

LAUDO TÉCNICO COMPLEMENTAR DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

AVALIAÇÃO DE BEM INSERVÍVEL

SOLICITANTE:
PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUDO/RS

Documento complementar ao LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA Nº 04/2026
anteriormente emitido, sem substituí-lo ou alterá-lo.

AGUDO - RS, 10 de julho de 2026

1. INFORMAÇÕES BÁSICAS

1.1. DADOS DO SOLICITANTE

- SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUDO
- CNPJ: 87.531.976/0001-79
- MUNICÍPIO: AGUDO
- ESTADO: RIO GRANDE DO SUL
- ENDEREÇO: AVENIDA TIRADENTES, 1625 - CENTRO.

1.2. TIPO DO BEM AVALIADO

O bem avaliado é de propriedade do município de Agudo/RS, totalizando 1 item, carroceria do tipo prancha desativada.

2. LAUDO DE AVALIAÇÃO

2.1. INTRODUÇÃO

Eduardo da Rosa, Engenheiro Mecânico, inscrito no Crea-RS sob N° 258889, apresenta os resultados obtidos na avaliação realizada em bem inservível do município de Agudo/RS.

A elaboração do laudo de avaliação segue o disposto nas seguintes normas:

- **ABNT NBR 14653-1** - Avaliação de bens Parte 1: Procedimentos gerais.
- **ABNT NBR 14653-5** - Avaliação de bens Parte 5: Máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral.

O valor apresentado como resultado neste laudo tem como base a avaliação realizada no pátio do município no dia 23 de junho de 2026, pesquisas mercadológicas e cálculos realizados.

2.2. OBJETIVO

O presente laudo técnico tem como objetivo a avaliação do bem de propriedade do município para a determinação do valor de mercado do bem avaliado para fim de alienação por meio de leilão público.

2.3. METODOLOGIA

A avaliação foi elaborada com base em critérios usuais de engenharia de avaliações aplicáveis a bens móveis, máquinas, equipamentos e implementos, considerando especialmente as diretrizes gerais da ABNT NBR 14653 - Avaliação de Bens, em suas partes aplicáveis, notadamente os procedimentos gerais e os critérios voltados a máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral.

Para a determinação do valor foi adotado o método comparativo de dados de mercado, com ajustes técnicos em função do estado de conservação, ausência de componentes, necessidade de reparos, obsolescência, liquidez e finalidade específica de alienação pública. As referências de mercado foram utilizadas como elementos de apoio, não se confundindo com preços efetivamente transacionados.

2.4. RESULTADOS DA AVALIAÇÃO

Seguindo a metodologia exposta no item 2.3, chegou-se ao resultado disposto abaixo, juntamente com a descrição do objeto e registro fotográfico.

Item	Descrição	Valor avaliado (R\$)
1	CARROCERIA PRANCHA INDUMAR	49.995,00

2.4.1. CARROCERIA PRANCHA INDUMAR

Carroceria do tipo prancha com 11,30 m de comprimento, 3,00 m de largura, marca INDUMAR. Sem informações de modelo específico e ano de fabricação.

A estrutura principal da carroceria apresenta configuração robusta. Conforme informação prestada pelo solicitante, a parte frontal da carroceria foi submetida à ação de incêndio ocorrido no caminhão ao qual se encontrava instalada. Durante a vistoria visual, foram observados vestígios compatíveis com exposição a calor/incêndio, especialmente na região frontal; contudo, não foram identificados danos estruturais relevantes aparentes decorrentes do referido evento. Quanto ao restante da carroceria, visualmente não foram observadas deformações estruturais severas, colapso das longarinas, torções evidentes ou outros danos estruturais significativos, além da existência de uma travessa com a extremidade quebrada. Ressalta-se que a inspeção realizada foi visual e externa.

Há presença de oxidação generalizada e pontos de corrosão superficial e localizada. O piso da plataforma é composto predominantemente por peças de madeira, apresentando desgaste acentuado, tábuas deterioradas e frestas.

As rampas traseiras encontram-se presentes, com articulações e componentes aparentes. A carroceria não acompanha conjunto de tomada de força e bomba hidráulica necessário para acionamento das rampas quando instalada em caminhão.

O sistema elétrico é precário. Foram observados componentes aparentes correspondentes a protetores laterais e para-choque traseiro, removidos ou soltos sobre a plataforma, não sendo possível confirmar a integridade, completude e possibilidade de reaproveitamento sem desmontagem e conferência individual.

Considerando o estado de conservação verificado, a ausência do conjunto de tomada de força e bomba hidráulica, a precariedade do sistema elétrico, a deterioração do piso de madeira, a oxidação generalizada e a necessidade de recuperação para eventual retorno à operação, o valor estimado foi definido com forte depreciação em relação a equipamentos similares em condições operacionais, aproximando-se de valor residual de mercado para bem inservível.

Valor de mercado estimado para fins de leilão: R\$ 49.995,00.







3. CONCLUSÃO

Com base na vistoria realizada em 23 de junho de 2026, nas condições observadas do bem avaliado, nas pesquisas mercadológicas efetuadas e nos critérios técnicos descritos neste laudo, conclui-se que o valor apresentado representa estimativa compatível com o valor de mercado do bem para fins de alienação por meio de leilão público.

O valor expresso reflete as condições do bem na data da vistoria, podendo sofrer alteração em função das condições de mercado e do estado de conservação após a data da avaliação.

O presente laudo foi elaborado sob responsabilidade técnica do Engenheiro Mecânico Eduardo da Rosa, CREA-RS 258889, conforme ART CREA-RS nº **14453286**.

Agudo – RS, 10 de julho de 2026.

Documento assinado digitalmente
 **EDUARDO DA ROSA**
Data: 13/07/2026 09:20:27-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Eduardo da Rosa
Eng. Mecânico
CREA - RS 258889