



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRADINHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Município de Sobradinho/RS

Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos

Objeto da contratação: Contratação de empresa especializada para execução das obras de implantação de rede de abastecimento de água e rede de esgotamento sanitário no Loteamento Professor Jary Schirmer, localizado na Rua Honório Luiz Guerreiro, Bairro Vera Cruz, Município de Sobradinho/RS.

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A presente contratação tem por objetivo a execução de obras de engenharia destinadas à implantação de infraestrutura básica de saneamento no Loteamento Professor Jary Schirmer, contemplando:

- Rede de abastecimento de água;
- Rede coletora de esgotamento sanitário.

A necessidade decorre da implantação do loteamento com previsão de aproximadamente 90 lotes residenciais, sendo indispensável garantir condições adequadas de habitabilidade, salubridade e atendimento às normas sanitárias e ambientais vigentes.

A implantação dessas redes é essencial para:

- Garantir o fornecimento de água potável;
- Possibilitar o correto manejo de esgoto sanitário;
- Evitar impactos ambientais;
- Atender às exigências legais para parcelamento do solo urbano.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRADINHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

2. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A contratação está alinhada com:

- As diretrizes de desenvolvimento urbano do Município;
- As políticas públicas de saneamento básico;
- As exigências legais para aprovação de loteamentos urbanos.

A execução das obras de saneamento é etapa fundamental para a consolidação do empreendimento e integração à malha urbana existente.

3. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os serviços possuem natureza de obra de engenharia, devendo atender:

- Normas da ABNT aplicáveis;
- Padrões da CORSAN;
- Lei nº 14.133/2021.

A contratação deverá ocorrer por meio de licitação, com:

- Modalidade: Concorrência (preferencialmente eletrônica);
- Critério: menor preço.

As empresas deverão comprovar:

- Capacidade técnica em obras de saneamento;
- Regularidade fiscal, jurídica e trabalhista;
- Experiência compatível com o objeto.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRADINHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

- Abastecimento de água:
 - Rede com tubulações DN 50, DN 75 e DN 100;
 - Extensão aproximada: 1.467 m
 - Previsão de atendimento: 90 economias

- Esgotamento sanitário:
 - Extensão total da rede: 1.112,11 m
 - Diâmetro predominante: DN 150 mm
 - 90 ligações domiciliares previstas

Os quantitativos detalhados constam nos memoriais e planilhas anexas aos projetos.

5. ALTERNATIVAS DISPONÍVEIS NO MERCADO

Verifica-se a existência de empresas especializadas em:

- Obras de saneamento básico;
- Implantação de redes de água e esgoto.

A alternativa mais viável é a contratação de empresa única, garantindo:

- Integração entre os sistemas;



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRADINHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

- Padronização técnica;
- Melhor controle de execução e qualidade.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Rede de abastecimento de água:

- Valor estimado: R\$205.457,40

Rede de esgotamento sanitário:

- Valor estimado: R\$371.316,20

O valor total deverá ser consolidado a partir dos orçamentos completos dos projetos.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução contempla a execução integrada das seguintes atividades:

Rede de água:

- Interligação à rede existente da CORSAN;
- Implantação de tubulações em PVC (DN 50 a DN 100);
- Instalação de registros, conexões e hidrante;
- Execução de ramais futuros sob demanda.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRADINHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

Rede de esgoto:

- Sistema separador absoluto (NBR 9649)
- Implantação de rede coletora DN 150 mm;
- Execução de poços de visita;
- Instalação de caixas de calçada;
- Rede inicialmente do tipo “seca” (para futura conexão)

Características técnicas:

- Funcionamento por gravidade (esgoto);
- Atendimento às condições de vazão, declividade e autolimpeza;
- Implantação conforme topografia local.

8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Não se recomenda o parcelamento.

A execução por empresa única:

- Garante compatibilidade entre redes;
- Reduz riscos técnicos;
- Facilita fiscalização;
- Evita conflitos de responsabilidade.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRADINHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

9. RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a contratação, pretende-se:

- Implantar infraestrutura básica completa no loteamento;
- Garantir abastecimento de água adequado;
- Proporcionar sistema de esgotamento sanitário eficiente;
- Atender normas ambientais e sanitárias;
- Viabilizar a ocupação segura do empreendimento.

10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

- Elaboração do edital;
- Verificação de dotação orçamentária;
- Definição da equipe de contratação;
- Análise jurídica;
- Publicação e realização da licitação;
- Assinatura do contrato.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS

Não há necessidade de contratações adicionais, pois os projetos contemplam integralmente os serviços necessários.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRADINHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

12. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Os principais impactos envolvem:

- Geração de resíduos da construção;
- Intervenções em solo e vias públicas;
- Possível intervenção em área de APP (rede de esgoto)

Medidas mitigadoras:

- Destinação adequada de resíduos;
- Controle ambiental durante a obra;
- Atendimento à legislação vigente;
- Licenciamento quando necessário.

13. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Com base nos estudos apresentados, declara-se viável a contratação, considerando a existência de projeto técnico; definição de quantitativos; adequação às normas e viabilidade técnica e econômica.

Sobradinho/RS, 04 de Maio de 2026.

Márcio Vendruscollo
Eng°. Civil – CREA/RS 231821