

ATA FINAL

Prefeitura Municipal de Jaguari
Prefeitura Municipal de Jaguari/RS
Pregão Eletrônico - 19/2025

Datas Relevantes

Publicado	Início de Propostas	Limite de Impugnação	Final de Propostas	Início da Sessão
06/08/2025 16:30	06/08/2025 16:45	15/08/2025 23:59	20/08/2025 09:00	20/08/2025 09:01

Alterações de Prazos / Republicações

Início de Propostas	Limite de Impugnação	Final de Propostas	Início da Sessão	Alterado em	Alterado Por
06/08/2025 16:45	15/08/2025 23:59	20/08/2025 16:45	20/08/2025 16:46	12/08/2025 16:41	LUZANI PASQUOTO

Lotes Licitados

Lote	Item	Descrição	V. Referência	Qtde	Unidade	Situação	Julgamento
0001	0001	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REALIZAÇÃO DE DIVERSAS SERVIÇOS, COMO: RECADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO, MAPEAMENTO DO MUNICÍPIO, IMAGENS AÉREAS, GEORREFERENCIAMENTO, ATUALIZAÇÃO DA BASE CARTOGRÁFICA E ELABORAÇÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL.	216.826,85	1,00	UN	Homologado	Menor Preço
VALOR TOTAL ESTIMADO			0,00				

Documentos Anexados ao Processo

Data	Documento
06/08/2025 - 16:28	Edital.doc
12/08/2025 - 16:42	Prefeitura Municipal de Jaguari.pdf

Mensagens Enviadas pelo Pregoeiro

Data	Assunto	Frase
20/08/2025 - 10:36:40	Envio de Propostas Readequadas 19/2025	Foi solicitado a proposta readequada para o item lote 0001. O prazo de envio é até às 12:00 do dia 20/08/2025.
20/08/2025 - 10:37:57		Você recebeu uma nova proposta readequada no lote 0001 do processo 19/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
21/08/2025 - 08:16:52	Documentos solicitados para o processo 19/2025	Foram solicitadas diligências no lote 0001 do processo 19/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
21/08/2025 - 09:17:07		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no lote 0001 do processo 19/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
21/08/2025 - 15:10:40	Envio de Propostas Readequadas 19/2025	Foi solicitado a proposta readequada para o item lote 0001. O prazo de envio é até às 16:00 do dia 21/08/2025.
21/08/2025 - 15:13:30	Documentos solicitados para o processo 19/2025	Foram solicitadas diligências no lote 0001 do processo 19/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
22/08/2025 - 09:23:51	Envio de Propostas Readequadas 19/2025	Foi solicitado a proposta readequada para o item lote 0001. O prazo de envio é até às 10:00 do dia 22/08/2025.
22/08/2025 - 09:26:11	Documentos solicitados para o processo 19/2025	Foram solicitadas diligências no lote 0001 do processo 19/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
22/08/2025 - 09:51:06		Você recebeu uma nova proposta readequada no lote 0001 do processo 19/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.



22/08/2025 - 10:00:46

Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no lote 0001 do processo 19/2025.

Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.

22/08/2025 - 11:16:56

Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no lote 0001 do processo 19/2025.

Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.

Vencedores

Metrocil - Empresa de Cadastro Imobiliário LTDA-EPP - Tipo: ME - LC123: Sim - Documento 01.427.781/0001-68 - Endereço: RUA MATHIAS KRISTEN FILHO - CEP: 95793000 - UF: RS - Município: - Telefone: (51) 3061-4293

Lote	Item	Produto	Modelo	Marca/ Fabricante	Quantidade	Melhor Lance	Valor Total
0001		contratação de empresa especializada para atualização do cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Jaguari, RS					
	0001	Contratação de empresa especializada para realização de diversas serviços, como: recadastramento imobiliário, mapeamento do município, imagens aéreas, georreferenciamento, atualização da base cartográfica e elaboração do Plano Diretor Municipal.	PROPRIO	PROPRIO	1,00 UN	R\$ 213.000,00	R\$ R\$ 213.000,00
TOTAL DO LOTE							R\$ 213.000,00
TOTAL DO VENCEDOR							R\$ 213.000,00

Declarações Obrigatórias

Título	Declaração
Declaração de conhecimento do Edital	Declaro que estou ciente e concordo com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de que cumpro plenamente os requisitos de habilitação definidos no edital.
Declaração de reserva de cargos	Declaro cumprir as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.
Declaração de proposta econômica	Sob pena de desclassificação, declaro que minhas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.
Declaração de Não-Emprego de menores	Declaro para fins do inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal, com redação dada pela Emenda Constitucional, nº 20/98, que não emprega menores de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de que qualquer trabalho a menores de 16 anos.
Declaração de Não-Emprego de trabalho degradante	Declaro não possuir em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, nos termos do inciso III e IV do art. 1º e no inciso III do art.5º da Constituição Federal.
Declaração de Acessibilidade	Declaro que, conforme disposto no art. 93 da Lei nº 8.213, de 24 de julho de 1991, estou ciente do cumprimento da reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência ou para reabilitado da Previdência Social e que, se aplicado ao número de funcionários da minha empresa, atendo às regras de acessibilidade previstas na legislação.
Declaração de Inexistência de Fato Superveniente	Declaro sob as penas da lei, que até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo licitatório, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

* As declarações supracitadas foram aceitas por todos os participantes.

Propostas Enviadas

LOTE 0001 - ITEM 0001 - Contratação de empresa especializada para realização de diversos serviços, como: recadastramento imobiliário, mapeamento do município, imagens aéreas, georreferenciamento, atualização da base cartográfica e elaboração do Plano Diretor Municipal.

Fornecedor	CNPJ/CPF	Data	Modelo	Marca/ Fabricante	Quantidade	Lance	Valor Total	LC 123/2006
Metrocil - Empresa de Cadastro Imobiliário LTDA-EPP	01.427.781/0001-68	12/08/2025 - 20:05:03	PROPRIO	PROPRIO	1,00	R\$213.000,00	R\$ 213.000,00	Sim
GEOSERRA SERVICOS DE TOPOGRAFIA LTDA	43.528.617/0001-97	14/08/2025 - 14:57:38	Conforme edital	Conforme edital	1,00	R\$216.826,85	R\$ 216.826,85	Sim
SC GEOMATICA - ENGENHARIA E GEOPROCESSAMENTO EIRELI	11.407.956/0001-29	19/08/2025 - 14:45:23	PRÓPRIO	PRÓPRIO	1,00	R\$205.000,00	R\$ 205.000,00	Sim



Validade das Propostas

Fornecedor	CPF/CNPJ	Validade (conforme edital)
Metrocil - Empresa de Cadastro Imobiliário LTDA-EPP	01.427.781/0001-68	060 dias
SC GEOMATICA - ENGENHARIA E GEOPROCESSAMENTO EIRELI	11.407.956/0001-29	90 dias
GEOSERRA SERVICOS DE TOPOGRAFIA LTDA	43.528.617/0001-97	60 dias

Lances Enviados

0001 - contratação de empresa especializada para atualização do cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Jaguarí, RS

Data	Valor	CNPJ	Situação
12/08/2025 - 20:05:03	213.000,00 (proposta)	01.427.781/0001-68 - Metrocil - Empresa de Cadastro Imobiliário LTDA-EPP	Válido
14/08/2025 - 14:57:38	216.826,85 (proposta)	43.528.617/0001-97 - GEOSERRA SERVICOS DE TOPOGRAFIA LTDA	Cancelado
19/08/2025 - 14:45:23	205.000,00 (proposta)	11.407.956/0001-29 - SC GEOMATICA - ENGENHARIA E GEOPROCESSAMENTO EIRELI	Cancelado
20/08/2025 - 09:04:23	204.900,00	43.528.617/0001-97 - GEOSERRA SERVICOS DE TOPOGRAFIA LTDA	Cancelado
20/08/2025 - 09:06:09	204.500,00	11.407.956/0001-29 - SC GEOMATICA - ENGENHARIA E GEOPROCESSAMENTO EIRELI	Cancelado
20/08/2025 - 09:08:29	204.400,00	43.528.617/0001-97 - GEOSERRA SERVICOS DE TOPOGRAFIA LTDA	Cancelado
20/08/2025 - 09:08:56	204.000,00	11.407.956/0001-29 - SC GEOMATICA - ENGENHARIA E GEOPROCESSAMENTO EIRELI	Cancelado
20/08/2025 - 09:10:12	203.900,00	43.528.617/0001-97 - GEOSERRA SERVICOS DE TOPOGRAFIA LTDA	Cancelado
20/08/2025 - 09:10:34	203.000,00	11.407.956/0001-29 - SC GEOMATICA - ENGENHARIA E GEOPROCESSAMENTO EIRELI	Cancelado
20/08/2025 - 09:10:41	199.900,00	01.427.781/0001-68 - Metrocil - Empresa de Cadastro Imobiliário LTDA-EPP	Cancelado
20/08/2025 - 09:10:55	199.000,00	11.407.956/0001-29 - SC GEOMATICA - ENGENHARIA E GEOPROCESSAMENTO EIRELI	Cancelado
20/08/2025 - 09:11:06	198.800,00	43.528.617/0001-97 - GEOSERRA SERVICOS DE TOPOGRAFIA LTDA	Cancelado
20/08/2025 - 09:11:53	198.000,00	11.407.956/0001-29 - SC GEOMATICA - ENGENHARIA E GEOPROCESSAMENTO EIRELI	Cancelado

Arquivos Enviados pelos Fornecedores

Lote	Data/Hora	Enviado por	Arquivo
Model	21/08/2025 - 09:17:07	11.407.956/0001-29 - SC GEOMATICA - ENGENHARIA E GEOPROCESSAMENTO EIRELI	Documentos - Jaguarí_RS.zip
Model	22/08/2025 - 10:00:46	01.427.781/0001-68 - Metrocil - Empresa de Cadastro Imobiliário LTDA-EPP	HABILITAÇÃO.zip
Model	22/08/2025 - 11:16:56	01.427.781/0001-68 - Metrocil - Empresa de Cadastro Imobiliário LTDA-EPP	DECLARAÇÃO ATANDE ITENS.pdf

Inabilitados / Desclassificados

Data	Fornecedor	CNPJ	Detalhe
22/08/2025 - 08:29:34	GEOSERRA SERVICOS DE TOPOGRAFIA LTDA	43.528.617/0001-97	Item 0001 - contratação de empresa especializada para atualização do cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Jaguarí, RS
Desclassificação: a empresa não manifestou interesse em apresentar proposta e demais documentos			
21/08/2025 - 14:50:11	SC GEOMATICA - ENGENHARIA E GEOPROCESSAMENTO EIRELI	11.407.956/0001-29	Item 0001 - contratação de empresa especializada para atualização do cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Jaguarí, RS



Desclassificação: Conforme análise da documentação apresentada pela empresa licitante, em atendimento à exigência contida no item 1.5.3.1 do edital, verifica-se que a mesma declarou atender apenas parcialmente às características técnicas requeridas. Considerando que o edital estabelece o atendimento integral das especificações como condição obrigatória de habilitação, o atendimento parcial não supre a exigência, configurando descumprimento das condições estabelecidas no instrumento convocatório. Diante do exposto, conclui-se que a empresa não atende integralmente ao item supracitado, razão pela qual deve ser considerada inabilitada/desclassificada no presente certame.

Intenções de Recurso, Recursos e Contrarrazões Prazos

Intenção de Recurso	Recurso	Contrarrazão
22/08/2025 - 14:15	-	-

0001 - contratação de empresa especializada para atualização do cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Jaguari, RS

Intenções de Recurso

CNPJ	Data de Envio	Intenção	Julgamento
01427781000168 - Metrocil - Empresa de Cadastro Imobiliário LTDA-EPP	21/08/2025 - 14:14:33	A Empresa não tem a capacidade técnica exigida para o Sistema WEB, entraremos com as razões.	Indeferido
Justificativa: sem provimento, pois a empresa que intencionou o recurso foi a vencedora do certame			

Classificação Parcial

LOTE 0001 - contratação de empresa especializada para atualização do cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Jaguari, RS

Classif.	Fornecedor	CPF/CNPJ	Situação ¹	Valor Global
1º	SC GEOMATICA - ENGENHARIA E GEOPROCESSAMENTO EIRELI	11.407.956/0001-29	Desclassificado	198.000,00
2º	GEOSERRA SERVICOS DE TOPOGRAFIA LTDA	43.528.617/0001-97	Desclassificado	198.800,00
3º	Metrocil - Empresa de Cadastro Imobiliário LTDA-EPP	01.427.781/0001-68	Arrematante	213.000,00

¹ Arrematante; Desclassificado; Inabilitado, Classificado e Rejeitado.

Chat

Data	Apelido	Frase
12/08/2025 - 16:41:32	Sistema	Atendendo à solicitação do Órgão, os prazos do processo foram alterados. Os dados originais estão preservados na tabela de republicações.
12/08/2025 - 16:42:18	Sistema	Atendendo à solicitação do Órgão, o arquivo ecustomize.zendesk.com_tickets_1154349_print.pdf foi desvinculado do processo.
20/08/2025 - 09:01:23	Sistema	O processo está em fase de análise das propostas
20/08/2025 - 09:01:47	Sistema	As propostas foram analisadas e o processo foi aberto
20/08/2025 - 09:01:47	Sistema	No modo de disputa aberto a etapa de envio de lances na sessão pública durará dez minutos e, após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública.
20/08/2025 - 09:01:47	Sistema	O processo utiliza o intervalo de lances de R\$ 100,00. Se o lance for inferior ao limite mínimo, o intervalo será desconsiderado.
20/08/2025 - 09:01:47	Sistema	Conforme o artigo 2º da instrução normativa nº 3 de 4 de outubro de 2013, o intervalo entre os lances enviados pelo mesmo licitante não poderá ser inferior a 20 segundos e o intervalo entre os lances dos participantes não poderá ser inferior a 3 segundos.
20/08/2025 - 09:01:57	Pregoeiro	bom dia senhores
20/08/2025 - 09:02:17	Pregoeiro	vamos aos lances do processo
20/08/2025 - 09:02:26	Sistema	O lote 0001 foi aberto pelo pregoeiro.
20/08/2025 - 09:02:26	Sistema	O lote 0001 tem empresas beneficiadas pela LC 123/2006 em sua disputa.
20/08/2025 - 09:11:11	Sistema	Foi solicitado o cancelamento do lance de R\$ 199.900,00 para o lote 0001 pelo fornecedor responsável pelo seu registro.
20/08/2025 - 09:11:29	Sistema	O pedido de cancelamento do lance de R\$ 199.900,00 para o lote 0001 foi aprovado pelo pregoeiro.
20/08/2025 - 09:13:54	Sistema	O lote 0001 foi encerrado.
20/08/2025 - 09:19:05	Sistema	O lote 0001 teve como arrematante SC GEOMATICA - ENGENHARIA E GEOPROCESSAMENTO EIRELI - EPP/SS com lance de R\$ 198.000,00.
20/08/2025 - 10:36:40	Sistema	Foi solicitado a proposta readequada para o item lote 0001. O prazo de envio é até às 12:00 do dia 20/08/2025.



20/08/2025 - 10:37:57	Sistema	O lote 0001 recebeu uma nova proposta readequada.
21/08/2025 - 08:16:52	Sistema	Foram solicitadas diligências para o lote 0001. O prazo de envio é até às 11:00 do dia 21/08/2025.
21/08/2025 - 08:16:52	Sistema	Motivo: apresentar a exigência do termo de referencia de que o serviço a ser realizado cumpre com as características apresentadas no item 1.5.3.1 e emitindo declaração de atendimento aos requisitos constantes do item 1.5.3.1. cfe esta exigido no item 8 do termo de referencia, bem como apresentar todos os documentos de habilitação solicitados no edital.
21/08/2025 - 09:17:07	Sistema	A diligência do lote 0001 foi anexada ao processo.
21/08/2025 - 13:41:40	Sistema	A proposta readequada enviada para o lote 0001 foi aprovada pelo Pregoeiro.
21/08/2025 - 13:42:03	Sistema	O fornecedor SC GEOMATICA - ENGENHARIA E GEOPROCESSAMENTO EIRELI teve sua proposta aceita no lote 0001.
21/08/2025 - 13:42:27	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o item 0001 foi definida pelo pregoeiro para 21/08/2025 às 14:30.
21/08/2025 - 14:07:48	Sistema	O julgamento de propostas do lote 0001 foi revertido.
21/08/2025 - 14:14:33	Sistema	O fornecedor Metrocil - Empresa de Cadastro Imobiliário LTDA-EPP - ME declarou intenção de recurso para o lote 0001.
21/08/2025 - 14:49:12	Sistema	O fornecedor SC GEOMATICA - ENGENHARIA E GEOPROCESSAMENTO EIRELI teve sua proposta aceita no lote 0001.
21/08/2025 - 14:49:24	Sistema	O julgamento de propostas do lote 0001 foi revertido.
21/08/2025 - 14:50:11	Sistema	O fornecedor SC GEOMATICA - ENGENHARIA E GEOPROCESSAMENTO EIRELI foi desclassificado para o lote 0001 pelo pregoeiro.
21/08/2025 - 14:50:11	Sistema	Motivo: Conforme análise da documentação apresentada pela empresa licitante, em atendimento à exigência contida no item 1.5.3.1 do edital, verifica-se que a mesma declarou atender apenas parcialmente às características técnicas requeridas. Considerando que o edital estabelece o atendimento integral das especificações como condição obrigatória de habilitação, o atendimento parcial não supre a exigência, configurando descumprimento das condições estabelecidas no instrumento convocatório. Diante do exposto, conclui-se que a empresa não atende integralmente ao item supracitado, razão pela qual deve ser considerada inabilitada/desclassificada no presente certame.
21/08/2025 - 14:50:11	Sistema	O lote 0001 tem como novo arrematante GEOSERRA SERVICOS DE TOPOGRAFIA LTDA com lance de R\$ 198.800,00.
21/08/2025 - 15:10:40	Sistema	Foi solicitado a proposta readequada para o item lote 0001. O prazo de envio é até às 16:00 do dia 21/08/2025.
21/08/2025 - 15:13:30	Sistema	Foram solicitadas diligências para o lote 0001. O prazo de envio é até às 16:00 do dia 21/08/2025.
21/08/2025 - 15:13:30	Sistema	Motivo: apresentar a proposta readequada bem como apresentar a exigência do termo de referencia de que o serviço a ser realizado cumpre com as características apresentadas no item 1.5.3.1 e emitindo declaração de atendimento aos requisitos constantes do item 1.5.3.1. cfe esta exigido no item 8 do termo de referencia, e todos os documentos de habilitação solicitados no edital.
22/08/2025 - 08:29:34	Sistema	O fornecedor GEOSERRA SERVICOS DE TOPOGRAFIA LTDA foi desclassificado para o lote 0001 pelo pregoeiro.
22/08/2025 - 08:29:34	Sistema	Motivo: a empresa não manifestou interesse em apresentar proposta e demais documentos
22/08/2025 - 08:29:34	Sistema	O lote 0001 tem como novo arrematante Metrocil - Empresa de Cadastro Imobiliário LTDA-EPP com lance de R\$ 213.000,00.
22/08/2025 - 08:30:47	Sistema	Foi aberta negociação para o lote 0001. O prazo é até às 09:00 do dia 22/08/2025.
22/08/2025 - 08:30:47	Sistema	Motivo: pedimos lance/oferta no lote para o andamento do processo
22/08/2025 - 09:23:51	Sistema	Foi solicitado a proposta readequada para o item lote 0001. O prazo de envio é até às 10:00 do dia 22/08/2025.
22/08/2025 - 09:26:11	Sistema	Foram solicitadas diligências para o lote 0001. O prazo de envio é até às 12:00 do dia 22/08/2025.
22/08/2025 - 09:26:11	Sistema	Motivo: apresentar a proposta readequada bem como apresentar a exigência do termo de referencia de que o serviço a ser realizado cumpre com as características apresentadas no item 1.5.3.1 e emitindo declaração de atendimento aos requisitos constantes do item 1.5.3.1. cfe esta exigido no item 8 do termo de referencia, e todos os documentos de habilitação solicitados no edital.
22/08/2025 - 09:51:06	Sistema	O lote 0001 recebeu uma nova proposta readequada.
22/08/2025 - 10:00:46	Sistema	A diligência do lote 0001 foi anexada ao processo.
22/08/2025 - 11:16:56	Sistema	A diligência do lote 0001 foi anexada ao processo.
22/08/2025 - 13:32:21	Sistema	A proposta readequada enviada para o lote 0001 foi aprovada pelo Pregoeiro.
22/08/2025 - 13:32:27	Sistema	O fornecedor Metrocil - Empresa de Cadastro Imobiliário LTDA-EPP teve sua proposta aceita no lote 0001.
22/08/2025 - 13:32:31	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o item 0001 foi definida pelo pregoeiro para 22/08/2025 às 13:42.
22/08/2025 - 14:05:33	Sistema	Para o lote 0001 foi habilitado e declarado vencedor o fornecedor Metrocil - Empresa de Cadastro Imobiliário LTDA-EPP.
22/08/2025 - 14:05:38	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o item 0001 foi definida pelo pregoeiro para 22/08/2025 às 14:15.
22/08/2025 - 15:22:34	Sistema	Intenção de recurso foi indeferida para o lote 0001.
22/08/2025 - 15:22:34	Sistema	Intenção: A Empresa não tem a capacidade técnica exigida para o Sistema WEB, entraremos com as razões.
22/08/2025 - 15:22:34	Sistema	Justificativa: sem provimento, pois a empresa que intencionou o recurso foi a vencedora do certame
22/08/2025 - 15:22:51	Sistema	A sessão foi finalizada e o processo foi encaminhado para adjudicação.
22/08/2025 - 15:24:26	Sistema	O lote 0001 foi adjudicado por IGOR ROSA TAMBARA.
22/08/2025 - 15:24:32	Sistema	O lote 0001 foi homologado por IGOR ROSA TAMBARA.



LUZANI PASQUOTO

Pregoeiro

IGOR ROSA TAMBARA

Autoridade Competente

DIECKSON PEREIRA BIANCHINI

Apoio

RENATO BOLZAN

Apoio

