

Obra  
REFORMA DA EMEF GETÚLIO VARGAS

Bancos  
SINAPI - 09/2025 - Rio  
Grande do Sul  
SBC - 11/2025 - Rio  
Grande do Sul  
ORSE - 09/2025 - Sergipe  
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.  
22,11 %

Encargos Sociais  
Não Desonerado: embutido nos  
preços unitário dos insumos de  
mão de obra, de acordo com as  
bases.

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit sem BDI	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
<b>1</b>			<b>REFORMA DA EMEF GETÚLIO VARGAS</b>		<b>1</b>			<b>393.277,60</b>	<b>100,00 %</b>
<b>1.1</b>			<b>E.M.E.F. GETÚLIO VARGAS</b>		<b>1</b>			<b>393.277,60</b>	<b>100,00 %</b>
<b>1.1.1</b>			<b>Biblioteca</b>		<b>1</b>			<b>6.479,77</b>	<b>1,65 %</b>
1.1.1.1	103333	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	23,8	126,86	154,90	3.686,62	0,94 %
1.1.1.2	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	47,6	5,37	6,55	311,78	0,08 %
	87553	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	47,6	24,19	29,53	1.405,62	0,36 %
1.1.1.3	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	47,6	3,97	4,84	230,38	0,06 %
1.1.1.4	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	47,6	14,55	17,76	845,37	0,21 %
<b>1.1.2</b>			<b>Cozinha 01</b>		<b>1</b>			<b>471,29</b>	<b>0,12 %</b>
1.1.2.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,4	63,77	77,86	31,14	0,01 %
1.1.2.2	190429	SBC	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA	m²	0,78	462,13	564,30	440,15	0,11 %
<b>1.1.3</b>			<b>Cozinha 02</b>		<b>1</b>			<b>614,94</b>	<b>0,16 %</b>
1.1.3.1	98110	SINAPI	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	1	391,36	477,88	477,88	0,12 %
1.1.3.2	1525	ORSE	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 50 mm	m	3	24,41	29,80	89,40	0,02 %
1.1.3.3	1538	ORSE	Curva 90° curta em pvc rígido soldável, diâm = 50mm	un	2	19,52	23,83	47,66	0,01 %
<b>1.1.4</b>			<b>Banheiro</b>		<b>1</b>			<b>231,21</b>	<b>0,06 %</b>
1.1.4.1	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	1	25,53	31,17	31,17	0,01 %
1.1.4.2	98562	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	m²	1	53,89	65,80	65,80	0,02 %
1.1.4.3	1027	ORSE	TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM P/ ÁGUA, d = 20 mm (1/2")	m	1	12,77	15,59	15,59	0,00 %
1.1.4.4	1116	ORSE	CURVA 90° DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, MARROM, DIÂMETRO = 20mm	un	2	10,23	12,49	24,98	0,01 %
1.1.4.5	87275	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	1	76,71	93,67	93,67	0,02 %
<b>1.1.5</b>			<b>Caixa de areia</b>		<b>1</b>			<b>9.916,60</b>	<b>2,52 %</b>
1.1.5.1	73859/002	SINAPI	CAPINA E LIMPEZA MANUAL DE TERRENO	m²	120	1,94	2,36	283,20	0,07 %
1.1.5.2	94273	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X16X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	44	50,87	62,11	2.732,84	0,69 %
1.1.5.3	00004059	SINAPI	MEIO-FIO OU GUIA DE CONCRETO, PRE-MOLDADO, COMP 1 M, *30 X 12/15* CM (H X L1/L2)	M	44	36,40	44,44	1.955,36	0,50 %
1.1.5.4	001	Próprio	AREIA MEDIA - (INCLUSO TRANSPORTE)	m³	30	135,00	164,84	4.945,20	1,26 %
<b>1.1.6</b>			<b>Pintura Externa/Interna (Alvenaria/esquadrias)</b>		<b>1</b>			<b>69.890,92</b>	<b>17,77 %</b>
1.1.6.1	13416	ORSE	REMOÇÃO DE TEXTURA ACRÍLICA (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO	m²	2111	7,34	8,96	18.914,56	4,81 %
1.1.6.2	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	2111	3,97	4,84	10.217,24	2,60 %
1.1.6.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	2111	14,55	17,76	37.491,36	9,53 %
1.1.6.4	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	87,36	2,26	2,75	240,24	0,06 %
1.1.6.5	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	87,36	18,13	22,13	1.933,27	0,49 %
1.1.6.6	100719	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	m²	75	11,95	14,59	1.094,25	0,28 %
<b>1.1.7</b>			<b>Cobertura</b>		<b>1</b>			<b>265.753,17</b>	<b>67,57 %</b>
1.1.7.1	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	980	3,97	4,84	4.743,20	1,21 %
1.1.7.2	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	980	8,56	10,45	10.241,00	2,60 %
1.1.7.3	97652	SINAPI	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MAIOR OU IGUAL A 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	33	211,38	258,11	8.517,63	2,17 %
1.1.7.4	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	980	60,32	73,65	72.177,00	18,35 %
1.1.7.5	94223	SINAPI	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	115	84,20	102,81	11.823,15	3,01 %
1.1.7.6	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	100	101,49	123,92	12.392,00	3,15 %
1.1.7.7	92606	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 5 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA. INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	4	1.089,97	1.330,96	5.323,84	1,35 %
1.1.7.8	92610	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 7 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA. INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	2	1.505,70	1.838,61	3.677,22	0,94 %
1.1.7.9	92616	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 10 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA. INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	5	2.199,22	2.685,46	13.427,30	3,41 %
1.1.7.10	92612	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 8 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA. INCLUSO IÇAMENTO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	22	1.706,35	2.083,62	45.839,64	11,66 %
1.1.7.11	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	980	57,36	70,04	68.639,20	17,45 %
1.1.7.12	100719	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	m²	50	11,95	14,59	729,50	0,19 %
1.1.7.13	89578	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	10	37,30	45,54	455,40	0,12 %

1.1.7.14	96111	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC PARA BEIRAL, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	81	78,53	95,89	7.767,09	1,97 %
<b>1.1.8</b>			<b>Caixa D'água</b>		<b>1</b>			<b>39.919,70</b>	<b>10,15 %</b>
1.1.8.1	C01	COTAÇÃO	CAIXA D'ÁGUA TIPO TAÇA COLUNA SECA, 5000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1	26.532,00	32.398,22	32.398,22	8,24 %
1.1.8.2	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	1,45	92,10	112,46	163,06	0,04 %
1.1.8.3	100899	SINAPI	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 25CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO MANUALMENTE (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF_01/2020_PA	m	16	93,91	114,67	1.834,72	0,47 %
1.1.8.4	96534	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	3,04	74,50	90,97	276,54	0,07 %
1.1.8.5	96544	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	kg	8	18,84	23,00	184,00	0,05 %
1.1.8.6	104915	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 25 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	kg	69,3	11,05	13,49	934,85	0,24 %
1.1.8.7	96545	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	kg	18,96	16,78	20,49	388,49	0,10 %
1.1.8.8	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	kg	66,6	14,62	17,85	1.188,81	0,30 %
1.1.8.9	96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	1,45	787,27	961,33	1.393,92	0,35 %
1.1.8.10	94650	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 40MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	m	30	22,07	26,94	808,20	0,21 %
1.1.8.11	103039	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, ROSCÁVEL, COM VOLANTE, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	un	2	100,69	122,95	245,90	0,06 %
1.1.8.12	94674	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un	7	8,87	10,83	75,81	0,02 %
1.1.8.13	89623	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un	1	22,26	27,18	27,18	0,01 %

<b>Total sem BDI</b>	<b>322.121,63</b>
<b>Total do BDI</b>	<b>71.155,97</b>
<b>Total Geral</b>	<b>393.277,60</b>

Rafael Fumaco Tambara  
Eng. Civil - CREA/RS 269809