

LEILÕES

LEILÃO DE IMÓVEIS EM GUAÍBA/RS

TERRENO C/ 1.200M², Av. Castelo Branco, Bairro Ermo, Lot. Parque das Laranjeiras.
AVALIAÇÃO R\$ 1.652.900,00 | INICIAL R\$ 826.450,00

PRÉDIO COML. 222M², terreno 592m², casa 60m², Rua Noel Guarany, nº 461, Bairro Jardim dos Lagos.
AVALIAÇÃO R\$ 1.500.000,00 | INICIAL R\$ 750.000,00

CONFIRA AINDA: Leilão da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL / Mais de 40 lotes em SC e RS, com apenas 5% DE ENTRADA. Além de, mais de 500 LOTES em todo território Brasileiro.

LOTES COM POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO EM 30X

jrleiloes.com.br
0800 500 9960



DIAS 02 E 16/03/2026

ANUNCIE E PARTICIPE DO SEU LEILÃO

LEILÃO JUDICIAL

Antes de bater o martelo, anuncie.

3213.9139
LIGUE E ANUNCIE.

ZEROHORA

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 20 de fevereiro de 2026, a partir das 10h10min
2º LEILÃO: 24 de fevereiro de 2026, a partir das 14h10min (*horário de Brasília)



Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Dr. João Marques Maurício, nº 269 - Gramado - Embu das Artes/SP - CEP: 06816-040, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública nº 0010363730, firmado em 15/03/2023, com o(s) **Fiduciante(s) MARA ELAINE GUILARDI**, maior, inscrito no CPF nº 000.182.020-63, no dia **20 de fevereiro de 2026, a partir das 10h10min em PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 300.671,08 (Trezentos mil, seiscentos e setenta e um reais e oito centavos)**, o **imóvel matriculado sob nº 28.537 do Oficial de Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS**, constituído pelo Apartamento nº 503, situado na Rua Sepé, nº 2273, 4º andar ou 5º pavimento, Edifício Residencial e Comercial San Ciro, Bairro Centro (conforme laudo), em Capão da Canoa/RS, com a área real privativa de 33,7875m², área condominial de 13,4189m² perfazendo o total de 47,2064m² participando no terreno com o coeficiente de proporcionalidade de 0,0259". Cadastro Municipal: 365.0020.004.009.9. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.07 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado, **E o imóvel matriculado sob nº 28.517 do Oficial de Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS**, constituído pelo Box estacionamento nº 07, situado na Rua Sepé, nº 2273, Térreo, Edifício Residencial e Comercial San Ciro, Bairro Centro (conforme laudo), em Capão da Canoa/RS, com a área real privativa de 12,0000m², área condominial de 4,7659m², perfazendo o total de 16,7659m², participando no terreno com coeficiente de proporcionalidade de 0,0091. Cadastro Municipal: 365.0020.004.029.29. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.07 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado, Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **24 de fevereiro de 2026, a partir das 14h10min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 265.348,56 (Duzentos e sessenta e cinco mil, trezentos e quarenta e oito reais e cinquenta e seis centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a).** Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) hora do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro(a): Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. (Dossiê 02.26172).

PUBLICAÇÕES LEGAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE RESTINGA SÊCA
AVISO DE LICITAÇÃO
CHAMAMENTO PÚBLICO 001/2026 – Objeto: credenciamento de empresas especializadas na prestação de serviços de lavagem e higienização de veículos, para atender às necessidades da frota oficial da Administração Municipal de Restinga Sêca, incluindo Secretarias, Departamentos e demais unidades vinculadas. Período de Credenciamento: **a partir do dia 10 de fevereiro de 2026**, através do e-mail pregao@restingaseca.rs.gov.br ou protocolados pelo site do município no endereço eletrônico <https://restingaseca.1doc.com.br/b.php?pg=wp/wp&itd=5>. Edital e mais informações: site www.restingaseca.rs.gov.br, fone: (55) 3261-3200, ou à Rua Moisés Cantarelli, 368, CEP 97200-000. Restinga Sêca, 09 de fevereiro de 2026.
NORTON SOARES DA ROSA
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
O Departamento de Licitações e Contratos, no uso de suas atribuições legais, torna público:
AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico nº 0007/2026 – Processo Administrativo nº 10613/2025
Objeto: Registro de preços para fornecimento de materiais de sinalização viária, os quais serão utilizados pelo Setor de Sinalização da Secretaria Municipal de Segurança Pública.
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MENOR PREÇO POR ITEM
MODO DE DISPUTA: ABERTO
Sessão Pública: www.pregaobanarisul.com.br
Data: 23/02/2026 – 09h01min
Editais à disposição: www.sdolivramento.com.br
Informações: E-mail: pmllicitacoes@yahoo.com.br.
Sant'Ana do Livramento, 09 de fevereiro de 2026.
LIANE FERREIRA MORA
Pregoeiro - Portaria 117/2026
Departamento de Licitações e Contratos

Entidades de classe e sindicatos merecem destaque

3213.9139
LIGUE E ANUNCIE.
ZEROHORA

ZERO HORA,
SEGUNDA-FEIRA,
9 DE FEVEREIRO DE 2026

••• A Fundação Orquestra Sinfônica de Porto Alegre (Ospa) comunicou o falecimento do músico e professor aposentado Miguel Angel Pimenta Mutuberria, aos 80 anos, ocorrido na última segunda-feira. Integrante da Ospa desde 1970, ele iniciou sua trajetória na instituição como violista e, ao longo das décadas seguintes, consolidou-se como um nome respeitado entre músicos e estudantes.

De origem uruguaia, nasceu em 18 de agosto de 1945 e destacou-se tanto pela atuação artística quanto pela convivência profissional, tendo exercido a chefia do naipe de violas – conjunto de músicos que tocam o instrumento. Mesmo após a aposentadoria, em 2003, permaneceu como uma referência para a orquestra.

O professor teve papel relevante na formação de novos músicos. Entre 1976 e 2015, lecionou na Escola de Música da Ospa, período em que acompanhou a formação de alunos que passaram a integrar a própria orquestra, como Alvaro Aguirre e Francisco M. Fernandes.

Em nota, a Ospa destacou depoimentos que ressaltam sua



Miguel Angel Mutuberria

excelência musical e dedicação ao ensino. Álvaro Aguirre afirmou que o Mutuberria foi determinante em sua escolha pela viola e lembrou a admiração pelo talento e pela musicalidade do professor.

– Ele era um grande músico, com um talento enorme e uma musicalidade natural – afirmou.

Já o violista Delmar Breunig recordou o colega como um dos nomes mais respeitados da orquestra, mencionando convites para atuar no exterior e em festivais no Brasil que Miguel recusou para dedicar toda a carreira à fundação.

– Preferiu fazer toda a sua carreira na Ospa – destacou.

Durante as comemorações pelos 75 anos da Ospa, em 2025, Miguel foi homenageado no

palco da Sala Sinfônica da Casa da OSPA. Na ocasião, recebeu aplausos do público e dos músicos da orquestra.

A filha do músico, Vanessa Mutuberria, destacou o compromisso do pai com os alunos e a atenção que dedicava à formação de jovens músicos, muitas vezes indo além da sala de aula.

– Foi um músico referência, um grande professor, muito amado pelos alunos, uma pessoa extremamente dedicada e humana. Como pai e marido, sempre foi muito presente e carinhoso – afirmou.

O filho, Marcelo Mutuberria, reforçou o reconhecimento ao legado profissional e pessoal do pai. Ele lembrou que Miguel foi contratado ainda em Montevideu para integrar a Ospa e se tornou uma referência no cenário internacional, recusando convites de orquestras da Europa e dos Estados Unidos para permanecer em Porto Alegre.

Marcelo também ressaltou a atuação do pai como professo.

– Hoje, metade das violas da Ospa passou pela mão dele. Ele deixou um legado enorme como músico, professor, pai, marido e avô – declarou. —

••• Morreu na última sexta-feira o influenciador digital Henrique Maderite, de 50 anos. O corpo estava em um haras, na cidade de Ouro Preto, na região central de Minas Gerais.

A Polícia Militar (PM) e o Corpo de Bombeiros encontraram a vítima já sem vida. Segundo o g1, foram realizadas manobras de reanimação cardiopulmonar, mas sem sucesso. Uma perícia, realizada para apurar lesões na nuca do influenciador, concluiu que ele morreu de causas naturais.

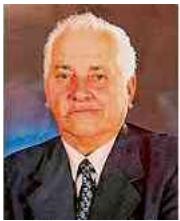
••• O ex-presidente da Câmara de Vereadores de Carlos Barbosa, na serra gaúcha, Terenciano Steffani morreu aos 93 anos na última quinta-feira. A informação foi confirmada por meio de comunicado oficial do Legislativo barbosense, que manifestou pesar pela perda.

Steffani teve uma trajetória marcada pela atuação política no município. Ele foi vereador por três legislaturas consecutivas: 2001–2004, 2005–2008 e 2009–2012.



Henrique Maderite

Henrique Maderite tinha mais de 2 milhões de seguidores nas redes sociais, e ficou conhecido por postar, às sextas-feiras, um



Terenciano Steffani

Ao longo desse período, Steffani presidiu a Câmara de Vereadores de Carlos

vídeo com seu famoso bordão: “Sexta-feira, papai, pode olhar aí, meio-dia, quem fez, fez” seguido de uma reflexão irônica sobre os acontecimentos do país.

“Hoje, numa sexta-feira, Henrique partiu de forma repentina, em decorrência de um infarto fulminante”, disse a equipe de comunicação do influenciador, em nota divulgada nas redes sociais. “Fica uma dor difícil de explicar, mas também um legado imenso”, afirmou o texto, ressaltando que ele soube valorizar a família e os amigos. —

Barbosa nos anos de 2003 e 2005. Steffani era filiado ao Progressistas.

Em 2005, durante a gestão do prefeito Irani Chies e do vice-prefeito Valmir Danieli, Steffani chegou a assumir o comando do Executivo municipal por uma semana, exercendo interinamente o cargo de prefeito de Carlos Barbosa.

O velório ocorreu na Igreja São Silvestre da Linha Doze, seguida do sepultamento, realizado no cemitério da mesma comunidade. —