



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO

MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO

REFORMA DA EMEF GETÚLIO VARGAS

Responsável Técnico: Rafael Fumaco Tambara – Eng. Civil CREA/RS 269809

Data: Maio/2026



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO

SUMÁRIO

1.	CONSIDERAÇÕES INICIAIS.....	3
2.	SERVIÇOS	4
2.1	E.M.E.F. GETÚLIO VARGAS.....	4
3.	LIMPEZA.....	6
4.	CONSIDERAÇÕES FINAIS	7

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente Memorial Técnico Descritivo tem como objetivo apresentar as intervenções previstas para a reforma da escola municipal EMEF Getúlio Vargas, do município de Jaguari/RS. Tendo por objetivo complementar as informações dos projetos (pranchas gráficas), especificando materiais utilizados na execução do objeto.

Os serviços discriminados neste Memorial serão executados, após o devido processo licitatório, por empresa competente e de idoneidade comprovada, de agora em diante denominada “contratada”. A condição de “contratada” pressupõe a realização de um levantamento técnico preliminar das condições necessárias à execução dos serviços, através de visita prévia ao local da obra.

A execução das reformas será realizada de acordo com um cronograma de obras e com acompanhamento técnico constante para garantir a qualidade e a entrega das reformas dentro dos prazos estipulados.

As reformas visam melhorar as condições físicas e pedagógicas dos ambientes educacionais, proporcionando maior segurança, conforto e qualidade de ensino aos alunos e à comunidade escolar.

A contratada será responsável pela execução integral da obra, incluindo mão de obra, equipamentos, materiais, transporte, ferramentas e todos os insumos necessários para a fiel execução dos serviços, obedecendo rigorosamente as normas da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas aplicáveis a cada etapa. Na ocorrência de comprovada impossibilidade de adquirir o material especificado, deverá ser solicitada substituição por escrito, com a aprovação dos autores/fiscalização do projeto de reforma.

A expressão "de primeira qualidade", quando citada, tem nas presentes especificações, o sentido que lhe é usualmente dado no comércio; indica, quando existirem diferentes gradações de qualidade de um mesmo produto, a gradação de qualidade superior.

Quando houver motivos ponderáveis para a substituição de um material especificado por outro, este pedido de substituição deverá ser instruído com as razões determinantes para tal, orçamento comparativo e laudo de exame, sendo somente substituído após aprovação do fiscal da obra.

É vedado à empresa executora manter no canteiro das obras quaisquer materiais que não satisfaçam às condições destas especificações.

Qualquer dúvida, alteração de material ou projeto deverá ser autorizada por escrito pela Fiscalização, com anuência do autor do projeto.

Os serviços deverão ser executados de forma a garantir qualidade, segurança, durabilidade e funcionalidade, sendo que qualquer irregularidade constatada deverá ser corrigida pela contratada sem ônus adicional ao contratante.

Os serviços a serem realizados se enquadram como *serviços comuns de engenharia*.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO

2. SERVIÇOS

2.1 E.M.E.F. GETÚLIO VARGAS

Pintura Externa/Interna: Será realizada a pintura completa, tanto interna quanto externa, de toda a escola, utilizando tinta acrílica de alta qualidade. As cores originais da escola serão mantidas, preservando a identidade visual do ambiente. A aplicação da tinta será precedida de um lixamento e preparação das superfícies para garantir melhor aderência e um acabamento mais durável.

As esquadrias metálicas receberão tratamento com aplicação de tinta de fundo do tipo alquídica específica para perfis metálicos, garantindo proteção contra corrosão e melhor aderência da camada de acabamento.

Nas esquadrias de madeira, será aplicada pintura de acabamento com esmalte sintético acetinado pigmentado, precedida de lixamento e preparação da superfície, assegurando acabamento uniforme e resistência ao uso.

Cozinha 01 e Refeitório: Na cozinha e refeitório, será demolida a alvenaria abaixo da bancada da pia, visando ampliar o espaço disponível para o melhor uso das instalações. Após a demolição, será instalada uma nova bancada de granito, com as dimensões de 2,60 x 0,30 metros, que será posicionada na divisória entre a cozinha e o refeitório, proporcionando uma área de trabalho mais funcional e moderna.

Cozinha 02: Será instalada uma nova caixa de gordura em PVC, com diâmetro de 30 cm, conectada por tubulação em PVC rígido de 50 mm, assegurando o correto direcionamento dos efluentes gerados na área de preparo de alimentos.

Biblioteca: Para melhorar a organização e a divisão dos ambientes da biblioteca, será construída uma divisória de alvenaria com blocos de tijolos cerâmicos (9x14x19 cm). Na nova parede de divisão da biblioteca, será executado o chapisco e, em seguida, o reboco completo de toda a superfície, garantindo o nivelamento e o correto preparo da alvenaria. Após a cura do reboco, será aplicada uma demão de fundo selador, seguida da pintura final. O procedimento assegurará adequada proteção, acabamento uniforme e integração estética ao ambiente. A nova parede terá as dimensões especificadas no projeto, permitindo a criação de um espaço mais eficiente para as atividades da biblioteca, com maior privacidade e organização interna.

Banheiro: No banheiro da escola, será realizado o conserto de uma tubulação da pia, que atualmente apresenta infiltração dentro da parede. A intervenção consistirá em quebrar a parede, realizar o reparo e a troca da tubulação danificada, e, após a execução do serviço, a área será revestida novamente. Esse reparo é essencial para garantir a funcionalidade e a durabilidade da instalação hidráulica, além de eliminar o problema de infiltração.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO

Cobertura: A cobertura existente será integralmente reformada, iniciando pela remoção completa da estrutura atual, composta por telhas de brasilite, tesouras e trama de madeira. Após a desmontagem, será instalada uma nova estrutura composta por tesouras e trama metálicas, garantindo maior resistência, durabilidade e segurança. Concluída a estrutura, será executada a instalação do novo telhamento em aluzinc, conforme estabelecido no projeto, assegurando estanqueidade e desempenho adequado da cobertura.

Ao longo de toda a cobertura, será executado um novo beiral com fechamento inferior em forro frisado de PVC. O forro deverá ser instalado sobre estrutura de fixação adequada, devidamente nivelada e alinhada, garantindo acabamento estético e proteção da edificação contra intempéries.

Serão instaladas novas calhas ao longo de toda a cobertura, destinadas à adequada captação e condução das águas pluviais provenientes do telhado. As calhas deverão ser executadas em material apropriado, com dimensões compatíveis com a área de contribuição da cobertura, garantindo o correto escoamento e evitando transbordamentos.

A instalação deverá obedecer ao caimento mínimo necessário para o perfeito escoamento da água, sendo devidamente fixadas à estrutura e interligadas aos condutores verticais, assegurando a condução eficiente das águas pluviais até o sistema de drenagem existente ou local adequado de descarte

Pátio: Na área verde localizada atrás do campo de futebol, será implantada uma nova quadra de areia, com dimensões de 10 metros por 12 metros, destinada à prática de esportes e lazer dos alunos. A quadra será delimitada por um meio-fio de concreto, que proporcionará a contenção da areia e a estabilidade do local. A camada de areia terá uma espessura de 0,25 metros, garantindo uma superfície adequada para a prática de atividades esportivas e recreativas.

Base da Caixa D'água: A fundação destinada à implantação da caixa d'água será executada conforme projeto estrutural anexo. Os serviços consistirão na execução de um bloco de coroamento em concreto armado, com dimensões de 1,90 m x 1,90 m x 0,40 m de espessura, moldado "in loco". A fundação profunda será composta por estacas escavadas com comprimento de 4,00 m e diâmetro de 25 cm, posicionadas de acordo com o detalhamento do projeto. A perfuração deverá ser realizada com equipamento apropriado, garantindo a verticalidade e o diâmetro especificado, observando-se as características geotécnicas do terreno. Após a execução das estacas, será realizada a concretagem contínua, evitando-se descontinuidade ou segregação do concreto.

As armaduras do bloco e das estacas serão instaladas rigorosamente conforme o projeto estrutural anexo, abrangendo diâmetros, comprimentos, espaçamentos, amarrações e cobrimentos mínimos exigidos pela norma ABNT NBR 6118. Toda a ferragem deverá ser

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO

devidamente limpa, livre de graxa ou oxidação e posicionada com espaçadores, garantindo o cobrimento regulamentar.

Concluída a execução da fundação, o conjunto estará apto a receber a estrutura metálica ou suporte da caixa d'água, assegurando desempenho adequado e vida útil conforme previsto no projeto.

Caixa D'água: A caixa d'água metálica a ser executada seguirá rigorosamente as especificações apresentadas nos anexos deste memorial, correspondendo ao modelo Tipo Taça Coluna Seca, com capacidade de 5.000 litros, altura total de 7,50 m, sendo composta por coluna com 4,80 m de altura e diâmetro de 0,64 m, taça com 2,40 m de altura e diâmetro de 1,60 m, e cone inferior com 0,30 m de altura e 0,30 m de diâmetro. Todas as características construtivas, espessuras, materiais (aço carbono ASTM A36), processo de soldagem, pintura interna e externa, bem como acessórios obrigatórios — escadas interna e externa, gradil superior, boca de inspeção, respiro, conexões de entrada, saída, dreno e extravasor — a execução deverá ser similar à modelo referência descrita nos anexos técnicos e orçamentos apresentados, fornecidos pela empresa Faz Forte, os quais passam a fazer parte integrante deste memorial.

Será executada a coluna de alimentação em tubulação adequada ao dimensionamento hidráulico, interligando a saída do reservatório elevado à rede interna já existente do prédio. Na saída da caixa d'água será instalado registro de gaveta para manobra e manutenção, bem como demais registros de controle em pontos estratégicos da linha.

A interligação com a rede hidráulica atual será realizada preservando-se a tubulação existente, substituindo-se apenas trechos que apresentarem danos, desgaste excessivo, conexões deterioradas ou diâmetros incompatíveis com a nova condição de operação.

Serão ainda instaladas a tubulação de extravasor, direcionada para local adequado conforme normas técnicas, e a tubulação de limpeza com registro, garantindo a manutenção periódica do reservatório.

As adequações acima asseguram o pleno funcionamento do novo sistema de reservação elevada, mantendo-se a rede interna da escola com intervenções mínimas e somente onde tecnicamente necessário.

3. LIMPEZA

A Contratada providenciará a limpeza permanente do local durante todo o período de atividade, permitindo o fácil acesso e deslocamento de mão de obra e/ou Fiscalização, garantindo o cumprimento das normas de segurança do trabalho e, inclusive, a desobstrução do local.

Deverá ser realizada limpeza geral em toda a área da obra, pisos, paredes, vidros e equipamentos. Todos os respingos de tintas, óleos, graxas e sujeiras em geral deverão ser raspados e limpos.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO

O uso de detergentes, solventes e removedores químicos deverão ser restritos e feitos de modo a não causar danos nas superfícies ou peças. Deverá ser usado, de modo geral, sabão neutro e água para a limpeza.

O entulho, restos de materiais e outros equipamentos da obra deverão ser totalmente removidos do local. Todos os resíduos gerados pela execução da obra deverão ser removidos para local licenciado para este fim.

4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A empreiteira fica obrigada a manter no canteiro de obras, durante todo o decorrer da obra, o memorial descritivo e os projetos técnicos para acompanhamento dos serviços.

As etapas da construção deverão estar de acordo com as especificações deste memorial descritivo, projeto em anexo e planilha orçamentária.

Para a perfeita execução e completo acabamento das obras e serviços referidos nas especificações técnicas, a empreiteira se obriga, sob as responsabilidades legais vigentes, a prestar toda a assistência técnica e administrativa necessária para imprimir andamento conveniente aos trabalhos.

Qualquer dúvida na especificação, ou caso se faça opção pelo uso de algum material equivalente, consultar o departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de Jaguari, para que a obra mantenha o mesmo padrão de qualidade em todos os níveis de serviço. Antes da colocação, devem ser apresentados para a fiscalização da obra as amostras de todos os materiais envolvidos na mesma.

A obra terá instalações provisórias necessárias ao bom funcionamento, bem como os equipamentos de proteção individual.

Todos os serviços devem ser executados atendendo as Normas Técnicas Brasileiras e aos princípios de boa técnica. O executor será responsável pelo treinamento de seus colaboradores e fornecimento de materiais, ferramentaria e equipamentos de segurança. A locação da obra é de inteira responsabilidade da empresa executora, bem como a limpeza e remoção de qualquer entulho.

O memorial descritivo, a planilha orçamentária, os projetos e demais documentos referentes aos serviços descritos são partes integrantes de um mesmo objeto e se complementam. No caso de eventuais contradições entre eles, caberá à FISCALIZAÇÃO em conjunto com o autor dos projetos sanar essas divergências.

Jaguari/RS, 07 de maio de 2026

Rafael Fumaco Tambara
Eng. Civil – CREA/RS 269809