



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE	OBJETO
PROPONENTE / TOMADOR	MUNICÍPIO / UF	LOCALIDADE / ENDEREÇO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO	
DATA BASE	DESON.	LOCALIDADE DO SINAPI	DESCRIÇÃO DO LOTE	BDI 1
fev-26	Não	Porto Alegre / RS	REFORMA	20,61%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
REFORMA									
1.			REFORMA					-	46.097,02
1.1.			DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES					-	244,49
1.1.0.0.1.	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	3,06	28,08	BDI 1	33,87	103,64
1.1.0.0.2.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1,21	10,87	BDI 1	13,11	15,86
1.1.0.0.3.	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	5,00	14,42	BDI 1	17,39	86,95
1.1.0.0.4.	SINAPI	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	3,00	10,51	BDI 1	12,68	38,04
1.2.			ESQUADRIAS					-	5.094,70
1.2.0.0.1.	SINAPI	100666	JANELA DE MADEIRA PINUS/EUCALIPTO/ TAUARI/ VIOLA OU EQUIVALENTE, CAIXA DO BATENTE/ MARCO 10 CM, COM DUAS FOLHAS DE ABRIR TIPO VENEZIANAS E 2 FOLHAS GUILHOTINAS PARA VIDRO (VIDROS NÃO INCLUSOS), COM GUARNIÇÃO/ ALIZAR E FERRAGENS, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS E ESPUMA EXPANSIVA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	3,06	925,20	BDI 1	1.115,88	3.414,59
1.2.0.0.2.	SINAPI	90842	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00	1.393,01	BDI 1	1.680,11	1.680,11
1.3.			VIDROS					-	143,48
1.3.0.0.1.	SINAPI	102152	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE MADEIRA, FIXADO COM BAGUETE. AF_11/2025	M2	3,06	38,88	BDI 1	46,89	143,48
1.4.			PINTURA					-	37.477,74
1.4.1.			ALVENARIA					-	37.477,74
1.4.1.1.			PAREDES INTERNAS					-	11.328,42
1.4.1.1.1.	SINAPI	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	132,71	13,04	BDI 1	15,73	2.087,53
1.4.1.1.2.	COMPOSIÇÃO	001	LIXAMENTO DE PAREDE PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA - REF. SINAPI 102193	M²	309,67	2,30	BDI 1	2,77	857,79
1.4.1.1.3.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	442,38	4,02	BDI 1	4,85	2.145,54
1.4.1.1.4.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	442,38	11,69	BDI 1	14,10	6.237,56
1.4.1.2.			PAREDES EXTERNAS					-	7.455,96
1.4.1.2.1.	SINAPI	96130	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_03/2024	M2	63,56	21,43	BDI 1	25,85	1.643,03
1.4.1.2.2.	COMPOSIÇÃO	001	LIXAMENTO DE PAREDE PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA - REF. SINAPI 102193	M²	148,29	2,30	BDI 1	2,77	410,76
1.4.1.2.3.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	211,85	4,02	BDI 1	4,85	1.027,47
1.4.1.2.4.	SINAPI	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	211,85	17,12	BDI 1	20,65	4.374,70
1.4.1.3.			FORRO DE MADEIRA E BEIRAIS					-	4.752,92
1.4.1.3.1.	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	192,27	2,29	BDI 1	2,76	530,67
1.4.1.3.2.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	192,27	18,21	BDI 1	21,96	4.222,25
1.4.1.4.			ESQUADRIAS DE MADEIRA					-	1.165,79

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.4.1.4.1.	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	47,16	2,29	BDI 1	2,76	130,16
1.4.1.4.2.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	47,16	18,21	BDI 1	21,96	1.035,63
1.4.1.5.			ESQUADRIAS METÁLICAS E GRADES FRONTAIS					-	11.639,23
1.4.1.5.1.	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	149,24	10,76	BDI 1	12,98	1.937,14
1.4.1.5.2.	SINAPI	100762	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	149,24	53,90	BDI 1	65,01	9.702,09
1.4.1.6.			PISO DE CONCRETO					-	1.135,42
1.4.1.6.1.	SINAPI	102492	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	32,74	28,75	BDI 1	34,68	1.135,42
1.5.			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					-	3.136,61
1.5.0.0.1.	SINAPI	95469	BACIA SANITÁRIA EM LOUÇA BRANCA, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026_PS	UN	2,00	353,57	BDI 1	426,44	852,88
1.5.0.0.2.	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	37,41	BDI 1	45,12	90,24
1.5.0.0.3.	SINAPI	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	3,00	489,19	BDI 1	590,01	1.770,03
1.5.0.0.4.	SINAPI	86914	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	175,55	BDI 1	211,73	423,46

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

IBIRUBÁ/RS

Local

27 de maio de 2026

Data

Nome: Jeferson Müller

Título: Engenheiro Civil

CREA/CAU CREA RS 107.299 - D

ART/RRT: