

ORÇAMENTO DE SERVIÇOS TÉCNICOS

Conjunto habitacional municipal - levantamento e divisão em 10 lotes

CONTRATANTE	Prefeitura Municipal de Dona Francisca/RS - Secretaria Municipal de Habitação
IMÓVEL	Rua Comandante Alberto Ludwig, atrás do Estádio Municipal Colosso do Jacuí, Dona Francisca/RS
REFERÊNCIA REGISTRAL	Matrícula nº 12.014 - imóvel urbano de propriedade do Município
FINALIDADE	Levantamento, divisão técnica e demarcação dos lotes destinados a 10 moradias

1. OBJETO E FINALIDADE

Prestação de serviços especializados para levantamento planimétrico do imóvel, confecção da planta de divisão em 10 lotes, elaboração de memoriais descritivos e posterior locação topográfica com demarcação física. O objeto refere-se exclusivamente à matrícula nº 12.014 e ao conjunto habitacional de 10 casas.

2. DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS E HONORÁRIOS

ETAPA / SERVIÇO	DESCRIÇÃO DOS ENTREGÁVEIS	VALOR
01. Levantamento planimétrico	Reconhecimento do terreno; medição e conferência do perímetro, divisas aparentes, acessos, dimensões, confrontações e área total.	R\$ 2.400,00
02. Planta técnica dos 10 lotes	Elaboração da planta de divisão da gleba, incluindo vértices, dimensões, áreas de cada lote e quadro de áreas.	R\$ 2.900,00
03. Memoriais descritivos	Produção de 10 memoriais descritivos individuais, identificando tecnicamente as frações resultantes.	R\$ 1.600,00
04. Locação e demarcação física	Segunda mobilização de campo para locação dos vértices e instalação dos marcos físicos das divisas dos lotes.	R\$ 2.400,00
05. Conferência e entrega	Revisão das peças técnicas, conferência da demarcação e entrega dos arquivos digitais PDF e DWG.	R\$ 500,00
VALOR TOTAL DOS HONORÁRIOS		R\$ 9.800,00

Nota técnica: serviços de levantamento e demarcação dos lotes. Não inclui projeto urbanístico integral, infraestrutura, licenciamentos ou individualização registral.

CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO

3. ENTREGAS, PRAZO E METODOLOGIA

Entregas: planta planimétrica, planta de divisão em 10 lotes, 10 memoriais descritivos e arquivos em PDF/DWG; após a demarcação, registro técnico dos marcos implantados.

Medição: instrumentação topográfica compatível com a precisão exigida. Imagens de drone poderão servir de apoio, sem substituir a conferência de campo dos limites.

Prazo de entrega do projeto: 6 (seis) dias úteis contados da ordem de serviço formal, após disponibilização da documentação e acesso ao imóvel. **Demarcação física:** posterior à validação da planta pelo Município, mediante liberação do terreno e agendamento, sem nova cobrança pelos serviços previstos.

4. LIMITES E DESPESAS EXCLUÍDAS

Não integram o preço: projeto urbanístico completo de loteamento, abertura de vias, infraestrutura, licenciamento, regularização fundiária ou registral, retificação da matrícula, abertura de matrículas individuais e aprovações externas ou serviços adicionais.

O Município deverá disponibilizar a matrícula atualizada, documentos do imóvel, diretrizes aplicáveis e acesso à área. A emissão do documento de responsabilidade técnica cabível observará as atribuições profissionais.

Taxas de TRT/ART, certidões e emolumentos externos correrão por conta do contratante.

5. AUTONOMIA CONTRATUAL EM RELAÇÃO AO PMIT

Os serviços desta proposta constituem **objeto específico, autônomo e independente** do Programa Municipal de Inteligência Territorial - PMIT, com entregas, preço, prazo e critérios de recebimento próprios. **Não integram o Contrato PMIT nº 115/2026 nem constituem medição daquele ajuste.** Uma eventual contratação exige processo administrativo próprio, verificação da ausência de sobreposição e observância da Lei nº 14.133/2021.

6. CONDIÇÕES COMERCIAIS E PAGAMENTO

CONDIÇÃO DE PAGAMENTO	VALOR
Parcela única, na conclusão e entrega do projeto técnico (levantamento, planta e memoriais), após aceite e apresentação da nota fiscal. A demarcação física posterior está incluída no preço global.	R\$ 9.800,00

Prazo: 6 dias úteis para o projeto técnico, nas condições do item 3.

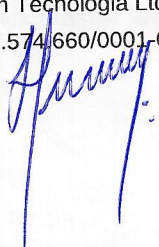
Validade da proposta: 30 dias corridos da revisão, até 18/11/2026.

Início: mediante contratação e ordem de serviço formal.

PROPOSTA EMITIDA POR

SkyVision Tecnologia Ltda.

CNPJ 60.574.660/0001-08



ACEITE DO CONTRATANTE

Prefeitura Municipal de Dona Francisca/RS

Secretaria Municipal de Habitação

Assinatura: _____



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO
60.574.660/0001-08
MATRIZCOMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO
CADASTRALDATA DE INSCRIÇÃO NO CNPJ
28/04/2025NOME EMPRESARIAL
SKYVISION TECNOLOGIA LTDADATA DE CONSTITUIÇÃO
28/04/2025TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)
SKYVISION TECNOLOGIA, INOVACAO E PRECISAOPORTE
EPPCÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
47.51-2-01 - Comércio varejista especializado de equipamentos e suprimentos de informáticaCÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
47.52-1-00 - Comércio varejista especializado de equipamentos de telefonia e comunicação
62.04-0-00 - Consultoria em tecnologia da informação
70.20-4-00 - Atividades de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica
71.12-0-00 - Serviços de engenharia
71.19-7-01 - Serviços de cartografia, topografia e geodésia
71.19-7-99 - Atividades técnicas relacionadas à engenharia e arquitetura não especificadas anteriormente
73.11-4-00 - Agências de publicidade
74.20-0-02 - Atividades de produção de fotografias aéreas e submarinas
95.11-8-00 - Reparação e manutenção de computadores e de equipamentos periféricos
95.12-6-00 - Reparação e manutenção de equipamentos de comunicaçãoCÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária LimitadaLOGRADOURO
R ALBERTO PASQUALININÚMERO
730COMPLEMENTO
*****CEP
97.280-000BAIRRO/DISTRITO
CENTROMUNICÍPIO
DONA FRANCISCAUF
RSENDEREÇO ELETRÔNICO
SKYVISION@SKYVISION.NET.BRTELEFONE
(51) 2160-2420 / (0000) 0000-0000ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)
*****SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVADATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
28/04/2025

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL
*****DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL

CÓDIGO QR



CÓDIGO DE BARRAS



Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.
Emitido no dia 22/10/2026 às 08:40:52 (data e hora de Brasília).

