



PROCESSO 2558/2026 - PREFEITURA MUNICIPAL DE DONA FRANCISCA

DISPENSA DE LICITAÇÃO

01 - DO OBJETO: Contratação de empresa especializada para a execução de serviços técnicos de topografia, compreendendo o levantamento planimétrico do imóvel, a elaboração de planta de divisão da área em 10 lotes no município de Dona Francisca RS, a confecção dos respectivos memoriais descritivos e a posterior realização da locação topográfica, com demarcação física dos lotes em campo. Os serviços destinam-se exclusivamente ao imóvel objeto da matrícula nº 12.014, correspondente ao conjunto habitacional composto por 10 casas.

02 - DA CONTRATADA: SKYVISION TECNOLOGIA LTDA, CNPJ: 60.574.660/0001-08, localizada na R ALBERTO PASQUALINI, Nº 730, bairro: CENTRO, CIDADE: DONA FRANCISCA /RS, CEP: 97.280-000.

03 – DO VALOR, DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO, DA MODALIDADE DE REAJUSTE E DA RUBRICA

ITEM 01: Levantamento Planimétrico: Reconhecimento do terreno; medição e conferência do perímetro, divisas aparentes, acessos, dimensões, confrontações e área total pelo valor total de R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais).

ITEM 02: Planta Técnica dos 10 lotes: Elaboração da planta de divisão da gleba, incluindo vértices, dimensões, áreas de cada lote e quadro de áreas pelo valor total de R\$ 2.900,00 (dois mil e novecentos reais).



ITEM 03: Memoriais Descritivos: Produção de 10 memoriais descritivos individuais, identificando tecnicamente as frações resultantes, pelo valor total de R\$ 1.600,00 (mil e seiscentos reais).

ITEM 04: Locação e demarcação física: Segunda mobilização de campo para locação dos vértices e instalação dos marcos físicos das divisas dos lotes, pelo valor total de R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais).

ITEM 05: Conferência e Entrega: Revisão das peças técnicas, conferência da demarcação e entrega dos arquivos digitais PDF e DWG, pelo valor total de R\$ 500,00 (quinhentos reais).

VALOR TOTAL DO CONTRATO: 9.800,00 (nove mil e oitocentos reais).

Projeto/Atividade: 2.031 – Programa de Habitação Urbana

Fonte de Recurso: 1500 – Recursos não vinculados de Impostos

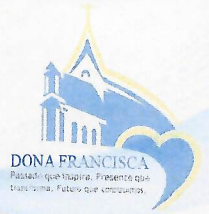
Natureza da Despesa: 4.4.90.51 – Obras e Instalações

04 – PRAZO DE VIGÊNCIA

O prazo de vigência da contratação é de 180 dias, contatados a partir da data de assinatura do contrato.

05 – JUSTIFICATIVA

A presente contratação justifica-se pela necessidade de regularização técnica e individualização dos lotes que compõem o conjunto habitacional de 10 casas, localizado no Município de Dona Francisca/RS, objeto da matrícula nº 12.014. A realização dos serviços de topografia é fundamental para identificar com precisão as características físicas do imóvel, suas dimensões, confrontações, acessos e área total, possibilitando a adequada divisão da gleba em 10 lotes individualizados. Para tanto, faz-se necessário o levantamento planimétrico do terreno, a elaboração de planta técnica de divisão dos lotes, a confecção dos respectivos memoriais descritivos individuais e a posterior locação topográfica,



com demarcação física das divisas em campo. Também deverá ser realizada a conferência das peças técnicas e a entrega dos arquivos digitais correspondentes, assegurando a compatibilidade entre as informações documentais e a demarcação executada no local. A contratação de empresa especializada justifica-se pela necessidade de conhecimento técnico específico, equipamentos adequados e precisão na execução dos serviços, garantindo a confiabilidade das informações produzidas e reduzindo o risco de divergências quanto aos limites e às áreas dos lotes. Dessa forma, a contratação visa fornecer os elementos técnicos necessários à correta individualização das áreas, subsidiando os procedimentos administrativos e registrais cabíveis e contribuindo para a organização e a segurança jurídica do conjunto habitacional, em benefício da Administração Municipal e dos respectivos ocupantes ou beneficiários, conforme a finalidade pública envolvida.

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

Dispensa de licitação com base no art. 75, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/21 (Lei de Licitações e Contratos Administrativos).

Dona Francisca, 22 de outubro 2026

Ratifico o presente processo de dispensa de licitação.

Dona Francisca, 22 de outubro 2026

Saul Antonio Dal Forno Reck

Prefeito Municipal