

PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUDO – RS

SETOR DE ENGENHARIA

MEMORIAL DESCRITIVO
REFORMA UBS DARCILA DIVA BENDER

Documento assinado digitalmente em 14/04/2026 15:46:03
Acesse o endereço: <https://sl.cidade360.cloud/IBN2A> para
verificar a autenticidade.



AGUDO
2026



Avenida Tiradentes, 1625
Bairro Centro, CEP 96540-000
Agudo, Rio Grande do Sul

agudo.rs.gov.br
gabinete@agudo.rs.gov.br
+55 (55) 3265-1144

1. Informações Preliminares

SERVIÇOS: Reforma UBS Darcila Diva Bender

LOCAL: Picada do Rio - Interior, Agudo/RS.

ÁREA DE INTERVENÇÃO: 148,46 m².

PROPONENTE: Prefeitura Municipal de Agudo – RS.

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Projeto Arquitetônico e Planilha Orçamentária: Arq. Melanie Falcone Longhi CAU/RS
A64390-4

2. Condições Gerais:

O presente memorial visa descrever e especificar os principais critérios para a reforma da UBS Darcila Diva Bender localizada na Picada do Rio, Interior do Município de Agudo/RS.

A reforma contempla pintura externa e interna, construção de calçadas, regularização do piso de concreto das rampas, substituição de corrimão, construção de uma rampa no acesso à Recepção, pintura das esquadrias existentes e substituição da porta principal de entrada e das luminárias.

Fica a cargo da empresa Contratada o fornecimento de todo o material, mão de obra, ferramentas e EPI's necessários à execução dos serviços, obedecendo as presentes especificações.

Antes da apresentação das propostas deverá a Contratada visitar o local dos serviços, pois o desconhecimento das condições ali existentes não o eximirá do pleno cumprimento de qualquer das exigências aqui formuladas.

Todos os serviços deverão ser conduzidos de forma a evitar danos nas instalações existentes, responsabilizando-se a Contratada pela correção daqueles que vierem a acontecer.

Os casos porventura omissos e/ou eventuais dúvidas nestas especificações serão esclarecidos pela Fiscalização, antes da apresentação das propostas, após o que prevalecerá o julgamento da Prefeitura Municipal de Agudo.



Na execução dos serviços deverão ser seguidas as especificações definidas em memorial e em planilha de serviços, sendo o entendimento e aceite da obra global, prevalecendo o projeto em caso de dúvidas.

A planilha estimativa fornecida pela Prefeitura Municipal de Agudo completa estas especificações.

Nenhuma alteração nas cores fornecidas, bem como das especificações poderá ser feita sem consulta prévia e consentimento por escrito do Município.

Antes da utilização ou compra de quaisquer materiais a contratada deve informar a contratante e obter a autorização para utilização dos mesmos.

A contratada encarregar-se-á, como seu preposto para administração das obras, um profissional habilitado com experiência em obras similares.

3. Materiais, equipamentos e ferramentas:

Todos os materiais a serem empregados na execução dos serviços deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações constantes nos projetos. Todos os serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras vigentes.

Os materiais a serem utilizados na execução dos serviços como madeiras, pontaletes, ferros, pregos, escoras, andaimes, betoneiras, caçambas, guincho e outros que virem a ser necessários, terão a locação na obra por responsabilidade da Contratada.

Todos os equipamentos e ferramentas necessários para implantação do canteiro e da obra, no período de execução da mesma, serão de inteira responsabilidade de Contratada.

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

4. Serviços Preliminares:

4.1 Placa de Obra

Será fixada 01 (uma) placa PADRÃO de obra de 2,0m x 3,0m, de forma legível e de fácil visualização com os dizeres fornecidos pelo Setor de Engenharia do Órgão Municipal.



5. Demolições e remoções:

Deverão ser demolidas as calçadas (piso cerâmico e contrapiso), indicadas na Planta Baixa Demolir/Construir/Manter, bem como a remoção do corrimão da rampa existente e da porta de acesso, para posterior substituição.

As demolições e retiradas deverão ser executadas de forma que minimize os impactos ambientais e que preserve a segurança das pessoas, das instalações e da própria edificação. Deverão ser protegidas áreas adjacentes (pisos e paredes) e deve ser evitado o acúmulo de entulho na obra em quantidade que possa causar transtornos ao funcionamento do local.

Os resíduos de obra que permanecerem no canteiro deverão estar acondicionados em caçambas próprias para esta finalidade.

6. Piso Externo (Calçadas e Rampa):

A execução do piso será em concreto armado, com tela soldada Q-196, diâmetro 5 mm, malha 10x10, concreto usinado (fck 20Mpa), espessura (6 cm), alisado, inclinação máximo transversal 2%.

O solo sobre o qual será executado o piso deverá ter boa capacidade de suporte e ser compactado mecanicamente com uso de rolo compactador ou placa vibratória.

Sobre o solo compactado será executada uma camada de base de brita graduada com espessura de 5 cm.

Sobre a camada de base será colocada uma lona plástica com objetivo de reter a água do concreto.

A malha de aço será colocada sobre espaçadores plásticos para garantir o posicionamento da mesma dentro do concreto.

Deverá ser previsto juntas serradas seca, a cada 2,00 metros, aproximadamente.

Para vencer o desnível existente entre porta e piso de acesso, deverão ser construídos patamar e rampa em concreto, conforme indicado em projeto arquitetônico.



7. Rampas e escadas existentes:

7.1 Camada de regularização

Nas rampas e escadas existentes, deverá ser executada uma camada de regularização de superfície, utilizando concreto magro no traço 1:3:5.

Deverá ser feita a remoção total de poeira ou partes soltas e molhar a superfície antes do lançamento para evitar que o concreto existente absorva a água da nova mistura.

Caso a superfície esteja muito lisa, deve-se prever o apicamento para garantir a aderência da nova camada.

7.2 Piso tátil

Para a sinalização do piso no início e final da rampa, o piso tátil a ser utilizado deverá ser em concreto, com dimensões de 250mm x 250mm. Na região onde será assentado o piso tátil, o piso de concreto deverá ser serrado e removida uma camada com espessura suficiente para possibilitar o assentamento da placa com argamassa colante.

Não deve haver desnível com relação ao piso adjacente, exceto aquele existente no próprio relevo.

7.3 Corrimão

Será aplicado, nas rampas e escada, corrimão duplo de aço galvanizado, Ø 1 ½”, com alturas de 92 cm e 70 cm, conforme NBR 9050/2020, em ambos os lados.

Os corrimãos deverão ser contínuos, sem proporcionar efeito gancho. Deverão prolongar-se paralelamente ao patamar 30 cm em suas extremidades, sem interferir nas áreas de circulação.

O acabamento será em tinta esmalte na cor branca.



8. Esquadrias:

8.1 Porta de Ferro

Será instalada porta de ferro, de dimensões 1,45x2,30m, de abrir, 2 folhas, parte inferior chapeada e parte superior para receber vidro. O acabamento será com pintura esmalte, cor branco.

Os vidros serão do tipo canelado, 4-6mm.

8.2 Janelas existentes

As janelas existentes deverão ser lixadas e pintadas em tinta esmalte, acabamento branco.

8.3 Portas internas

As portas internas em madeira serão pintadas em tinta esmalte semibrilho, acabamento branco.

9. Iluminação:

As luminárias e lâmpadas deverão seguir rigorosamente o especificado em projeto, sobretudo quanto à potência das mesmas.

A iluminação deve feita por luminárias LED de 24W, 30W e 48W, temperatura de cor neutra (4000-5000 K), em luminárias tipo comercial, de sobrepor, segundo as normas da ABNT e do INMETRO. No total, serão instaladas 02 (duas) unidades de 24W, 04 (quatro) unidades de 30W e 02 (duas) unidades de 48W. Na parte externa, serão utilizadas 02 (duas) luminárias de parede (arandelas), do tipo tartaruga de alumínio e vidro, acabamento branca.

10. Aplicação de chapisco e massa única:

Serão aplicados nos locais onde a alvenaria encontra-se exposta.



10.1 Chapisco

Os chapiscos serão executados com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, espessura de 0,5mm.

As superfícies destinadas a receber o chapisco serão limpas, a vassoura e abundantemente molhadas antes de receber a aplicação deste revestimento.

10.2 Emboço para recebimento de cerâmica

O revestimento das paredes especificadas em projetos, será com emboço usando argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia no traço 1:2:8 com 15mm de espessura, sem peneiras e com acabamento esponjado para recebimento do revestimento cerâmico.

Os emboços serão regularizados e desempenados com régua e desempenadeira, com superfícies perfeitamente planas, não sendo tolerada qualquer ondulação e desigualdade de alinhamento das superfícies.

Os revestimentos de argamassa deverão apresentar superfície perfeitamente desempenadas, aprumadas, alinhadas e niveladas.

11. Pintura:

11.1 Limpeza de superfície com jato de alta pressão (paredes externas):

Deverá ser jateada com água as áreas das fachadas do prédio, onde será reaplicada a pintura, empurrando as sujeiras para um ponto de escoamento. A limpeza deverá começar na parte mais alta da fachada, de forma que depois de limpa não escorra sujeira no restante da fachada.

Será utilizado lavadora de alta pressão (lava-jato) para água fria. A lavagem deverá ser controlada de forma a não causar nenhum dano à edificação.



11.2 Remoção de pintura (paredes internas):

Nas paredes internas, deverá ser feita a remoção da pintura existente por meio de lixamento, a fim de eliminar as irregularidades da pintura anterior e dar aderência para a aplicação dos serviços posteriores.

11.3 Fundo selador acrílico em paredes internas e externas:

Será realizado a preparação das paredes externas e internas com uma demão de selador acrílico (manualmente), após realizada a limpeza e/ou lixamento das mesmas.

11.4 Pintura com tinta acrílica nas paredes internas:

A pintura nas paredes internas em alvenaria será com tinta látex acrílica PREMIUM, cor a ser definida em conjunto com o **Setor de Engenharia** e a **Secretaria Municipal de Saúde**. Deve-se preparar a superfície e aplicar uma demão de selador acrílico. Lixar e aplicar a tinta diretamente. Aplicar a pintura com trincha, rolo ou pistola, em diluição máxima de 20%, verificando as recomendações do fabricante. Passar duas demãos.

A superfície pintada deve apresentar textura uniforme, sem escorrimentos, boa cobertura e sem pontos de descoloração.

Armazenar o produto em local coberto, seco e ventilado, nas embalagens originais e intactas.

11.5 Pintura do teto interno:

Preparar a superfície e aplicar uma demão de selador acrílico. Lixar e aplicar a tinta diretamente.

A pintura do teto será com tinta látex acrílica PREMIUM, cor a ser definida em conjunto com o **Setor de Engenharia** e a **Secretaria Municipal de Saúde**.



Aplicar a pintura com trincha, rolo ou pistola, em diluição máxima de 20% verificando as recomendações do fabricante. Passar duas demãos. A superfície pintada deve apresentar textura uniforme, sem escorrimentos, boa cobertura e sem pontos de descoloração.

11.6 Pintura com tinta acrílica nas paredes externas:

A pintura deverá ser executada após a limpeza da superfície e aplicação do fundo selador adequado. Deverá ser usada tinta de boa qualidade, atendendo a cor, viscosidade e textura (cor a ser definida em conjunto com o **Setor de Engenharia** e a **Secretaria Municipal de Saúde**). A pintura deverá seguir as especificações do fabricante, quando esse não houver, observar o intervalo mínimo de 24 horas, e não aconselhável em dias de chuva.

Em toda área de execução de pintura, inicia-se com a preparação da base (lixamento, raspagem, limpeza da superfície). Logo após a base devidamente seca e correta, aplica-se a pintura. Observar também os lugares de difícil acesso (arestas, cantos externos e bordas de esquadrias).

12. Entrega da Obra:

Será de responsabilidade da empresa a retirada de toda sobra de material e limpeza do local de trabalho.

Os serviços de limpeza geral deverão ser executados SEMANALMENTE com todo cuidado a fim de não danificar os elementos da construção. A limpeza fina de um compartimento só será executada após a conclusão de todos os serviços a serem efetuados neste.

Ainda ao término da obra, será procedida uma rigorosa verificação final dos acabamentos, cabendo à Contratada refazer ou recuperar os danos verificados.



13. Conclusão da Obra:

A obra estará concluída uma vez satisfeitas as exigências junto à fiscalização do contrato.

Agudo, 13 de abril de 2025.



Nome: Melanie Falcone
Longhi
CPF: ***.228.480-**

Assinado com certificado digital avançado

Melanie Falcone Longhi
Arquiteta e Urbanista CAU RS A64390-4
Secretaria de Infraestrutura, Obras, Serviços e Trânsito

Luís Henrique Kittel
Prefeito Municipal de Agudo

Documento assinado digitalmente em 14/04/2026 15:46:03
Acesse o endereço: <https://sl.cidade360.cloud/IBN2A> para
verificar a autenticidade.



Avenida Tiradentes, 1625
Bairro Centro, CEP 96540-000
Agudo, Rio Grande do Sul

agudo.rs.gov.br
gabinete@agudo.rs.gov.br
+55 (55) 3265-1144

Nome: Camila Kirinus
Carvalho
CPF: ***.902.220-**

Assinado com certificado digital avançado