ORÇAMENTO

Objeto:	Reforma Cobertura Metrálica EMEF São Paulo			
Local:	Linha do Rio – Candelária/RS			
Área	862,04	m²	**SINAPI**	MAIO/2026
B.D.I.:	25,00%		**Data ref. técnica:**	12/06/2026

ITEM	Código SINAPI	ESPECIFICAÇÕES	UN.	QTD.	MATERIAL R$		MÃO-DE-OBRA R$		TOTAL R$
					Unitário	Total	Unitário	Total	
1		**SERVIÇOS PRELIMINARES**							
1.1	97660	Remoção de interruptores e tomadas s/ reaproveit.	UN.	42,00	-	-	0,90	37,80	37,80
1.2	97661	Remoção cabos elétricos s/ reaproveit.	M	1.489,00	-	-	0,98	1.459,22	1.459,22
1.3	97665	Remoção luminárias s/ reaproveit.	UN.	51,00	-	-	2,46	125,46	125,46
1.4	97642	Remoção de madeira para forro, de forma manual, sem reaproveitamento.	UN.	577,74	-	-	3,83	2.212,74	2.212,74
1.5	97622	Demolição de oitões de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento	m3	1,44	-	-	76,89	110,72	110,72
								SUBTOTAL SERVIÇOS PRELIMINARES	**3.945,94**
2		**ESTRUTURA DE CONCRETO**							
2.1	92475	Montagem e desmontagem de forma de madeira plastificada	m²	195,29	63,60	12.420,44	41,66	8.135,79	20.556,23
2.2	92759	Armação transversal CA-60 Ø 5mm das vigas cintas	kg	189,12	10,79	2.040,60	6,58	1.244,41	3.285,01
2.3	92761	Armação longitudinal CA-50 Ø 8mm das vigas cintas	kg	495,57	12,33	6.110,38	2,86	1.417,33	7.527,71
2.4	94971	Concreto fck 25 Mpa das vigas cintas	m³	18,40	608,23	11.191,43	103,74	1.908,82	13.100,25
2.5	103673	Lançamento, adensamento e acabamento manual de concreto	m³	18,40	0,26	4,78	55,05	1.012,92	1.017,70
								SUBTOTAL ESTRUTURA DE CONCRETO	**45.486,90**
3		**ESTRUTURA METÁLICA**							
3.1	1334	Placa base chapa de aço com chumbadores	kg	101,84	12,56	1.279,11	-	-	1.279,11
3.2	100378	Tesoura metálica perfil U treliçado, vão entre 6 e 18m	kg	3.088,85	12,38	38.239,96	3,33	10.285,87	48.525,83
3.3	104314	Terça perfil U enrij. 100x40x15mm e=2,25mm P=3,38Kg/m	kg	3.641,38	11,49	41.839,46	3,06	11.142,62	52.982,08
3.4	4777	Estabilizador terça de cantoneira 1/2x1/2" e=1/8" P=0,55Kg/m	kg	96,82	10,33	1.000,15	-	-	1.000,15
3.5	102729	Aço CA-50 Ø 8 mm para contraventamento/xisamento, inclusive corte, dobra e montagem" – unidade kg P=0,39Kg/m	kg	91,70	12,33	1.130,66	4,23	387,89	1.518,55
								SUBTOTAL ESTRUTURA METÁLICA	**105.305,72**
4		**COBERTURA**							
4.1	94213	Telhamento c/telha ondulada de aluzinco e=0,50mm	m²	1.000,44	73,64	73.672,40	5,99	5.992,64	79.665,04
4.2	94228	Calha metálica aluzinco e=0,50mm corte 50cm (água furtada)	m	20,00	97,61	1.952,20	21,45	429,00	2.381,20
4.3	103354	Reconstrução de oitão em alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados 11,5 x 14 x 24 cm, assentados com argamassa preparada em betoneira	m²	14,00	43,79	613,06	70,49	986,86	1.599,92
4.4	87792	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400 l, Aplicada manualmente em panos cegos de fachada (sem presença de vãos), espessura de 25 mm.	m²	14,00	21,64	302,96	31,19	436,66	739,62
								SUBTOTAL COBERTURA	**84.385,78**
5		**PINTURAS**							

5.1	100719	Pintura com tinta alquídica de fundo tipo zarcão em perfil metálico	m²	812,34	12,61	10.243,61	2,36	1.917,12	12.160,73
5.2	100743	Pintura esmalte sintético brilhante sobre perfil metálico	m²	812,34	12,04	9.780,58	2,36	1.917,12	11.697,70
5.3	95626	Aplicação manual de tinta látex acrílica em parede externas, duas demãos	m²	481,36	8,23	3.961,59	12,25	5.896,66	9.858,25
5.4	88489	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos.	m²	1.235,87	9,33	11.530,67	7,68	9.491,48	21.022,15
								SUBTOTAL PINTURAS	**54.738,83**
6		**FORRO**							
6.1	96111	Forro PVC frisado c/ estrutura de fixação	m²	771,65	66,14	51.036,93	23,81	18.372,99	69.409,92
6.2	96121	Roda forro PVC	m	417	9,65	4.024,05	7,23	3.014,91	7.038,96
								SUBTOTAL FORRO	**76.448,88**
7		**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**							
7.1	103782	Luminária tipo plafon c/ lâmpada LED	un	34,00	12,93	439,62	22,93	779,62	1.219,24
7.2	COT-01	Luminária c/ refletor alumínio sobrepor 2 lâmpadas LED	un	44,00	167,39	7.365,16	21,41	942,04	8.307,20
7.3	91953	Interruptor simples 1 tecla	un	10,00	17,01	170,10	24,86	248,60	418,70
7.4	91959	Interruptor simples 2 teclas	un	11,00	30,24	332,64	33,75	371,25	703,89
7.5	91966	Interruptor simples 3 teclas	un	3,00	31,05	93,15	39,54	118,62	211,77
7.6	92000	Tomada embutir 2P+T	un	73,00	18,44	1.346,12	25,55	1.865,15	3.211,27
7.7	93654	Disjuntor termomagnético monopolar 16A	un	11,00	10,78	118,58	2,44	26,84	145,42
7.8	93658	Disjuntor termomagnético monopolar 40A	un	15,00	16,26	243,90	8,78	131,70	375,60
7.9	91834	Eletroduto flexível corrugado PVC 25mm	m	623,00	8,19	5.102,37	15,16	9.444,68	14.547,05
7.10	91926	Cabo cobre flexível 2,5mm²	m	1654,00	4,01	6.632,54	2,00	3.308,00	9.940,54
7.11	91930	Cabo cobre flexível 6,0mm²	m	215,00	9,48	2.038,20	3,51	754,65	2.792,85
7.12	97599	Luminária de emergência, com 30 lâmpadas led de 2 w, sem reator - fornecimento e instalação.	Un	16,00	14,13	226,08	8,36	133,76	359,84
								SUBTOTAL INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	**42.233,37**
8		**ESQUADRIAS**							
8.1	91341	Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação.	m²	10,08	1.167,74	11.770,82	24,20	243,94	12.014,76
8.2	97644	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento	m²	10,08	-	-	12,84	129,43	129,43
								SUBTOTAL ESQUADRIAS	**12.144,19**
9		**SERVIÇOS FINAIS**							
9.1	99803	Limpeza de piso cerâmico com pano úmido	m²	338,95	0,78	264,38	4,39	1.487,99	1.752,37
								SUBTOTAL SERVIÇOS FINAIS	**1.752,37**

Obs.: O detalhamento dos encargos sociais atende ao estabelecido no SINAPI-RS, para mão-de-obra horista e mensalista, desonerado.

Candelária, 18 de junho de 2026.

TOTAL MATERIAL =	R$ 318.518,68
TOTAL MÃO-DE-OBRA=	R$ 107.923,30
TOTAL ORÇAMENTO =	**R$ 426.441,98**
VALOR P/M²=	R$ 494,69

ÂNGELA PATRÍCIA RAFFLER
Engenheiro Civil CREA 246.828

Ângela Patrícia Raffler

Assinado de forma digital por Ângela Patrícia Raffler
Dados: 2026.06.24 14:34:24 -03'00'