

MEMÓRIA DE CÁLCULO DOS QUANTITATIVOS FÍSICOS

OBJETO: Reforma

LOCAL: Rua Barão do Rio Brando, nº 897, bairro Centro - Ibirubá/RS.

1. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

1.1. Remoção de janelas, de forma manual sem reaproveitamento – Sinapi 97645 – Data Base 02-2026:

0,93 m x 1,33 m = 1,24 m² (sala 8)

1,38 m x 1,32 m = 1,82 m² (circulação 2)

Total = 3,06 m²

1.2. Remoção de portas, de forma manual sem reaproveitamento – Sinapi 97644 – Data Base 02-2026:

0,65 m x 1,86 m = **1,21 m² (lavanderia)**

1.3. Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento – Sinapi 97663 – Data Base 02-2026

Vaso Sanitário infantil: 02 unidades

Lavatório infantil: 03 unidades

Total = 05 unidades (sanitários fundos)

1.4. Remoção de metais sanitários, de forma manual, sem reaproveitamento – Sinapi 97666 – Data Base 02-2026

Lavatório infantil: **03 unidades (sanitário fundos)**

2. ESQUADRIAS

2.1. Janela de madeira pinus/eucalipto/tauari/virola ou equivalente, caixa do batente/marco 10 cm, com duas folhas de abrir tipo venezianas e 2 folhas guilhotinas para vidro (vidros não inclusos), com guarnição/ alizar e ferragens, fixação com parafusos e espuma expansiva, exclusive contramarco - fornecimento e instalação – Sinapi 100666 – Data Base 02-2026



$0,93 \text{ m} \times 1,33 \text{ m} = 1,24 \text{ m}^2$ (sala 8)

$1,38 \text{ m} \times 1,32 \text{ m} = 1,82 \text{ m}^2$ (circulação 2)

Total = 3,06 m²

2.2. Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 70x210cm, espessura de 3,5 cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação de batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação – sinapi 90842 – Data Base 02-2026: **01 unidade**

3. VIDROS

3.1. Instalação de vidro liso incolor, e = 4 mm, em esquadria de madeira, fixado com bague - Sinapi 102152 – Data Base 02-2026: **3,06 m²**

4. PINTURA

4.1. ALVENARIA

4.1.1. PAREDES INTERNAS

4.1.1.1. Emassamento com massa látex, aplicação em parede, um demão, lixamento manual – Sinapi 88495 – Data Base 02-2026: **132,71 m² (30 % do quantitativo de paredes)**

4.1.1.2. Lixamento de parede para aplicação de fundo ou pintura – Composição 001 (Referência Sinapi 102193 – Data Base 02-2026):

$442,38 \text{ m}^2 - 132,71 \text{ m}^2 = \mathbf{309,67 \text{ m}^2}$

4.1.1.3. Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão – Sinapi 88485 – Data Base 02-2026: **442,38 m²**

4.1.1.4. Pintura látex acrílica standard, aplicação manual em paredes, duas demãos – Sinapi 104642 – Data Base 02-2026: **442,38 m² (interno)**

4.1.2. PAREDES EXTERNAS

4.1.2.1. Aplicação manual de massa acrílica em paredes externas de casas, uma demão - Sinapi 96130 – Data Base 02-2026: **63,56 m² (30% do quantitativo de paredes)**



4.1.2.2. Lixamento de parede para aplicação de fundo ou pintura – Composição 001 (Referência Sinapi 102193 – Data Base 02-2026):

$$211,85 \text{ m}^2 - 63,56 \text{ m}^2 = \mathbf{148,29 \text{ m}^2}$$

4.1.2.3. Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão – Sinapi 88485 – Data Base 02-2026: **442,38 m²**

4.1.1.4. Aplicação manual de tinta látex acrílica em parede externas de casas, duas demãos – Sinapi 95626 – Data Base 02-2026: **211,85m²** (externo)

4.1.3. FORRO DE MADEIRA e BEIRAIS

4.1.3.1. Lixamento de madeira para aplicação de fundo ou pintura. af_01/2021 – Sinapi 102193 – Data Base 02-2026:

$$154,46 \text{ m}^2 (\text{forro}) + 37,81 \text{ m}^2 (\text{beirais}) = \mathbf{192,27 \text{ m}^2}$$

4.1.3.2. Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético acetinado em madeira, 2 demãos. Af_01/2021 – Sinapi 102219 – Data Base 02-2026:

$$154,46 \text{ m}^2 (\text{forro}) + 37,81 \text{ m}^2 (\text{beirais}) = \mathbf{192,27 \text{ m}^2}$$

4.1.4. ESQUADRIAS DE MADEIRA

4.1.4.1. Lixamento de madeira para aplicação de fundo ou pintura. af_01/2021 – Sinapi 102193 – Data Base 02-2026: $23,58 \text{ m}^2 \times 2 \text{ lados} = \mathbf{47,16 \text{ m}^2}$

4.1.4.2. Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético acetinado em madeira, 2 demãos – Sinapi 102219 – Data Base: $23,58 \text{ m}^2 \times 2 \text{ lados} = \mathbf{47,16 \text{ m}^2}$

4.1.5. ESQUADRIAS METÁLICAS e GRADE FRONTAL

4.1.5.1. Lixamento manual em superfícies metálicas em obra – Sinapi 100717 – Data Base 02-2026

$$37,07 (\text{esquadrias}) \times 2 \text{ lados} = 74,14 \text{ m}^2$$
$$37,55 (\text{grade frontal}) \times 2 \text{ lados} = 75,10 \text{ m}^2$$

$$\mathbf{\text{Total} = 149,24 \text{ m}^2}$$



4.1.5.2. Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético fosco) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (02 demãos) – Sinapi 100762 – Data Base 02-2026: **149,24 m²**

4.1.7. PISO DE CONCRETO

4.1.7.1. Pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, 3 demãos, incluso fundo preparador – Sinapi 102492 – Data Base 02-2026: **32,74 m²**

6. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

6.1. Bacia sanitária em louça branca, com tubo de ligação cromado - fornecimento e instalação – Sinapi 95469 – Data Base 02-2026: **02 unidades**

6.2. ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO – Sinapi 100849 – Data Base 02-2026: **02 unidades**

6.3. Lavatório louça branca com coluna, *44 x 35* cm, padrão popular, incluso sifão flexível em pvc, válvula e engate flexível 30 cm em plástico e com torneira cromada padrão popular - fornecimento e instalação – Sinapi 86939 – Data Base 02-2026: **03 unidades**

6.4. Torneira cromada 1/2" ou 3/4" para tanque, padrão médio - fornecimento e instalação – Sinapi 86914 – Data Base 02-2026: **02 unidades**

Ibirubá 24 de abril de 2026.

Jeferson Müller
Eng.º Civil CREA/RS 107.299-D

