

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

COBERTURA DA QUADRA POLIESPORTIVA – BAIRRO SANTA ROSA

Município: Jaguari

Objeto: Construção de cobertura metálica para quadra poliesportiva

Valor estimado: R\$ 272.903,59

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

O presente Estudo Técnico Preliminar tem por objetivo demonstrar a necessidade da contratação de empresa especializada para execução da cobertura da Quadra Poliesportiva localizada no Bairro Santa Rosa, no município de Jaguari/RS.

Atualmente a quadra existente encontra-se descoberta, ficando exposta às intempéries climáticas, o que limita sua utilização pela comunidade em períodos de chuva e elevada insolação, além de acelerar o desgaste da estrutura já existente.

A execução da cobertura visa proporcionar melhores condições de utilização do espaço para práticas esportivas, recreativas, educacionais e eventos comunitários, ampliando o conforto, segurança e preservação do patrimônio público.

2. ALINHAMENTO COM O PLANEJAMENTO DA ADMINISTRAÇÃO

A contratação encontra-se alinhada às ações de melhoria da infraestrutura esportiva e comunitária do Município, atendendo ao interesse público e à promoção do esporte, lazer e integração social.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A empresa contratada deverá:

- possuir qualificação técnica compatível com o objeto;
- apresentar responsável técnico habilitado junto ao CREA ou CAU;
- emitir ART ou RRT de execução da obra;

- fornecer todos os materiais, equipamentos, ferramentas e mão de obra necessários;
- atender às normas da ABNT aplicáveis;
- cumprir integralmente as normas de segurança do trabalho;
- executar os serviços conforme projetos, memorial descritivo, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro.

Todos os materiais deverão ser novos, de primeira qualidade e em conformidade com as especificações técnicas.

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

A cobertura possuirá área total de 486,22 m², com dimensões de 16,10 m x 30,20 m e altura lateral de 5,59 m.

Principais elementos da obra:

- fundações em concreto armado;
- vigas baldrame;
- 18 pilares metálicos;
- sete tesouras metálicas;
- terças metálicas;
- contraventamentos;
- telhas metálicas de aluzinc chapa 26 TP40;
- cumeeiras metálicas.

As quantidades detalhadas constam na planilha orçamentária e projetos técnicos.

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Foram analisadas soluções construtivas compatíveis com o objeto:

- estrutura em concreto armado;
- estrutura mista;
- estrutura metálica.

A estrutura metálica mostrou-se mais vantajosa devido:

- menor prazo de execução;
- melhor custo-benefício;
- menor interferência na quadra existente;
- maior facilidade de manutenção;
- melhor desempenho estrutural para grandes vãos.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Conforme orçamento elaborado pelo setor técnico competente, o valor estimado da contratação é de:

R\$ 272.903,59 (duzentos e setenta e dois mil, novecentos e três reais e cinquenta e nove centavos).

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

A solução consiste na execução de cobertura metálica sobre a quadra existente, contemplando:

Serviços preliminares

- locação da obra;
- gabarito;
- placa de obra;
- mobilização de equipamentos.

Fundações

- execução de sapatas em concreto armado fck mínimo 30 MPa;
- execução de vigas baldrame em concreto armado fck 20 MPa.

Supraestrutura metálica

- pilares metálicos;
- treliças metálicas;
- terças metálicas;
- contraventamentos;
- tirantes metálicos.

Cobertura

- instalação de telhas metálicas aluzinc chapa 26 TP40;
- instalação de cumeeiras;
- fixações com parafusos autobrocantes e vedação.

Serviços finais

- limpeza geral;

- remoção de entulhos;
- entrega da obra em perfeitas condições de uso.

8. JUSTIFICATIVA DO NÃO PARCELAMENTO

A contratação será realizada em lote único, considerando que os serviços possuem natureza integrada e interdependente.

O parcelamento poderá comprometer:

- a compatibilidade técnica;
- o cronograma executivo;
- a responsabilidade técnica;
- a qualidade final da obra.

Assim, a execução por única empresa mostra-se tecnicamente mais adequada e economicamente vantajosa.

9. RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a execução da obra pretende-se:

- ampliar a utilização da quadra;
- melhorar as condições de prática esportiva;
- proteger a estrutura existente;
- proporcionar conforto e segurança aos usuários;
- incentivar atividades comunitárias e educacionais;
- valorizar o patrimônio público.

10. PROVIDÊNCIAS DA ADMINISTRAÇÃO

A Administração deverá:

- disponibilizar projetos e documentos técnicos;
- fiscalizar a execução;
- designar fiscal de contrato;
- emitir ordem de serviço;
- acompanhar medições e recebimento da obra.

11. IMPACTOS AMBIENTAIS

A obra apresenta baixo impacto ambiental por tratar-se de intervenção em área já consolidada.

Os resíduos gerados deverão receber destinação ambientalmente adequada, com separação e encaminhamento de materiais recicláveis para reaproveitamento.

12. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Conclui-se pela viabilidade técnica e econômica da contratação, considerando que a solução proposta atende adequadamente ao interesse público e às necessidades da comunidade.