Obra
REFORMA DO HOSPITAL DE JAGUARI

Bancos
SINAPI - 07/2026 - Rio Grande do Sul
SBC - 08/2026 - Rio Grande do Sul
SICRO3 - 04/2026 - Rio Grande do Sul

B.D.I.
23,54%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: Sinapi - 111,95%
Mensalista: Sinapi - 69,29%

Orçamento Sintético com Fórmulas

Valor Final do Orçamento **899.759,23**

BDI **23,54 %**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			**ADMINISTRAÇÃO LOCAL**		**1**		**39.026,76**	**39.026,76**	**4,34 %**
1.1	0015	Próprio	ADMNISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	MÊS	4	7.897,60	9.756,69	39.026,76	4,34 %
2			**SERVIÇOS PRELIMINARES**		**1**		**3.731,47**	**3.731,47**	**0,41 %**
2.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6,08	496,79	613,73	3.731,47	0,41 %
3			**COBERTURA**		**1**		**339.016,01**	**339.016,01**	**37,68 %**
3.1			**REMOÇÃO/DEMOLIÇÃO**		**1**		**11.512,69**	**11.512,69**	**1,28 %**
3.1.1	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	1215,79	4,20	5,18	6.297,79	0,70 %
3.1.2	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	480,3	2,32	2,86	1.373,65	0,15 %
3.1.3	104803	SINAPI	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	220	5,35	6,60	1.452,00	0,16 %
3.1.4	PMJ 02	Próprio	REMOÇÃO E DEMOLIÇÃO DE CAIXAS D'ÁGUA INUTILIZADAS	UN	5	386,80	477,85	2.389,25	0,27 %
3.2			**TRANSPORTE DE ENTULHOS**		**1**		**5.844,71**	**5.844,71**	**0,65 %**
3.2.1	100282	SINAPI	TRANSPORTE HORIZONTAL MANUAL, DE TELHA DE CONCRETO OU CERÂMICA (UNIDADE: M2XKM). AF_04/2026	M2XKM	24,31	173,37	214,18	5.206,71	0,58 %
3.2.2	95878	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: TXKM). AF_02/2026	TXKM	275	1,88	2,32	638,00	0,07 %
3.3			**COBERTURA PROVISÓRIA PROTEÇÃO**		**1**		**20.898,00**	**20.898,00**	**2,32 %**
3.3.1	5043	ORSE	COBERTURA PROVISÓRIA SOBRE TELHADOS EXISTENTES (SOBRECOBERTURA), COM LONA PLÁSTICA REFORÇADA, APOIADA EM PEÇAS 6X6CM, VIGAS EM TÁBUA E TERÇAS 6X6CM, 2 UTILIZAÇÕES - INCLUSIVE ANDAIME	m²	200	84,58	104,49	20.898,00	2,32 %
3.4			**TELHAMENTO**		**1**		**101.068,62**	**101.068,62**	**11,23 %**
3.4.1	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	m²	1215,79	67,29	83,13	101.068,62	11,23 %
3.5			**ESTRUTURA DE MADEIRA DA COBERTURA**		**1**		**42.491,65**	**42.491,65**	**4,72 %**
3.5.1	92543	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	m²	1215,79	27,78	34,31	41.713,75	4,64 %
3.5.2	00043130	SINAPI	ARAME GALVANIZADO 14 BWG PARA AMARRAÇÃO DAS TELHAS	KG	30	20,99	25,93	777,90	0,09 %
3.6			**FORRO**		**1**		**40.741,19**	**40.741,19**	**4,53 %**
3.6.1	96114	SINAPI	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	183,44	87,03	107,51	19.721,63	2,19 %
3.6.2	96123	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (MOLDURA EM DRYWALL, COM LARGURA DE 15 CM). AF_08/2023_PS	M	226	31,70	39,16	8.850,16	0,98 %
3.6.3	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	183,44	36,72	45,36	8.320,83	0,92 %
3.6.4	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	183,44	16,99	20,98	3.848,57	0,43 %
3.7			**COMPLEMENTOS**		**1**		**87.552,07**	**87.552,07**	**9,73 %**
3.7.1	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	220	183,89	227,17	49.977,40	5,55 %
3.7.2	94223	SINAPI	CUMEEIRA PARA TELHA DE AÇO/ALUMINIO ONDULADA E = 0,5 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_06/2026	M	225	89,72	110,84	24.939,00	2,77 %
3.7.3	00001118	SINAPI	CALHA PARA AGUA FURTADA DE CHAPA DE ACO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 50 CM	M	70	32,59	40,26	2.818,20	0,31 %
3.7.4	89578	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	150	42,70	52,75	7.912,50	0,88 %
3.7.5	94449	SINAPI	TELHAMENTO TELHA TRANSLÚCIDA ONDULADA EM FIBRA DE VIDRO/POLIÉSTER REFORÇADO (PRFV) E = 0,6 MM, PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026 - clarabóia poço de luz	m²	4,8	321,25	396,87	1.904,97	0,21 %
3.8			**IMUNIZANTE MADEIRA COBERTURA**		**1**		**9.542,50**	**9.542,50**	**1,06 %**
3.8.1	00007340	SINAPI	IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS	L	250	30,90	38,17	9.542,50	1,06 %
3.9			**ACABAMENTO BEIRAIS**		**1**		**3.675,00**	**3.675,00**	**0,41 %**
3.9.1	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	250	11,90	14,70	3.675,00	0,41 %
3.10			**PAINÉIS SOLARES**		**1**		**15.689,58**	**15.689,58**	**1,74 %**
3.10.1	PRÓPRIO	Próprio	RETIRADA, LIMPEZA, ATUALIZAÇÃO DE SISTEMA DE GERAÇÃO E RECOLOCAÇÃO DE PAINÉIS SOLARES	un	1	12.700,00	15.689,58	15.689,58	1,74 %
4			**REFORMA INTERNA TÉRREO**		**1**		**197.995,47**	**197.995,47**	**22,01 %**
4.1			**REMOÇÃO/DEMOLIÇÃO**		**1**		**5.887,10**	**5.887,10**	**0,65 %**
4.1.1	35	ORSE	DEMOLIÇÃO DE PISOS VINÍLICOS, EXCLUSIVE CONTRA PISOS	m²	347,5	5,77	7,12	2.474,20	0,27 %
4.1.2	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	74,8	27,09	33,46	2.502,80	0,28 %

4.1.3	106122	SINAPI	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	m³	3,74	88,19	108,94	407,43	0,05 %
4.1.4	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	3,4	11,31	13,97	47,49	0,01 %
4.1.5	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	12,5	29,21	36,08	451,00	0,05 %
4.1.6	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,05	67,68	83,61	4,18	0,00 %
4.2			**REVESTIMENTO VINÍLICO**		**1**		**100.827,12**	**100.827,12**	**11,21 %**
4.2.1	101728	SINAPI	PISO VINÍLICO FLEXÍVEL EM MANTA, PADRÃO LISO, ESPESSURA 2 MM, FIXADO COM COLA. AF_02/2026 C/ RODAPÉ DE 10 CM	m²	347,5	234,87	290,15	100.827,12	11,21 %
4.3			**REVESTIMENTO CERÂMICO**		**1**		**16.304,33**	**16.304,33**	**1,81 %**
4.3.1	87630	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	m²	74,8	46,46	57,39	4.292,77	0,48 %
4.3.2	87257	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	74,8	70,90	87,58	6.550,98	0,73 %
4.3.3	104611	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	31,32	105,32	130,11	4.075,04	0,45 %
4.3.4	88650	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	84,33	13,30	16,43	1.385,54	0,15 %
4.4			**REVESTIMENTO DE POLIESTIRENO**		**1**		**947,94**	**947,94**	**0,11 %**
4.4.1	98688	SINAPI	RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 5 CM. AF_02/2026	M	12,76	60,14	74,29	947,94	0,11 %
4.5			**REVESTIMENTO BORRACHA (RAMPA)**		**1**		**135,74**	**135,74**	**0,02 %**
4.5.1	101736	SINAPI	PISO DE BORRACHA PASTILHADO, ESPESSURA 3,5MM, FIXADO COM ADESIVO ACRÍLICO. AF_02/2026	m²	1	109,88	135,74	135,74	0,02 %
4.6			**ESQUADRIAS**		**1**		**16.061,32**	**16.061,32**	**1,79 %**
4.6.1	106319	SINAPI	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 80X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_11/2025	UN	2	2.084,12	2.574,72	5.149,44	0,57 %
4.6.2	90844	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1	1.512,50	1.868,54	1.868,54	0,21 %
4.6.3	90797	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 90X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1	927,78	1.146,17	1.146,17	0,13 %
4.6.4	102181	SINAPI	INSTALAÇÃO DE JANELA VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_11/2025	m²	12,5	475,93	587,96	7.349,50	0,82 %
4.6.5	90801	SINAPI	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E MONTAGEM. AF_10/2025	UN	1	443,32	547,67	547,67	0,06 %
4.7			**ACESSÓRIOS**		**1**		**6.191,17**	**6.191,17**	**0,69 %**
4.7.1	95471	SINAPI	BACIA SANITÁRIA EM LOUÇA BRANCA PARA PCD SEM FURO FRONTAL, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO, SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026_PS	UN	1	661,58	817,31	817,31	0,09 %
4.7.2	86888	SINAPI	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	616,02	761,03	761,03	0,08 %
4.7.3	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2	39,44	48,72	97,44	0,01 %
4.7.4	86902	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	347,59	429,41	429,41	0,05 %
4.7.5	106779	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2	285,29	352,44	704,88	0,08 %
4.7.6	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	3	15,01	18,54	55,62	0,01 %
4.7.7	100874	SINAPI	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	399,56	493,61	493,61	0,05 %
4.7.8	100870	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMÍNIO, COMPRIMENTO 60 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2	311,50	384,82	769,64	0,09 %
4.7.9	COMP. 069	Próprio	Proteção de arestas/cantos de parede com cantoneira de alumínio anodizado natural, perfil "L", 1" x 1/8", fixada mecanicamente ao longo de toda a altura da parede (ou altura definida em projeto), incluindo furação, buchas, parafusos, corte, arremates e limpeza final. Medição por metro linear. - aproveitamento geral	M	30	52,05	64,30	1.929,00	0,21 %
4.7.10	00010499	SINAPI	VIDRO MARTELADO OU CANELADO, 4 MM	m²	1,08	99,87	123,37	133,23	0,01 %
4.8			**REBAIXAMENTO DE FORRO**		**1**		**2.507,95**	**2.507,95**	**0,28 %**
4.8.1	96121	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	30,1	14,28	17,64	530,96	0,06 %
4.8.2	96486	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	17,44	91,76	113,36	1.976,99	0,22 %
4.9			**INSTALAÇÃO ELÉTRICA**		**1**		**296,93**	**296,93**	**0,03 %**
4.9.1	103783	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 12 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	1	41,10	50,77	50,77	0,01 %
4.9.2	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	34,21	42,26	42,26	0,00 %
4.9.3	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	10	3,45	4,26	42,60	0,00 %
4.9.4	91855	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	10	13,06	16,13	161,30	0,02 %
4.10			**INSTALAÇÃO DE ÁGUA FRIA**		**1**		**109,98**	**109,98**	**0,01 %**

4.10.1	90443	SINAPI	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023 sanitário 08	M	2	8,97	11,08	22,16	0,00 %
4.10.2	89448	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	2	19,82	24,48	48,96	0,01 %
4.10.3	89497	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2	15,73	19,43	38,86	0,00 %
4.11			**PINTURA DE PAREDE/TETO/PORTAS**		**1**		**48.725,89**	**48.725,89**	**5,42 %**
4.11.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	1856,57	4,22	5,21	9.672,72	1,08 %
4.11.2	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1856,57	11,90	14,70	27.291,57	3,03 %
4.11.3	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	422,3	5,30	6,54	2.761,84	0,31 %
4.11.4	104640	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	422,3	14,55	17,97	7.588,73	0,84 %
4.11.5	102218	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	62,16	18,38	22,70	1.411,03	0,16 %
5			**REFORMA INTERNA SEGUNDO PAVIMENTO**		**1**		**235.946,71**	**235.946,71**	**26,22 %**
5.1			**REMOÇÃO/DEMOLIÇÃO**		**1**		**6.732,58**	**6.732,58**	**0,75 %**
5.1.1	35	ORSE	DEMOLIÇÃO DE PISOS VINÍLICOS, EXCLUSIVE CONTRA PISOS	m²	437,68	5,77	7,12	3.116,28	0,35 %
5.1.2	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	40,2	27,09	33,46	1.345,09	0,15 %
5.1.3	106171	SINAPI	RETIRADA DE PISO DE BORRACHA. AF_10/2025	m²	15,87	1,83	2,26	35,86	0,00 %
5.1.4	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	11,1	67,68	83,61	928,07	0,10 %
5.1.5	106122	SINAPI	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	m³	12	88,19	108,94	1.307,28	0,15 %
5.2			**REVESTIMENTO VINÍLICO**		**1**		**149.601,34**	**149.601,34**	**16,63 %**
5.2.1	101728	SINAPI	PISO VINÍLICO FLEXÍVEL EM MANTA, PADRÃO LISO, ESPESSURA 2 MM, FIXADO COM COLA. AF_02/2026 C/ RODAPÉ DE 10 CM	m²	515,6	234,87	290,15	149.601,34	16,63 %
5.3			**REVESTIMENTO CERÂMICO**		**1**		**16.334,90**	**16.334,90**	**1,82 %**
5.3.1	87630	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	m²	40,2	46,46	57,39	2.307,07	0,26 %
5.3.2	87263	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	m²	16,03	126,91	156,78	2.513,18	0,28 %
5.3.3	104611	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	86,58	105,32	130,11	11.264,92	1,25 %
5.3.4	88650	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	15,2	13,30	16,43	249,73	0,03 %
5.4			**REVESTIMENTO BORRACHA (ESCADA)**		**1**		**2.154,19**	**2.154,19**	**0,24 %**
5.4.1	101736	SINAPI	PISO DE BORRACHA PASTILHADO, ESPESSURA 3,5MM, FIXADO COM ADESIVO ACRÍLICO. AF_02/2026	m²	15,87	109,88	135,74	2.154,19	0,24 %
5.5			**LIMPEZA DE MOFO**		**1**		**409,53**	**409,53**	**0,05 %**
5.5.1	102233	SINAPI	PINTURA IMUNIZANTE PARA ALVENARIA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	m²	43,2	7,68	9,48	409,53	0,05 %
5.6			**ACESSÓRIOS**		**1**		**17.745,68**	**17.745,68**	**1,97 %**
5.6.1	95471	SINAPI	BACIA SANITÁRIA EM LOUÇA BRANCA PARA PCD SEM FURO FRONTAL, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO, SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026_PS	UN	3	661,58	817,31	2.451,93	0,27 %
5.6.2	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	6	39,44	48,72	292,32	0,03 %
5.6.3	100868	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	6	447,69	553,07	3.318,42	0,37 %
5.6.4	86902	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, "44 X 35" CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	3	347,59	429,41	1.288,23	0,14 %
5.6.5	106779	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	3	285,29	352,44	1.057,32	0,12 %
5.6.6	106770	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 40 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	3	417,24	515,45	1.546,35	0,17 %
5.6.7	100860	SINAPI	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2	141,00	174,19	348,38	0,04 %
5.6.8	100874	SINAPI	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	3	399,56	493,61	1.480,83	0,16 %
5.6.9	100875	SINAPI	BANCO ARTICULADO, EM AÇO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2	1.524,39	1.883,23	3.766,46	0,42 %
5.6.10	100864	SINAPI	BARRA DE APOIO EM "L", EM AÇO INOX POLIDO 80 X 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2	888,56	1.097,72	2.195,44	0,24 %
5.7			**PINTURA PAREDE/TETO/PORTAS**		**1**		**34.430,21**	**34.430,21**	**3,83 %**
5.7.1	104638	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MECÂNICA EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	1248,73	2,73	3,37	4.208,22	0,47 %
5.7.2	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1248,73	11,90	14,70	18.356,33	2,04 %
5.7.3	104640	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	540,93	14,55	17,97	9.720,51	1,08 %
5.7.4	102218	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	94,5	18,38	22,70	2.145,15	0,24 %
5.8			**ESQUADRIAS**		**1**		**5.605,62**	**5.605,62**	**0,62 %**
5.8.1	90844	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	3	1.512,50	1.868,54	5.605,62	0,62 %
5.9			**ALVENARIA/GESSO**		**1**		**1.681,98**	**1.681,98**	**0,19 %**

5.9.1	103330	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	6,39	90,82	112,19	716,89	0,08 %
5.9.2	104719	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	3,9	200,31	247,46	965,09	0,11 %
5.10			**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E ÁGUA FRIA**		**1**		**1.250,68**	**1.250,68**	**0,14 %**
5.10.1	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	12	46,29	57,18	686,16	0,08 %
5.10.2	89796	SINAPI	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	50,46	62,33	62,33	0,01 %
5.10.3	89809	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	4	33,17	40,97	163,88	0,02 %
5.10.4	1028	ORSE	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 25 mm (3/4")	m	15	14,65	18,09	271,35	0,03 %
5.10.5	1135	ORSE	Joelho 90º de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm	un	6	9,04	11,16	66,96	0,01 %
6			**INSTALAÇÕES DA REDE DE ÁGUA DA CAIXA D'ÁGUA TIPO TAÇA**		**1**		**6.051,97**	**6.051,97**	**0,67 %**
6.1	89451	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 75MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	8	57,28	70,76	566,08	0,06 %
6.2	94653	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 75MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	M	42	67,32	83,16	3.492,72	0,39 %
6.3	89513	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 75MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5	123,14	152,12	760,60	0,08 %
6.4	89611	SINAPI	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 75MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	8	38,39	47,42	379,36	0,04 %
6.5	89629	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 75MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1	95,85	118,41	118,41	0,01 %
6.6	94490	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	10	59,48	73,48	734,80	0,08 %
7			**ÁREA EXTERNA - PINTURA PAREDES E ESQUADRIAS**		**1**		**52.591,29**	**52.591,29**	**5,85 %**
7.1	97064	SINAPI	LOCAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" . AF_03/2024	M2xMÊS	393	31,70	39,16	15.389,88	1,71 %
7.2	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	1322,93	4,22	5,21	6.892,46	0,77 %
7.3	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1322,93	11,90	14,70	19.447,07	2,16 %
7.4	100735	SINAPI	PINTURA COM TINTA ACRILICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE SUPERFICIES METALICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMAO). AF_01/2020	m²	600	12,65	15,62	9.372,00	1,04 %
7.5	COMPOSIÇÃO 01	Próprio	PERSIANA BASCULANTE ARTICULADA DE PVC/ALUMINIO BRANCO	UN	2	603,00	744,94	1.489,88	0,17 %
8			**LUMINÁRIAS**		**1**		**21.545,50**	**21.545,50**	**2,39 %**
8.1	103788	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE EMBUTIR, COM LED DE 24 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	250	66,18	81,75	20.437,50	2,27 %
8.2	97599	SINAPI	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	50	17,94	22,16	1.108,00	0,12 %
9			**SERVIÇOS FINAIS**		**1**		**3.854,05**	**3.854,05**	**0,43 %**
9.1	2450	ORSE	LIMPEZA GERAL	m²	1215,79	2,57	3,17	3.854,05	0,43 %

Total sem BDI	**728.392,43**
Total do BDI	**171.366,80**
Total Geral	**899.759,23**

RAFAEL FUMACO TAMBARA:03933704022

Assinado de forma digital por RAFAEL FUMACO TAMBARA:03933704022
Dados: 2026.10.14 14:32:44 -03'00'

Rafael Fumaco Tambara
Setor de Engenharia