licitatório para a execução da obra de eletrificação urbana do Loteamento Olaria, em conformidade com a Lei nº 14.133/2021 e com as normas técnicas aplicáveis.

Dom Pedrito/RS, 21 de fevereiro de 2025.

Patrick Tarouco Collar
Assessor Acompanhamento de Processos
Secretaria de Planejamento

ANÁLISE PELO GESTOR DA PASTA

() Deferido

() Indeferido. Justificar_____.

Ass. Secretário Municipal