



Obra
UBS DARCILA DIVA BENDER (PICADA DO RIO) - REFORMA CALÇADAS E PINTURA EXTERNA

Bancos
SINAPI - 02/2026 - Rio Grande do Sul
SBC - 03/2026 - Rio Grande do Sul
ORSE - 12/2025 - Sergipe
SETOP - 10/2025 - Minas Gerais

B.D.I.
23,54%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 3.437,52	100,00% 3.437,52	
1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	100,00% 3.437,52	100,00% 3.437,52	
2	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	100,00% 2.541,41	98,81% 2.511,23	1,19% 30,18
2.1	Demolição de piso cerâmico ou ladrilho	100,00% 911,66	100,00% 911,66	
2.2	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA	100,00% 189,82	100,00% 189,82	
2.3	RETIRADA CORRIMAO METALICO	100,00% 224,75	100,00% 224,75	
2.4	REMOÇÃO DE PORTA/PORTAO METALICO	100,00% 30,18		100,00% 30,18
2.5	TRANSPORTE HORIZONTAL COM CARRINHO DE MÃO, DE SACOS DE 20 KG (UNIDADE: KGXKM). AF_07/2019	100,00% 1.185,00	100,00% 1.185,00	
3	CALÇADA CONCRETO	100,00% 10.634,37	100,00% 10.634,37	
3.1	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	100,00% 828,88	100,00% 828,88	
3.2	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	100,00% 6.221,22	100,00% 6.221,22	
3.3	Junta serrada seca, seção transversal dim. 5 x 10 a 40mm.	100,00% 361,80	100,00% 361,80	
3.4	RAMPA DE ACESSIBILIDADE PARA ACESSO A EDIFICAÇÕES COM INCLINAÇÃO DE 8,33% EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FCK 25MPA, NÃO ARMADA. REF.: SINAPI (105000)	100,00% 3.222,47	100,00% 3.222,47	
4	RAMPAS E ESCADAS EXISTENTES	100,00% 23.228,69	5,10% 1.185,68	94,90% 22.043,01



Prefeitura de Agudo
CNPJ: 87.531.976/0001-79

4.1	CAMADA REGULARIZACAO 3,5cm PISO CONCRETO MAGRO TRACO 1:3:5	100,00%	100,00%	
		1.057,04	1.057,04	
4.2	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	100,00%	100,00%	
		4,52	4,52	
4.3	Piso tátil direcional e/ou alerta, de concreto, colorido, p/deficientes visuais, dimensões 25x25cm, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base	100,00%	100,00%	
		124,12	124,12	
4.4	CO-34 CORRIMÃO DUPLO AÇO GALVANIZADO COM PINTURA ESMALTE.	100,00%	100,00%	
		22.043,01	22.043,01	
5	ESQUADRIAS	100,00%	100,00%	
		6.750,05	6.750,05	
5.1	Porta em ferro de abrir, parte inferior chapeada, parte superior para receber vidro, sob medida	100,00%	100,00%	
		3.789,11	3.789,11	
5.2	VIDRO FANTASIA 4mm CANELADO INCOLOR COM BAGUETE DE NEOPRENE	100,00%	100,00%	
		302,86	302,86	
5.3	RETIRADA MANUAL DE PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO	100,00%	100,00%	
		447,89	447,89	
5.4	PINTURA DUAS DEMAOS TINTA ESMALTE EM SUPERFICIE METALICA	100,00%	100,00%	
		1.759,32	1.759,32	
5.5	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	100,00%	100,00%	
		450,87	450,87	
6	ILUMINAÇÃO	100,00%	100,00%	
		1.651,58	1.651,58	
6.1	LUMINARIA PLAFON 30X120 48W LED EMBUTIR BRANCO FRIO	100,00%	100,00%	
		421,32	421,32	
6.2	Luminária plafon de sobrepor em LED 40 x 40cm, 30W 4000K bivolt, Avant ou similar	100,00%	100,00%	
		753,16	753,16	
6.3	Luminária plafon de sobrepor em LED 29.5x29.5 cm, 24w 4000K bivolt, Avant ou similar	100,00%	100,00%	
		226,94	226,94	
6.4	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA BLINDADA COMPLETA, PARA UMA (1) LÂMPADA LED, POTÊNCIA 9W, BULBO A60, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA	100,00%	100,00%	
		250,16	250,16	
7	CHAPISCO E MASSA ÚNICA	100,00%	100,00%	
		748,13	748,13	
7.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	100,00%	100,00%	
		110,11	110,11	



7.2	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	100,00%	100,00%	638,02	638,02
8	PINTURA EXTERNA	100,00%		4.947,49	4.947,49
8.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	100,00%		430,56	430,56
8.2	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	100,00%		997,95	997,95
8.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	100,00%		3.518,98	3.518,98
9	PINTURA INTERNA	100,00%		3.064,38	3.064,38
9.1	Preparo de superfície com lixamento de paredes e tetos	100,00%		209,77	209,77
9.2	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	100,00%		235,40	235,40
9.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	100,00%		830,07	830,07
9.4	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	100,00%		414,98	414,98
9.5	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	100,00%		1.374,16	1.374,16
10	LIMPEZA FINAL DA OBRA	100,00%		473,58	473,58
10.1	Limpeza geral	100,00%		473,58	473,58
Porcentagem			32,22%		67,78%
Custo				18.516,93	38.960,27
Porcentagem Acumulado			32,22%		100,0%
Custo Acumulado				18.516,93	57.477,20



Nome: Melanie Falcone
Longhi
CPF: ***.228.480-**

Assinado com certificado digital avançado

Melanie Falcone Longhi
Arquiteta e Urbanista CAU/RS A64390-4

- - Agudo / RS

/



Nome: Camila Kirinus
Carvalho
CPF: ***.902.220-**

Assinado com certificado digital avançado

