

SETOR DE ENGENHARIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUDO – RS

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DO POSTO DE SAÚDE

AGUDO – RS

2025

1 DADOS E CONSIDERAÇÕES

1.1 DADOS DA EDIFICAÇÃO

Edificação: Posto de Saúde

Endereço: Rua Ramiro Barcelos, nº 250, Centro, Agudo – RS

Área do Lote: 902,43m²

Área existente construída: 566,26m²

Área a ser reformada: 64,11m²

Área a ser ampliada: 25,87m²

1.2 CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente memorial tem por objetivo especificar os principais critérios para a execução da obra de reforma do Posto de Saúde.

A obra deverá seguir rigorosamente os projetos, memoriais e detalhamentos técnicos apresentados, sendo executada com materiais de boa qualidade e mão de obra qualificada.

Ficará a cargo da empresa contratada o fornecimento de todo o material, mão de obra, ferramentas e EPI necessários a execução dos serviços, obedecendo as presentes especificações.

Antes da apresentação das propostas a contratada deverá vistoriar o local dos serviços, pois o desconhecimento das condições ali existentes não o eximirá do pleno cumprimento de qualquer das exigências aqui formuladas.

Os casos por ventura omissos e / ou eventuais dúvidas nestas especificações serão esclarecidos pela fiscalização, antes da apresentação das propostas, após o que prevalecerá o julgamento da Prefeitura Municipal de Agudo.

Na execução dos serviços deverão ser seguidas as especificações definidas em projeto, memorial e planilha de serviços, sendo o entendimento e aceite da obra global, prevalecendo o projeto em caso de dúvidas.

A contratada encarregar-se-á, como seu pressuposto pela administração das obras, um profissional habilitado com experiência em obras similares.

Todo o material a ser empregado na obra deverá ser previamente aprovado e verificado as condições de qualidade.

2 SERVIÇOS INICIAIS

2.1 Placa de obra

Deverá ser fixada placa de obra em chapa de aço adesivada, com dimensões mínimas de 2,0m x 1,0m (largura x altura). A mesma deverá ser fixada por postes postes de madeira, com diâmetro mínimo de 8cm.

Na placa deverá conter informações referentes a obra, como endereço, responsáveis técnicos, prazo de execução e data de inicio e término, nome da obra, proprietário e demais itens que forem necessários.

2.2 Engenheiro Civil

A empresa deverá manter em obra Engenheiro Civil responsável. Será estimada uma quantidade de horas para o Engenheiro Civil da empresa realizar o acompanhamento da obra.

3 DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

3.1 Remoção de portas e Janelas

Deverão ser retiradas as portas e janelas demarcadas em projeto. A remoção deverá ser executada por pessoal capacitado.

3.2 Remoção Vidros

Deverá ser removido também os vidros existentes no balcão de atendimento, os quais serão reinstalados junto a ampliação da sala de atendimentos. A reinstalação será feita pela empresa executora.

3.3 Demolição de Alvenaria

Deverá ser realizada a demolição das alvenarias de base para os bancos, a alvenaria da sala de atendimento no ponto de ampliação, a alvenaria no ponto das bandeiras e a alvenaria do muro existente.

3.4 Quebra de pisos

Nos locais onde será executada a ampliação da sala de atendimento, deverá ter o piso existente recortado para execução da parede. Essa quebra deverá ser realizada de forma cuidadosa, para evitar novos danos ao piso.

3.5 Retirada de grama

Deverá ser retirada a grama existente no local onde será executado o piso em concreto. A remoção deverá ser feita de forma adequada, e o material resultante empilhado para posterior retirada.

4 ALVENARIAS

4.1 Alvenaria de tijolo cerâmico

Nos locais demarcados em planta deverá ser executada alvenaria de tijolos cerâmicos com furos na horizontal, dimensão mínima de 11,5x9,5x19. O assentamento deverá ser feito com argamassa de cimento e areia, traço 1:2:8, ou 1:5 com o uso de aditivo plastificante. Deverá ser colocado pedaços de ferro nos pilares existentes para ligação.

Serão executadas alvenarias no fechamento da área principal, para que seja possível a execução das janelas, conforme apresentado em projeto. Essas paredes deverão seguir as prescrições já apresentadas neste memorial.

4.2 Vergas

Acima das portas e janelas de atendimento deverá ser executada verga em concreto armado. A armadura da verga será executada com perfil treliçado, 2 barras de aço CA-60 4,2mm no banzo inferior, e uma barra de aço CA-60 6 no banzo superior. A altura da ferragem deverá ser de no mínimo 8 cm.

5 ESQUADRIAS

5.1 Janelas de Vidro

Serão colocadas janelas de vidro de correr, com dimensões apresentadas em projeto. A moldura será executada em estrutura de alumínio.

A espessura mínima dos vidros deverá ser de 8 mm.

5.2 Portas de Vidro

Deverão ser instaladas 3 portas de vidro, conforme apresentado em projeto. Elas serão de correr, com 4 folhas, sendo duas fixas e duas móveis. Deverá ser utilizado vidro temperado, espessura mínima de 10mm.

5.3 Portão de Acesso

Deverá ser instalado portão metálico de abrir, no acesso lateral a ser coberto. Esse portão deverá ser em perfis de aço com diâmetros adequados.

5.4 Readequação de Janela

Deverá ser realizada a readequação de uma janela existente na sala de atendimento, em face de que a parede a ser executada para o fechamento da ampliação da mesma sala irá prolongar-se até a janela. Desta forma, deverá ser reduzido o vão da janela, para fins de adequação ao espaço existente.

6 REVESTIMENTOS

6.1 Chapisco

As paredes novas a serem executadas deverão receber camada de chapisco. Para a execução do chapisco, a superfície deverá estar perfeitamente limpa. Sua execução se dará em argamassa de cimento e areia média, espessura final aproximada de 0,5cm, em argamassa de cimento e areia no traço 1:4. O chapisco deverá ser aplicado na superfície devidamente limpa, com espessura final de aproximadamente 0,5cm, no traço 1:4 (ci:areia média).

Nos pontos onde houver a retirada dos bancos de alvenaria, a parede também deverá receber chapisco para posterior emboço.

6.2 Emboço

Após a execução do chapisco deverá ser executada camada de emboço, com argamassa traço 1:2:8, em espessura máxima de 2,0 cm. Este deverá estar devidamente alinhado. Será necessária a execução de mestras para o devido nivelamento da camada.

6.3 Reboco/Massa Fina

Após o emboço deverá ser executada camada de massa fina. A espessura deverá ser de aproximadamente 5mm.

7 PISOS

7.1 Piso

Na área coberta lateral será executado piso de concreto bruto. Inicialmente será feita a remoção da camada de vegetação, e posteriormente será executado o concreto. A camada deverá possuir espessura de no mínimo 6cm, ser executada em concreto com Fck de 30mpa, agregado graúdo em brita 0. Deverá ser colocada malha de aço CA-60 4,2mm a cada 15cm. Antes da colocação do concreto, deverá ser colocada camada de brita 0, com espessura mínima de 5cm.

No contorno do piso deverá ser executada viga de fechamento, com armação em treliça TR 12.

7.2 Piso Ceramico

Deverá ser assentado piso cerâmico no prolongamento da rampa a ser executado. O piso deverá possuir dimensões e tonalidade semelhante ao piso existente no restante da rampa, possuir PEI mínimo IV, ser assentado com argamassa colante tipo AC II.

8 RAMPAS DE ACESSO E CORRIMÃO

8.1 Rampa de acesso Lateral

Deverá ser prolongada a rampa de acesso lateral. A largura a ser ampliada consta em projeto, sendo que ela permanecerá com a mesma inclinação.

Na lateral da rampa deverá ser executado fechamento em alvenaria de tijolo maciço, bem como no fundo da mesma. Na parte superior deverá ser executada camada de concreto com 5 cm de espessura.

8.2 Corrimão

Deverão ser instalados corrimãos de acesso a sala, conforme demonstrado em planta. O corrimão deverá ser executado em alumínio, diâmetro externo de 1 ¼". A altura máxima do mesmo deverá ser de 92cm.

9 PINTURAS

9.1 Aplicação de Fundo Selador

Nas paredes novas deverá ser realizada a aplicação de fundo selador acrílico, em pelo menos uma demão. Antes da aplicação as superfícies deverão estar limpas, isentas de sujeiras e devidamente niveladas e lixadas.

9.2 Aplicação de Tinta Acrílica

Após a aplicação de selador e sua devida secagem, deverão ser aplicadas no mínimo duas demãos de tinta acrílica, com cores definidas pela fiscalização municipal. Deverão ser utilizadas tintas de primeira linha.

Deverá ser propiciado o perfeito cobrimento da superfície, sendo que se for necessário deverão ser aplicadas mais demãos.

A aplicação de tinta acrílica deverá feita nas paredes novas executadas, e também nas paredes existentes internas da sala de atendimento a ser ampliada.

9.3 Aplicação de Tinta Esmalte

No portão de acesso a ser instalado deverá ser executada pintura em tinta esmalte. Essa pintura será procedida de lixamento e aplicação de fundo protetor, tipo zarcão ou similar. Após, serão aplicadas no mínimo 2 demãos de tinta esmalte.

10 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Deverá ser executada na sala ampliada e na área que receberá o fechamento. Na sala que será ampliada, será utilizada a fiação existente já na sala, para a execução dos novos pontos de energia e também para a iluminação. Na área que receberá o fechamento, será executado novos circuitos, que partirão de quadro de distribuição a ser instalado.

10.1 Conectores

Da fiação que sai do quadro de medição até a entrada do posto de saúde, deverão ser colocados conectores para a realização da derivação até a área que receberá o fechamento.

10.2 Curva

Para realizar a entrada da fiação na área que receberá o fechamento, deverá ser colocada curva

10.3 Eletroduto rígido

Serão colocados eletrodutos rígidos de pvc fixados por braçadeiras para a execução de sistema de iluminação e tomadas. Serão eletrodutos de bitola 25mm.

10.4 Eletroduto Flexível

Serão colocados eletrodutos corrugados flexível, anti-chama, bitola 25mm (3/4”), nas paredes através de rasgos executados na alvenaria.

10.5 Cabo de Cobre Flexível

Deverão ser utilizados cabos de cobre flexível, bitolas 1,5, 2,5 e 6mm², anti-chamas, 750v. Os circuitos são apresentados em projeto específico.

10.6 Tomada 2P + T- 10A

Deverão ser colocadas tomadas 2P+T 10A nos pontos marcados em projeto específico.

10.7 Interruptores

Nos pontos apresentados em projeto deverão ser colocados interruptores tipo uma tecla e três teclas, conforme apresentado.

10.8 Luminaria e Suportes

Deverão ser colocadas luminárias de led, bem como seus suportes, conforme apresentado em projeto específico.

Na sala ampliada será colocado suporte tipo paflon e lâmpada de led 15w, rosca e27. Na área que receberá o fechamento serão colocadas lâmpadas de Led 18w com suportes.

10.9 Quadro de Distribuição e Disjuntores

Deverá ser colocado quadro de distribuição de sobrepor, capacidade mínima de 4 disjuntores. Os disjuntores a serem utilizados deverão ser do tipo Din, com amperagem apresentada em projeto.

11 ÁREA COBERTA LATERAL

11.1 Piso

Na área coberta lateral será executado piso de concreto bruto, conforme descrito no item 7.1.

11.2 Telhado em Vidro

O telhado da área coberta será executado em estrutura metálica com fechamento em vidro. Deverá ser utilizado vidro temperado cor fumê, espessura mínima 10mm, fixado em perfis metálicos.

11.3 Estrutura

A estrutura de sustentação do telhado será composta por perfis de aço, dimensão mínima de 8x6cm. Deverá ser utilizada viga de travamento entre os pilares, com igual dimensão. Os pilares serão fixados na base por meio de solda em chapa de aço, travada com chumbadores em bloco de concreto.

As vigas metálicas serão fixadas na estrutura através de chapas fixadas com chumbadores, e serão ligadas por meio de solda e com o uso de enrijecedores.

Agudo, RS, 04 de Abril de 2025.

Mateus da Costa

Engenheiro Civil Crea RS 200556