EVR Engenharia e Transportes LTDA, CNPJ 58.686.336/0001-30
Eng. Mecânico Eduardo da Rosa, Crea-RS 258889
Acesso Elói de Oliveira Brito, 734, Baixada, Sobradinho/RS
Contatos: (51)995744430 ou eduardodarosa@live.com

LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

AVALIAÇÃO PARA LEILÃO DE MÁQUINAS E VEÍCULOS

SOLICITANTE:

PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUDO/RS

LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA Nº 04/2026

AGUDO - RS, 08 de junho de 2026

1. INFORMAÇÕES BÁSICAS

1.1. DADOS DO SOLICITANTE

- SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUDO
- CNPJ: 87.531.976/0001-79
- MUNICIPIO: AGUDO
- ESTADO: RIO GRANDE DO SUL
- ENDEREÇO: AVENIDA TIRADENTES, 1625 - CENTRO.

1.2. TIPO DOS BENS AVALIADOS

Os bens avaliados são de propriedade do município de Agudo/RS, totalizando 6 itens, dentre eles temos veículos e máquinas pesadas.

2. LAUDO DE AVALIAÇÃO

2.1. INTRODUÇÃO

Eduardo da Rosa, Engenheiro Mecânico, inscrito no Crea-RS sob Nº 258889, apresenta os resultados obtidos referente à avaliação realizada em bens móveis e inservíveis do município de Agudo/RS.

A elaboração do laudo de avaliação segue o disposto nas seguintes normas:

- **ABNT NBR 14653-1** - Avaliação de bens Parte 1: Procedimentos gerais.
- **ABNT NBR 14653-5** - Avaliação de bens Parte 5: Máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral.

Os valores apresentados como resultado nesse laudo têm como base a avaliação realizada no pátio do município no dia 26 de maio de 2026, pesquisas mercadológicas e cálculos realizados.

2.2. OBJETIVO

O presente laudo técnico tem como objetivo a avaliação dos bens de propriedade do município para a determinação do valor de mercado dos bens avaliados para fins de alienação por meio de leilão público.

2.3. METODOLOGIA

A metodologia da avaliação consiste nas etapas de vistoriar o item com a finalidade de conhecê-lo e obter as informações necessárias, estado de conservação e manutenção, bem como pesquisas mercadológicas e cálculos para se chegar no valor de referência para o item, levando em consideração sua condição quando avaliado.

Na vistoria os bens são avaliados com a finalidade de se obter todas as informações técnicas do item, definir seu estado de conservação estrutural, mecânico e visual, além do funcionamento do bem no geral e de seus componentes. Na vistoria também é levado em consideração os históricos de manutenção e estado de componentes e do item em geral através dos fornecimentos dessas informações pelo

proprietário do bem, responsável de manutenção e/ou operador do item quando eles as dispuserem.

O critério de avaliação de veículos foi determinado com base na tabela da **FIPE – Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas** quando aplicável, levando em consideração depreciações no valor devido ao estado do bem, custos para consertos, entre outros custos que estão envolvidos no objeto e que foram identificados nos dados levantados durante a vistoria. Quando a Tabela FIPE não se aplica ao item em questão, usa-se os dados coletados e o estado do item como amostra para buscar itens semelhantes em características no mercado atual de transações comerciais, para que através dos cálculos se obtenha a definição do valor de avaliação do bem.

Ressalta-se que a presente avaliação foi realizada mediante inspeção visual e análise das informações disponibilizadas pelo proprietário dos bens na data da vistoria. Em razão do longo período de inatividade de alguns veículos e equipamentos, bem como da impossibilidade de realização de testes operacionais completos em determinados itens, não foi possível verificar integralmente o funcionamento de todos os sistemas mecânicos, elétricos, hidráulicos e eletrônicos.

Dessa forma, poderão existir defeitos adicionais, desgastes internos, falhas de funcionamento ou vícios ocultos não identificáveis durante a vistoria, os quais não foram considerados individualmente na avaliação, sendo os valores atribuídos compatíveis com as condições observadas na data da inspeção.

2.4. RESULTADOS DA AVALIAÇÃO

Seguindo a metodologia exposta no item 2.3, chegamos nos resultados que estão dispostos abaixo, juntamente com a descrição de cada objeto e registro fotográfico.

Item	Descrição	Valor avaliado (R$)
1	CHEVROLET SPIN LTZ 2017/2018 IYD9558	22.000,00
2	CHEVROLET SPIN LTZ 2014/2014 IVO2J57	17.500,00
3	CHEVROLET SPIN LTZ 2014/2014 IVO2J58	17.500,00
4	CHEVROLET CORSA SEDAN 2007/2008 IOK0881	3.000,00
5	PA CARREGADEIRA CASE W20E 2003/2003	55.000,00
6	MOTONIVELADORA KOMATSU GD555-3 2015/2016	98.000,00

2.4.1. CHEVROLET SPIN LTZ 2017/2018 IYD9558

CHEVROLET SPIN 1.8L MT LTZ 2017/2018, cor branca, câmbio manual, 7 lugares, potência 111CV, Flex. CHASSI: 9BGJC7520JB180970, motor Nº GFN017915, Placas: IYD9558.

Veículo desativado, conforme último registro de diário de bordo, veículo possui alta quilometragem, aproximadamente 572.196 (quinhentos e setenta e dois mil cento e noventa e seis) kms rodados, apresenta alto consumo de óleo lubrificante do motor, pneus ruins, poucas marcas e amassados na lataria, para-choque dianteiro desalinhado. Interior em bom estado com desgastes naturais devido ao tempo de uso e quilometragem, estofados sujos.

Conforme informações disponibilizadas, o veículo encontrava-se em condições de funcionamento antes de sua desativação, porém está desativado a bastante tempo e sem bateria, foi desativado devido ao consumo excessivo de óleo lubrificante, indicando desgaste do motor.

Em razão da ausência de bateria e do longo período de inatividade do veículo, não foi possível realizar testes funcionais do motor, transmissão, sistema elétrico, sistemas eletrônicos e demais componentes dependentes de acionamento. A avaliação foi realizada com base em inspeção visual, histórico disponibilizado pelo município e condições observadas na data da vistoria.

Valor de mercado estimado para fins de leilão: R$ 22.000,00.

YD-9558

YD-9558

ÁGUA POTÁVEL
SECRETARIA DE SAÚDE
AGUDO

2.4.2. CHEVROLET SPIN LTZ 2014/2014 IVO2J57

CHEVROLET SPIN 1.8L AT LTZ 2014/2014, cor branca, câmbio automático, 7 lugares, potência 108CV, Flex. CHASSI: 9BGJC75Z0EB267984, motor Nº CM8067015, Placas: IVO2J57.

Veículo desativado, hodômetro marcando 607.766 (seiscentos e sete mil setecentos e sessenta e seis) kms rodados conforme último registro de bordo.

Possui problema na transmissão automática e consumo excessivo de óleo lubrificante do motor. Algumas marcas, amassados e riscos na lataria. Para-choques desalinhados. O interior está em estado regular, bastante sujo, possui desgastes em pontos de maior contato, banco do motorista com reclino quebrado.

Em razão da ausência de bateria e do longo período de inatividade do veículo, não foi possível realizar testes funcionais do motor, transmissão, sistema elétrico, sistemas eletrônicos e demais componentes dependentes de acionamento. A avaliação foi realizada com base em inspeção visual, histórico disponibilizado pelo município e condições observadas na data da vistoria.

Valor de mercado estimado para fins de leilão: R$ 17.500,00.

ÁGUA POTÁVEL

2.4.3. CHEVROLET SPIN LTZ 2014/2014 IVO2J58

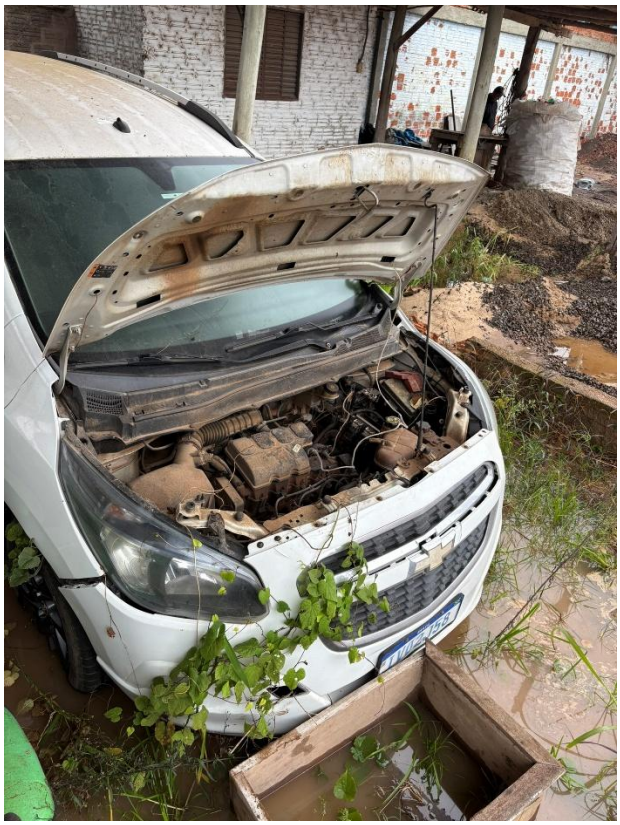
CHEVROLET SPIN 1.8L AT LTZ 2014/2014, cor branca, câmbio automático, 7 lugares, potência 108CV, Flex. CHASSI: 9BGJC75Z0EB290199, motor Nº CM8071751, Placas: IVO2J58.

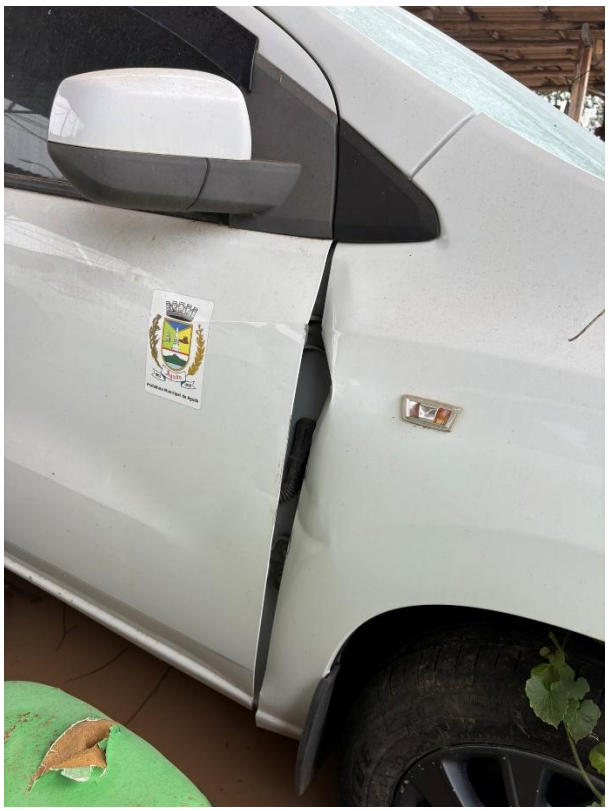
Veículo desativado, hodômetro marcando 687.261 (seiscentos e oitenta e sete mil duzentos e sessenta e um) kms rodados conforme último registro de bordo.

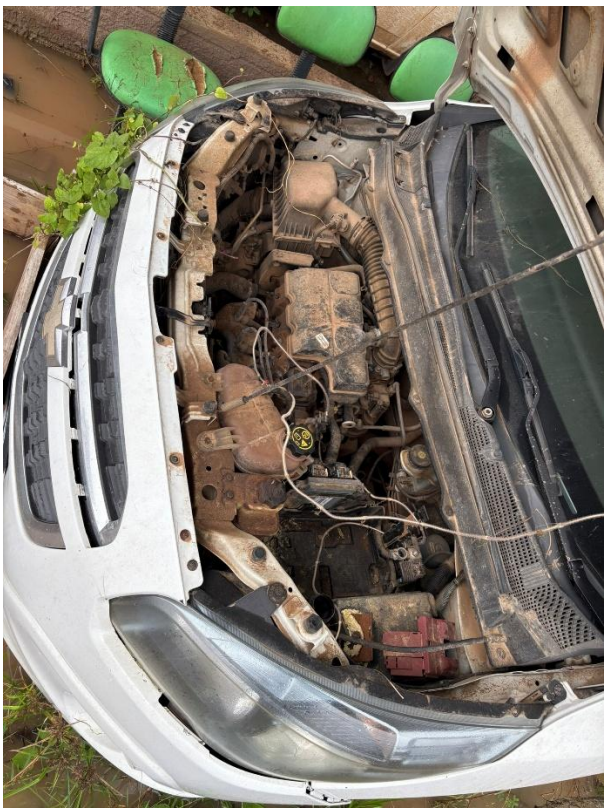
Desativado devido ao consumo excessivo de óleo lubrificante do motor e problema no sistema de transmissão automática do veículo, sem bateria. Na parte externa possui paralama dianteiro direito amassado, para-choque dianteiro deslocado e com travas quebradas, além de pequenas marcas, amassados e riscos na lataria. O interior está em estado regular, com algumas marcas e desgastes, condizentes com o tempo de uso e quilometragem do veículo.

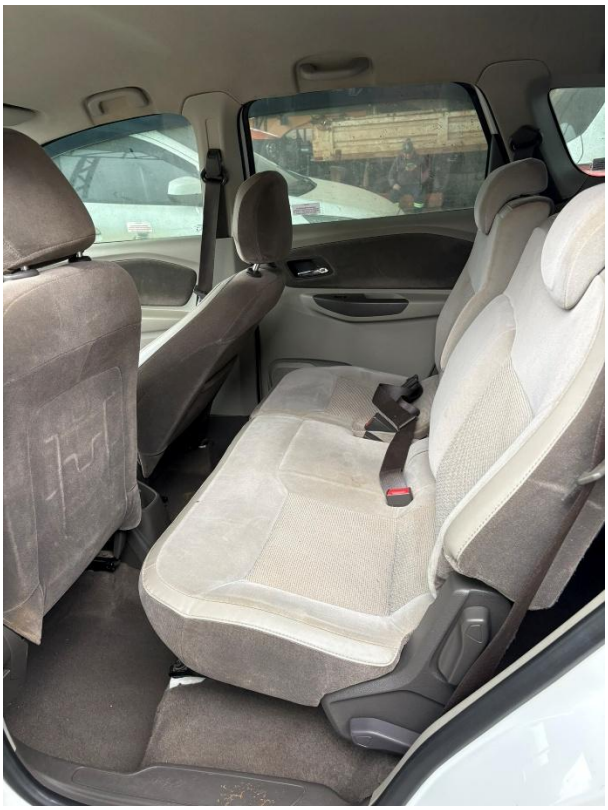
Em razão da ausência de bateria e do longo período de inatividade do veículo, não foi possível realizar testes funcionais do motor, transmissão, sistema elétrico, sistemas eletrônicos e demais componentes dependentes de acionamento. A avaliação foi realizada com base em inspeção visual, histórico disponibilizado pelo município e condições observadas na data da vistoria.

Valor de mercado estimado para fins de leilão: R$ 17.500,00.









2.4.4. CHEVROLET CORSA SEDAN 2007/2008 IOK0881

CHEVROLET CORSA SEDAN PREMIUM 2007/2008, cor branca, câmbio manual, potência 105CV, Flex. CHASSI: 9BGXM19808B222956, motor Nº P40034946 Placas: IOK0881.

Veículo desativado desde fevereiro de 2026, hodômetro marcando 348.714 (trezentos e quarenta e oito mil setecentos e quatorze) kms rodados conforme último registro de bordo.

Apresenta consumo excessivo de óleo lubrificante do motor através de queima e também vazamentos, suspensão ruim, sistema de embreagem ineficiente, vazamento de liquido de embreagem, ruim de pneus, para-brisa quebrado. Veículo sem bateria.

Em sua parte externa, faltam alguns acabamentos, possui amassados, riscos e avarias na lataria, pontos com pintura rachada e descascando. O estado do interior do veículo é ruim, com bastante desgaste, algumas partes de estofados rasgados, faltando alguns acabamentos e muito sujo.

Em razão da ausência de bateria, não foi possível realizar testes funcionais do motor, transmissão, sistema elétrico, sistemas eletrônicos e demais componentes dependentes de acionamento. A avaliação foi realizada com base em inspeção visual, histórico disponibilizado pelo município e condições observadas na data da vistoria.

Valor de mercado estimado para fins de leilão: R$ 3.000,00.

IOK 0881

IOK 0881

AGUDO

AGUDO

2.4.5. PA CARREGADEIRA CASE W20E 2003/2003

PA GARREGADEIRA CASE W20E 2003/2003, cor amarela, potência 150CV, diesel. CHASSI: HBZ0001309, motor Nº 43355015 Placas: ILC8486.

Veículo estava em operação, horímetro marcando 18.390,8 horas trabalhadas. Motor sofreu superaquecimento e está mandando compressão do motor para o sistema de arrefecimento. Possui alguns vazamentos e sistema de direção hidráulica não está funcionando. No restante possui desgastes condizentes considerando o tipo e tempo de uso do equipamento, pontos amassados, partes oxidadas, grade traseira avariada, banco rasgado.

Não foram realizados ensaios operacionais completos do equipamento durante a vistoria. A avaliação considerou as condições visuais observadas, o estado geral de conservação, as informações disponibilizadas pelo proprietário e os indícios aparentes de funcionamento, podendo existir falhas ou desgastes internos não identificáveis sem testes específicos ou desmontagem de componentes.

Valor de mercado estimado para fins de leilão: <u>R$ 55.000,00</u>.

CASE

CASE
JCB

HORAS
1 8 3 9 0 8
1/10
TUROTEST

ADVERTÊNCIA
ATENÇÃO

2.4.6. MOTONIVELADORA KOMATSU GD555-3 2015/2016

MOTONIVELADORA KOMATSU GD555-3 2015/2016, cor amarela, sistema de potência variável, potência liquida no volante: Marchas F1 a F3**:** 140 hp a 2.000 rpm, Marchas F4 a F8**:** 160 hp a 2.000 rpm, diesel. CHASSI: KMTGD008KFBB15673, motor, Placas: IXE0253.

Equipamento desativado desde abril de 2025, horímetro marcando 4.824,9 horas trabalhadas. Possui problema de superaquecimento no sistema de transmissão durante operação, causando perda de potência. No restante os outros sistemas são funcionais e a máquina está em bom estado de conservação, possui alguns vidros da cabine quebrados e desgastes naturais devido ao tempo e tipo de uso.

Não foram realizados ensaios operacionais completos do equipamento durante a vistoria. A avaliação considerou as condições visuais observadas, o estado geral de conservação, as informações disponibilizadas pelo proprietário e os indícios aparentes de funcionamento, podendo existir falhas ou desgastes internos não identificáveis sem testes específicos ou desmontagem de componentes.

Valor de mercado estimado para fins de leilão: R$ 98.000,00.

KOMATSU

Mantomac

KOMATSU

HORAS
0 4 8 2 4 9
TUROTEST
1/10

KOMATSU

3. CONCLUSÃO

Com base na vistoria realizada em 26 de maio de 2026, nas condições observadas dos bens avaliados, nas pesquisas mercadológicas efetuadas e nos critérios técnicos descritos neste laudo, conclui-se que os valores apresentados representam estimativas compatíveis com o valor de mercado dos respectivos bens para fins de alienação por meio de leilão público.

Os valores expressos refletem as condições dos bens na data da vistoria, podendo sofrer alterações em função das condições de mercado e do estado de conservação dos itens após a data da avaliação.

O presente laudo foi elaborado sob responsabilidade técnica do Engenheiro Mecânico Eduardo da Rosa, CREA-RS 258889, conforme ART CREA-RS nº **14453286**.

Agudo – RS, 08 de junho de 2026.

_____
Eduardo da Rosa
Eng. Mecânico
CREA - RS 258889