LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE ALUGUEL

Eu, Samuel Seibert, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, CPF nº 008.563.640-10, RG nº 1065403998, CRECI nº 45.507, com endereço profissional na Rua 25 de Julho, nº 490, Centro de Arroio do Tigre RS, a pedido de COPETTI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA procedi avaliação do aluguel do imóvel com endereço na Rua Euclides Bento Pereira , nº 510, Bairro Maieron, no município de Sobradinho RS, registrado no Cartório de Registros de Imóveis sob Matrícula nº **14.881**.

IMÓVEL:

Pavilhão comercial principal medindo 3.071,50 m² (três mil e setenta e um metros e cinquenta centímetros quadrados) mais uma área de escritórios com 149,00m², instalações sanitárias externas com um total de 10 banheiros, uma área coberta com chapa de concreto com 150,00 m², pátio pavimentado com cerca 300,00 m². O imóvel conta também com uma subestação de energia com transformador, tudo dentro dos padrões exigidos pala concessionária de energia podendo receber grande atividade industrial de alto consumo, o imóvel também esta equipado com reservatório de água com 40.000 litros e toda estrutura exigida pelos órgãos responsáveis pelo sistema de prevenção e combate a incêndio(PPCI).

METODOLOGIA

Para chegar ao valor locatício do imóvel considero várias características do mesmo, como; localização, acesso, área construída, tipo de construção, potencial comercial, acabamento e estado geral de conservação do imóvel.

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 18/09/2026 08:18 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p806aebada121e

AVALIAÇÃO:

Dessa forma posso afirmar que o valor médio de aluguel para o imóvel em questão é de : **R$ 23.000,00** (vinte e dois mil e novecentos reais) mensais.

R$ 23.000,00 (vinte e três mil reais) mensais.

Diante do exposto, coloco-me a inteira disposição das partes interessadas, para demais esclarecimentos sobre o laudo técnico.

Arroio do Tigre RS aos 09 de setembro de 2026

gov.br Documento assinado digitalmente
SAMUEL SEIBERT
Data: 09/09/2026 14:39:45-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Samuel Seibert/ CRECI 45.507

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 18/09/2026 08:18 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p806aebada121e

Assinado eletronicamente por: WILLYAM CRISTIAN KRUG 010.720.470-39 18/09/2026 08:18:48
Assinatura digital avançada.

Assinado eletronicamente por: JEFERSON LUIZ MATANA 659.161.660-87 18/09/2026 08:46:35
Assinatura digital avançada.