

ORÇAMENTO

Objeto:	Construção da Sede dos Ciclistas						
Local:	Avenida Getúlio Vargas, 1900 (Parque de Eventos) - Candelária/RS						
Área	28,00 m²					SINAPI	SETEMBRO/2025
B.D.I.:	24,92%					Data ref. técnica:	10/10/2025

ITEM	Código SINAPI	ESPECIFICAÇÕES	UN.	QTD.	MATERIAL R\$		MÃO-DE-OBRA R\$		TOTAL R\$
					Unitário	Total	Unitário	Total	
1		SERVIÇOS PRELIMINARES & MÃO DE OBRA							
1.1	103689	Placa da obra em chapa de aço galvanizado.	m²	2,25	517,29	1.163,90	55,75	125,44	1.289,34
1.2	99059	Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaletadas a cada 2,00m - 2 utilizações.	m	21,20	39,50	837,40	37,19	788,43	1.625,83
1.3	98525	Limpeza mecanizada de terreno com remoção de camada vegetal	m²	28,00	0,59	16,52	0,27	7,56	24,08
1.4	90769	Arquiteto ou Engenheiro de obra pleno com encargos complementares.	h	10,00	139,51	1.395,10	9,44	94,40	1.489,50
1.5	90780	Mestre de obras com encargos complementares	h	10,00	95,63	956,30	43,65	436,50	1.392,80
SUBTOTAL SERVIÇOS PRELIMINARES & MÃO DE OBRA									5.821,55
2		FUNDAÇÕES							
2.1	100896	ESTACAS Estaca Ø 30cm escavada mecanicamente fck= 25MPa, com armação	m	36,00	74,18	2.670,48	8,71	313,56	2.984,04
2.2	94968	CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES - VIGAS BALDRAMES Lastro de concreto não-estrutural, espessura 5cm, com impermeabilizante - fundo de vala	m³	0,38	448,85	170,56	84,80	32,22	202,78
2.3	96536	Forma de madeira em tábuas para fundações, com reaproveitamento	m²	18,94	37,66	713,28	40,15	760,44	1.473,72
2.4	92762	Armação de aço CA-50 Ø 10mm; incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	kg	77,89	12,89	1.004,00	1,22	95,03	1.099,03
2.5	92759	Armação de aço CA-60 Ø 5,0mm; incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	kg	25,92	13,35	346,03	4,37	113,27	459,30
2.6	96557	Concretagem de viga baldrame com concreto Bombeado fck= 25MPa; incluindo preparo, lançamento e adensamento	m³	1,33	955,61	1.270,96	18,01	23,95	1.294,91
2.7	98557	Impermeabilização viga baldrame com hidroasfalto	m²	18,94	46,82	886,77	13,47	255,12	1.141,89
SUBTOTAL FUNDAÇÕES									8.655,67
3		SUPERESTRUTURA							
3.1	92443	CONCRETO ARMADO - PILARES Montagem e desmontagem de forma para pilares, em chapa de madeira compensada plastificada com reaproveitamento	m²	24,64	47,36	1.166,95	21,02	517,93	1.684,88
3.2	92762	Armação de aço CA-50 Ø 10mm; incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	kg	69,10	12,92	892,77	1,20	82,92	975,69
3.3	92759	Armação de aço CA-60 Ø 5,0mm; incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	kg	23,00	13,35	307,05	4,37	100,51	407,56
3.4	96557	Concreto Bombeado fck= 25MPa; incluindo preparo, lançamento e adensamento	m³	1,18	955,61	1.127,62	18,01	21,25	1.148,87

3.5	92479	CONCRETO ARMADO - VIGAS SUPERIORES Montagem e desmontagem de forma para pilares, em chapa de madeira compensada plastificada com reaproveitamento	m²	23,35	59,16	1.381,39	26,02	607,57	1.988,96
3.6	92762	Armação de aço CA-50 Ø 10mm; incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	kg	77,89	12,89	1.004,00	1,22	95,03	1.099,03
3.7	92759	Armação de aço CA-60 Ø 5,0mm; incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	kg	168,32	13,35	2.247,07	4,37	735,56	2.982,63
3.8	96557	Concreto Bombeado fck= 25MPa; incluindo preparo, lançamento e adensamento	m³	1,33	955,61	1.270,96	18,01	23,95	1.294,91
3.9	101964	CONCRETO ARMADO LAJE Laje pré-moldada unidirecional, biapoiada, enchimento em cerâmica, vigota, altura total da laje (enchimento+capa) = (8+4).	m²	2,70	227,42	613,72	33,89	91,46	705,18
SUBTOTAL SUPERESTRUTURA									12.287,71
4		PAVIMENTAÇÃO							
4.1	96622	Lastro com material granular brita nº1 e 2, espessura 5cm	m³	1,40	186,71	261,39	64,13	89,78	351,17
4.2	87630	Contrapiso com espessura de 5cm	m²	28,00	39,55	1.107,40	16,03	448,84	1.556,24
4.3	104607	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10m².	m²	28,00	64,18	1.797,04	8,42	235,76	2.032,80
4.4	94992	Execução de calçada de concreto, espessura 6cm, com tela de aço soldada nervurada	m²	6,00	85,20	511,20	18,38	110,28	621,48
4.5	88650	Rodapé cerâmico de 10cm de altura com placas de dimensões 45x45cm	m	27,35	9,06	247,79	1,97	53,88	301,67
SUBTOTAL PAVIMENTAÇÃO									4.863,36
5		REVESTIMENTOS							
5.1	87879	Chapisco aplicado em paredes internas e externas com colher de pedreiro	m²	100,49	3,11	312,52	2,67	268,31	580,83
5.2	87885	Chapisco aplicado no teto com rolo	m²	2,70	10,24	27,63	1,45	3,91	31,54
5.3	87553	Emboço no traço 1:2:8 com acabamento desempenado, com presença de vãos	m²	50,65	14,65	742,02	13,98	708,09	1.450,11
5.4	87273	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 33x45 cm aplicadas na altura inteira das paredes. - Definir cor com a projetista	m²	50,65	60,89	3.084,08	22,90	1.159,89	4.243,97
5.5	104958	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², e = 17,5mm, com taliscas.	m²	27,98	16,00	447,68	13,43	375,77	823,45
5.6	86889	Bancada granito cinza 150 x 60 cm, com cuba de embutir de aço, válvula americana em metal, sifão flexível em pvc, engate flexível 30 cm, torneira cromada longa, de parede, 1/2" ou 3/4", p/ cozinha, padrão popular - fornec. E instalação. Af 01/2020	un	1,00	937,06	937,06	52,13	52,13	989,19
SUBTOTAL REVESTIMENTOS									8.119,09
6		ESQUADRIAS							
6.1	100702	Porta de correr de alumínio, com duas folhas para vidro, incluso vidro liso incolor, fechadura e puxador, sem alizar.	m²	7,35	746,26	5.485,01	9,14	67,18	5.552,19
6.2	91338	Porta de alumínio de abrir com lambri, com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação.	m²	3,78	1.327,82	5.019,16	11,52	43,55	5.062,71

6.3	94569	Janela de alumínio tipo maxim-ar, batente/ requadro 3 a 14 cm, vidro incluso, fixação com parafuso, sem guarnição/ alizar, dimensões 60x80 (a x l) cm, sem acabamento, vedação com silicone, exclusive contramarco - Fornecimento e instalação.	m²	0,84	883,61	742,23	30,82	25,89	768,12
6.4	94570	Janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros (vidros inclusos), batente/ requadro 6 a 14 cm, acabamento com acetato ou brilhante, fixação com parafuso, sem guarnição/ alizar, dimensões 100x120 cm, vedação com silicone	m²	1,44	476,00	685,44	9,52	13,71	699,15
SUBTOTAL ESQUADRIAS									12.082,17
7		PAREDES							
7.1	103360	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x19x29 cm (espessura 14 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. - Muro	m²	81,15	59,06	4.792,42	42,50	3.448,66	8.241,08
7.2	105023	Verga moldada in loco em concreto, espessura de *15* cm.	m	6,40	54,53	348,99	25,30	161,92	510,91
7.3	105029	Contraverga moldada in loco em concreto, espessura de *15* cm.	m	6,40	45,48	291,07	16,01	102,46	393,53
SUBTOTAL PAREDES									9.145,52
8		COBERTURA							
8.1	92259	Instalação de tesoura (inteira ou meia), biapoiada, em madeira não aparelhada, para vãos maiores ou iguais a 3,0 m e menores que 6,0 m, incluso icamento.	un	4,00	422,33	1.689,32	144,33	577,32	2.266,64
8.2	94223	Cumeeira para telha de fibrocimento ondulada e = 6 mm, incluso acessórios de fixação e icamento.	m	3,80	101,90	387,22	2,91	11,06	398,28
8.3	94207	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento e = 6 mm, com recobrimento lateral de 1/4 de onda para telhado com inclinação maior que 10°, com até 2 águas	m²	38,39	55,55	2.132,56	6,02	231,11	2.363,67
8.4	92544	Trama de madeira composta por terças para telhados de até 2 águas para telha estrutural de fibrocimento, incluso transporte vertical.	m²	38,29	17,84	683,09	4,26	163,12	846,21
SUBTOTAL COBERTURA									5.874,80
9		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							
9.1	101875	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento Trifásico, para 12 disjuntores DIN 100A - Fornecimento e instalação.	un	1,00	549,55	549,55	28,13	28,13	577,68
9.2	93653	DISJUNTORES Disjuntor monopolar termomagnético 10A, fornecimento e instalação	un	2,00	12,49	24,98	1,61	3,22	28,20
9.3	93658	Disjuntor monopolar termomagnético 40A, fornecimento e instalação	un	1,00	19,92	19,92	6,18	6,18	26,10
9.4	39472	Dispositivo DPS classe II, 1 polo, tensao maxima de 275 v, corrente maxima de *90* ka (tipo ac)	un	1,00	174,98	174,98	30,88	30,88	205,86
9.5	93663	Disjuntor bipolar tipo DR, corrente nominal de 25A - fornecimento e instalação.	un	1,00	65,25	65,25	6,03	6,03	71,28
9.6	93665	Disjuntor bipolar tipo DR, corrente nominal de 40A - fornecimento e instalação.	un	1,00	67,49	67,49	12,32	12,32	79,81

9.7	91834	ELETRODUTOS E ACESSÓRIOS Eletroduto PVC flexível corrugado reforçado, Ø25mm (DN 3/4"), inclusive conexões	m	57,20	13,49	771,63	10,97	627,48	1.399,11
9.8	91924	Condutor de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chamas, 450/750 V	m	80,30	3,06	245,72	0,79	63,44	309,16
9.9	91926	Condutor de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chamas, 450/750 V	m	96,10	4,16	399,78	1,40	134,54	534,32
9.10	91932	Condutor de cobre flexível isolado, 10,0 mm², anti-chamas, 450/750 V	m	19,10	17,89	341,70	3,70	70,67	412,37
9.11	91996	ILUMINAÇÃO E TOMADAS Tomada universal, 10A, cor branca, completa	un	5,00	26,01	130,05	21,84	109,20	239,25
9.12	92023	Interruptor 1 tecla simples e tomada	un	2,00	39,30	78,60	30,09	60,18	138,78
9.13	91953	Interruptor 1 tecla simples	un	2,00	23,19	46,38	17,63	35,26	81,64
9.14	91996	Módulo de saída de fio (para chuveiro)	un	1,00	26,01	26,01	21,84	21,84	47,85
9.15	29298	Módulo de saída alarme PCD	un	1,00	218,06	218,06	38,49	38,49	256,55
9.16	103782	Luminária tipo plafon quadrada, de embutir, com led de 18 W - Fornecimento e instalação.	un	5,00	17,94	89,70	15,98	79,90	169,60
SUBTOTAL INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									4.577,56
10		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS							
10.1	89357	Tubo de PVC soldável Ø32mm p/água fria, fornecimento e instalação (Incluido conexões)	m	5,20	20,00	104,00	22,25	115,70	219,70
10.2	89356	Tubo de PVC soldável Ø25mm p/água fria, fornecimento e instalação (Incluido conexões)	m	15,40	11,67	179,72	18,49	284,75	464,47
10.3	89367	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação.	un	4,00	8,37	33,48	8,91	35,64	69,12
10.4	89362	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação.	un	9,00	4,91	44,19	7,37	66,33	110,52
10.5	103956	Joelho 90 graus com bucha de latão, pvc, soldável, dn 32mm, x 25mm instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação.	un	4,00	11,67	46,68	7,41	29,64	76,32
10.6	89356	Te, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação.	un	3,00	11,67	35,01	18,49	55,47	90,48
10.7	89357	Te, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação.	un	4,00	20,00	80,00	22,25	89,00	169,00
10.8	89353	Registro de gaveta, pvc, roscável, volante simples, 3/4" - fornecimento e instalação.	un	5,00	57,21	286,05	5,27	26,35	312,40
10.9	102622	Caixa d'água em polietileno, 500 litros (inclusos tubos, conexões e torneira de bóia) - fornecimento e instalação.	un	1,00	772,87	772,87	90,28	90,28	863,15
10.10	89711	Tubo PVC Ø40mm esgoto predial, fornecimento e instalação	m	2,00	13,54	27,08	14,30	28,60	55,68
10.11	89712	Tubo PVC Ø50mm esgoto predial, fornecimento e instalação	m	13,00	20,15	261,95	15,63	203,19	465,14
10.12	89713	Tubo PVC Ø75mm esgoto predial, fornecimento e instalação	m	1,20	25,97	31,16	18,74	22,49	53,65
10.13	89714	Tubo PVC Ø100mm esgoto predial, fornecimento e instalação	m	8,70	27,98	243,43	21,82	189,83	433,26
10.14	89708	Caixa sifonada, com grelha quadrada, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, junta soldável, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário.	un	2,00	110,24	220,48	24,23	48,46	268,94

10.15	98102	Caixa de gordura simples, circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 0,4 m, altura interna = 0,4 m.	un	1,00	235,34	235,34	6,08	6,08	241,42
10.16	97906	Caixa enterrada hidráulica retangular, em alvenaria com blocos de concreto, dimensões internas: 0,6x0,6x0,6 m para rede de esgoto.	un	1,00	356,83	356,83	232,30	232,30	589,13
10.17	89728	Curva longa 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta elástica, fornecido e onstalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	un	2,00	11,63	23,26	6,27	12,54	35,80
10.18	89750	Curva longa 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e onstalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	un	1,00	98,45	98,45	9,64	9,64	108,09
10.19	89801	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	un	2,00	11,57	23,14	1,67	3,34	26,48
10.20	89744	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	un	1,00	27,42	27,42	9,46	9,46	36,88
10.21	89726	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	un	1,00	7,84	7,84	6,23	6,23	14,07
10.22	89732	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	un	1,00	13,94	13,94	6,72	6,72	20,66
10.23	89739	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 75 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	un	1,00	23,37	23,37	8,11	8,11	31,48
10.24	89746	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	un	1,00	28,61	28,61	9,46	9,46	38,07
10.25	98052	Tanque séptico circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 1,10 m, altura interna = 2,50 m, volume útil: 2138,2 l (para 5 contribuintes).	un	1,00	2.465,33	2.465,33	292,00	292,00	2.757,33
10.26	98058	Filtro anaeróbio circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 1,10 m, altura interna = 1,50 m, volume útil: 1140,4 l (para 5 contribuintes).	un	1,00	1.990,39	1.990,39	336,20	336,20	2.326,59
SUBTOTAL INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS									9.877,83
11		PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO							
11.1	101909	Extintor ABC - 6KG	un	1,00	301,79	301,79	21,95	21,95	323,74
11.2	97599	Luminária de emergência e de Balisamento, com blocos aucônomo de LED, com autonomia de 2h	un	1,00	15,53	15,53	5,63	5,63	21,16
11.3	37539	Placa de sinalização em PVC fotoluminescente, dimensões até 480cm² (Rota de fuga e Extintor)	un	2,00	18,55	37,10	2,06	4,12	41,22
SUBTOTAL PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO									386,12
12		FORRO							
12.1	96111	Forro em réguas de pvc, frisado, para ambientes residenciais, inclusive estrutura unidirecional de fixação.	m²	19,85	73,69	1.462,75	21,65	429,75	1.892,50

SUBTOTAL FORRO									1.892,50
13		PINTURAS							
13.1	88485	Fundo selador acrílico, aplicado em parede sobre reboco (2 demãos)	m²	27,98	2,60	72,75	2,11	59,04	131,79
13.2	88489	Pintura acrílica Premium, aplicada em paredes (2 demãos)	m²	27,98	12,38	346,39	5,16	144,38	490,77
SUBTOTAL PINTURAS									622,56
14		APARELHOS SANITÁRIOS							
14.1	95472	Vaso sanitário para PCD completo, incluso engate flexível, fornecimento e instalação.	pç	1,00	1.031,42	1.031,42	41,75	41,75	1.073,17
14.2	100849	Assento P.N.E. para vaso sanitário	pç	1,00	50,95	50,95	2,51	2,51	53,46
14.3	86943	Lavatório em louça branca suspenso, 29,5x39cm ou equivalente, incluso sifão flexível, válvula e engate flexível e torneira cromada de mesa, fornecimento e instalação.	pç	1,00	373,97	373,97	29,54	29,54	403,51
14.4	95544	Papeleira de metal	pç	1,00	102,40	102,40	10,58	10,58	112,98
14.5	95545	Saboneteira de parede em metal cromado, incluso fixação.	pç	1,00	99,89	99,89	10,58	10,58	110,47
14.6	100866	Barra de apoio 40 cm, em aço inox polido, Deca ou equivalente	un	1,00	461,60	461,60	30,31	30,31	491,91
14.7	100868	Barra de apoio 80 cm, em aço inox polido, Deca ou equivalente	un	1,00	524,44	524,44	29,53	29,53	553,97
14.8	100864	Barra de apoio em "L" em aço inox polido, Deca ou equivalente	un	1,00	1.064,52	1.064,52	46,32	46,32	1.110,84
14.9	100860	Chuveiro elétrico	un	1,00	110,95	110,95	20,06	20,06	131,01
14.10	100875	Cadeira articulada para banho	un	1,00	1.892,66	1.892,66	41,99	41,99	1.934,65
SUBTOTAL APARELHOS SANITÁRIOS									5.975,97
15		SERVIÇOS FINAIS							
15.1	99803	Limpeza de piso cerâmico com pano úmido	m²	42,50	0,76	32,30	1,94	82,45	114,75
15.2	103689	Placa de inauguração metálica 0,47x0,57m, padrão a ser definido	m²	0,27	536,72	143,79	36,33	9,73	153,52
SUBTOTAL SERVIÇOS FINAIS									268,27

TOTAL MATERIAL =	R\$ 72.210,17
TOTAL MÃO-DE-OBRA=	R\$ 18.240,51
TOTAL ORÇAMENTO =	R\$ 90.450,68
VALOR P/M²=	R\$ 3.230,38

Obs.: O detalhamento dos encargos sociais atende ao estabelecido no SINAPI-RS, para mão-de-obra horista e mensalista, desonerado.

Candelária, 22 de outubro de 2025.

PETIELLE CARDOSO DE OLIVEIRA:02054228028
Assinado de forma digital por
PETIELLE CARDOSO DE
OLIVEIRA:02054228028
Dados: 2025.11.03 12:15:56 -03'00'

PETIELLE CARDOSO DE OLIVEIRA
Engenheira Civil CREA RS256425