



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DO SUL
PRINCESA DO JACUÍ–CAPITAL NACIONAL DO ARROZ
SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTE, LAZER E JUVENTUDE



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 39/2025

Município de Cachoeira do Sul

Secretaria Municipal de Esporte, Lazer e Juventude

Necessidade da Administração: aquisição da troca do piso do Ginásio Derlízão.

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O Ginásio Municipal Derlízão é um dos principais espaços esportivos da cidade, utilizado para a realização de campeonatos, treinos, atividades escolares, projetos sociais e eventos comunitários. O piso atual encontra-se desgastado, com sinais de trincas, desníveis, perda de aderência e comprometimento da segurança dos usuários. A troca do piso é necessária para garantir segurança, melhor desempenho esportivo e durabilidade da estrutura.

2. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A proposta de substituição do piso está alinhada com os objetivos estratégicos da SMELJ e com o Plano Plurianual (PPA), que prevê melhorias na infraestrutura esportiva do município, com foco em segurança, incentivo à prática de esportes e promoção de inclusão social. A ação contribui para a valorização dos equipamentos públicos e melhor atendimento à população.

3. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação visa a substituição completa do piso esportivo do Ginásio Derlízão, incluindo a retirada do revestimento antigo, preparação do contrapiso, instalação de novo piso esportivo de alto desempenho, pintura demarcatória para múltiplas modalidades (futsal, vôlei e basquete), e acabamento final. A execução será feita por empresa especializada, com fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos e responsabilidade técnica.

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

- Área estimada: 944 m² (modular)
- Área estimada: 95,5 m² (porcelanato)
- Pintura de quadra poliesportiva: 1 conjunto (linhas oficiais para futsal, vôlei e basquete).

5. ALTERNATIVAS DISPONÍVEIS NO MERCADO

Entre as opções disponíveis no mercado estão:

- Piso de modular;
- Piso emborrachado.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Item	Modalidade	Local – RS	Preço contratado (R\$/m ²)
1	Pregão eletrônico n°04/2024	Maçarambá	R\$ 92,00
2	Processo de dispensa n°87/2025	Muçum	R\$ 176,04
3	Pregão eletrônico n°07/2025	Agudo	R\$ 184,50
4	Processo de dispensa n°37/2025	Ametista do Sul	R\$ 155,00
5	Pregão eletrônico n°05/2024	Campina das Missões	R\$ 177,58

Com base em pesquisas preliminares de mercado acima citadas, a estimativa média apurada é de R\$157,02 m².

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução compreende a retirada do revestimento existente, avaliação e correção do contrapiso, instalação de piso esportivo novo (com absorção de impacto, antiderrapante, resistente a cargas), pintura de marcações oficiais e entrega da quadra pronta para uso. A empresa contratada deverá possuir experiência comprovada na execução desse tipo de obra.

8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Necessidade de pregão.

9. RESULTADOS PRETENDIDOS

Pretende-se, com o presente processo licitatório, assegurar a seleção da proposta apta a gerar a contratação mais vantajosa para o Município.

Almeja-se, igualmente, assegurar tratamento isonômico entre os licitantes, bem como a justa competição, bem como evitar contratação com sobrepreço ou com preço manifestamente inexequível e superfaturamento na execução do contrato.

A contratação decorrente do presente processo licitatório exigirá da contratada o cumprimento das boas práticas de sustentabilidade, contribuindo para a racionalização e otimização do uso dos recursos, bem como para a redução dos impactos ambientais.

Temos um calendário esportivo recheado de novidades para este primeiro (1º) ano de governo, com as demais modalidades já praticadas. É de uma extrema importância deixarmos o ginásio em condições de receber atletas e toda nossa comunidade.

10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Para a contratação pretendida não haverá necessidade de providências prévias no âmbito da Administração.

A Secretaria indicará o servidor **ADRIANO PEDROSO PEREIRA, matrícula 10093 – 5**, Operário desta pasta para atuar como gestor e fiscal do contrato.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Este estudo não identificou a necessidade de realizar contratações acessórias para a perfeita execução do objeto, uma vez que todos os meios necessários para a aquisição/operacionalização dos serviços podem ser supridos apenas com a contratação ora proposta.

Os bens/serviços que se pretende, portanto, são autônomos e prescindem de contratações correlatas ou interdependentes.

12. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Não foi observado nenhum possível impacto ambiental, referente a aquisição e uso das mesas controladoras.

13. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, e na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, declaramos que a contratação é viável, atendendo aos padrões e preços de mercado.

Cachoeira do Sul, 23 de Junho de 2025.

Eduardo Moyses Nietiedt
Secretário de Esporte, Lazer e Juventude