

PESQUISA DE PREÇOS

Descrição do objeto:	Credenciamento de empresas para prestação de serviços de manutenção predial, incluindo mão de obra e materiais necessários para a completa execução do objeto.
Agente responsável pela pesquisa:	Hellen Ivana Kirsch
Caracterização das fontes consultadas:	A pesquisa de preços foi realizada com base no parâmetro referido no inciso II do artigo 17 do Decreto Municipal nº 105/2023, conforme disposto na tabela que segue.
Série de preços coletados:	Os preços coletados estão descritos na tabela abaixo.
Método estatístico aplicado para a definição do valor estimado:	Para a definição do valor estimado, foi utilizada a média.
Justificativas para a metodologia utilizada, em especial para a desconsideração de valores inconsistentes, inexequíveis ou excessivamente elevados, se aplicável:	A utilização da média justifica-se, pois os preços coletados são homogêneos, em atendimento ao artigo 18 do Decreto Municipal nº 105/2023.
Memória de cálculo do valor estimado e documentos que lhe dão suporte:	A memória de cálculo do valor estimado consta na tabela abaixo e os documentos de suporte constituem anexos desse documento.
Justificativa da escolha dos fornecedores, no caso de pesquisa direta:	Não foi possível obter orçamentos no site Licitação TCE / RS, pois não foram encontrados itens licitados com especificações semelhantes ao solicitados no processo, no período de até 01 (um) ano anterior à data da pesquisa.
Data de finalização da pesquisa de preços:	19/11/2025

ITEM	Descrição	PESQUISA DIRETA FORNECEDOR			MÉDIA FORNECEDOR	VALOR FINAL ESTIMADO UNITÁRIO
		1	2	3	R\$	R\$
1	MANUTENÇÃO PREDIAL, INCLUINDO MÃO DE OBRA E MATERIAL PARA A COMPLETA EXECUÇÃO DO SERVIÇO (ORÇAMENTO DO MATERIAL ESTÁ CONDICIONADO À APROVAÇÃO PRÉVIA DA SECRETARIA REQUISITANTE)	R\$ 72,00	R\$ 55,00	R\$ 70,00	R\$ 65,67	R\$ 65,67

IDENTIFICAÇÃO DAS FONTES PESQUISADAS

EMPRESA	
1	Afonso José de Freitas LTDA - CNPJ: 42.657.987/0001-61
2	Cleone Marcos Rittes Costa - CNPJ: 42.239.032/0001-32
3	Juarez de Vargas ME - CNPJ: 04.480.942/0001-75

Constituem anexos dessa pesquisa de Preços:

1	Orçamento Afonso
2	Orçamento Cleone
3	Orçamento Juarez