

Razão Social: Construções e Incorporações Romani LTDA
Nome Fantasia: Construtora Romani
CNPJ: 73.750.663/0001-05
Insc. Estadual: Isenta
Endereço: Avenida Julio Borella, 1888, Sala 101, Centro

Cidade: Marau - RS
Cep: 99150-000
Contato: 54 33422991 / 54 981140782
E-mail: construtoraromani@terra.com.br



Prefeitura de Marau - orçamento padrão residencial unifamiliar - 01 unidade										
Referência: SINAPI CAIXA - RS		DATA BASE: mai/2024		BDI:24,66%						
OBJETO: Habitação de Interesse Social - 49,52m² / 50 unidades										
LOCALIDADE / ENDEREÇO: Loteamento Morada do Sol - Marau/ (Q.03- (Lotes 01 ao 19 e 21), Q.02 -(Lotes 01 a 24), Q.01 - (L. 14, 16, 18, 20,22 e 24).										
Ítem	DESCRIÇÃO	UN.	QUANT.	CUSTOS UNITÁRIOS		CUSTOS TOTAIS		CUSTO TOTAL C/BDI	PESO (%)	Referência
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES			MAT	M.O.	MAT	M.O.	24,66		
1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA n. 22", ADESIVADA, E ESTRUTURA DE MADEIRA (2,4 X 1,20m)	m²/uni	0,0576	278,06	31,22	16,02	1,80	18,26	3,670%	SN103689
1.2	EXECUÇÃO DE ALMOXARIFADO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPAS DE MADEIRA COMPENSADA, INCLUSAS PRATELEIRAS	m²/uni	0,06	704,71	161,03	42,28	9,66	54,33	10,922%	SN93208
1.3	EXECUÇÃO DE REFEITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS	m²/uni	0,160	478,27	140,04	76,52	22,41	104,46	20,999%	SN93210
1.4	EXECUÇÃO DE SANITÁRIO E VESTIÁRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO	m²/uni	0,30	779,49	231,4	233,85	69,42	320,39	64,409%	SN93212
						368,67	103,29	497,43	0,3%	
2.0	ENTRADA DE ENERGIA ELETRICA									
2.1	POSTE DE FIBRA DE ALTA RESISTÊNCIA, COM GARANTIA CONTRA DEFEITOS DE FABRICAÇÃO, COM MEDIDOR ACOPLADO, ALTURA DE 7,5M, Disjuntor 63A, DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO 15kA, AR11 SAÍDA AÉREA, HASTE DE TERRA EM AÇO COBREADO, CABO RÍGIDO 16mm e BALDE DE ATERRAMENTO. KIT COMPLETO PARA LIGAÇÃO, CONFORME PADRÃO DE ENTRADA CPFL, GED 3412 E DEMAIS NORMAS TÉCNICAS VIGENTES.	UNID	1	2.000,00	350,00	2000,00	350,00	2436,31	100%	COMERCIO LOCAL
						2000,00	350,00	2436,31	1,7%	
3.0	FUNDAÇÕES sapatas corridas c/ impermeab.									
3.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS).	m³	11,29	75,32	240,7	850,17	2716,90	4237,06	20,828%	SN96526
3.2	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021	m3	5,64	390	220	2201,06	1241,63	3748,87	18,428%	PARÂMETRO MATERIAL E MÃO DE OBRA LOCAL
3.3	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESU RA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	m2	22,58	85	65	1918,88	1467,38	3748,10	18,425%	PARÂMETRO MATERIAL E MÃO DE OBRA LOCAL
3.4	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/202	m³	2,98	490	120	1460,15	357,59	1905,92	9,369%	PARÂMETRO MATERIAL E MÃO DE OBRA LOCAL
3.5	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	Kg	40,00	21,7	8,87	868,00	354,80	1310,29	6,441%	SN92800
3.6	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	Kg	118,50	10,43	1,61	1235,96	190,79	1473,79	7,245%	SN92803
3.7	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	m²	27,1	38	35	1029,42	948,15	2211,38	10,871%	PARÂMETRO MATERIAL E MÃO DE OBRA LOCAL
3.8	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022		2,98	70,63	226,79	210,48	675,83	938,22	4,612%	SN103670
3.9	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m2	9,93	55	18	546,32	178,79	769,20	3,781%	PARÂMETRO MATERIAL E MÃO DE OBRA LOCAL
						10320,43	8131,85	20.342,84	14,0%	
4.0	ALVENARIAS c/ cintas de concreto armado									
4.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.	m2	113,44	90	80	10209,15	9074,80	21521,80	61,138%	PARÂMETRO MATERIAL E MÃO DE OBRA LOCAL
4.2	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/202	m³	1,97	421,7	80,67	830,75	158,92	1028,86	2,923%	SN94965
4.3	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	Kg	23,00	21,7	8,87	499,10	204,01	753,42	2,140%	SN92800
4.4	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	Kg	64,62	39,73	11,14	2567,35	719,87	3464,74	9,842%	SN92802
4.5	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	23,50	226,56	82,37	5324,16	1935,70	7737,20	21,979%	SN92449
4.6	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	1,97	70,63	226,79	139,14	446,78	696,09	2%	SN 103670
						19569,65	12540,07	35.202,10	24,2%	
5.0	COBERTURA + FORRO									
5.1	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/201	unid.	10,00	680	460	6800,00	4600,00	12534,36	49,529%	PARÂMETRO MATERIAL E MÃO DE OBRA LOCAL
5.2	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	65,3	52	10	3395,60	653,00	4209,63	16,634%	PARÂMETRO MATERIAL E MÃO DE OBRA LOCAL

5.3	ESPELHOS EM MADEIRA MISTA DE 1ª - 15,0CM fixado com pregos à estrutura.	m.l	32,60	34,00	7,00	1108,40	228,20	1392,87	5,504%	mercado local
5.4	BEIRAIS / FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023	m²	12,50	55,54	18,49	694,25	231,13	982,37	3,882%	SN96111
5.5	FORRO INTERNO / FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023	m2	43,80	55,54	18,49	2432,65	809,86	3442,23	13,602%	SN96111
5.6	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	10,00	78	15	780,00	150,00	966,99	3,821%	PARÂMETRO MATERIAL E MÃO DE OBRA LOCAL
5.7	94231 RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	30,00	50,98	6,66	1529,40	199,80	1778,47	7,028%	SN94231
						16740,30	6871,99	25.306,92	17,4%	
6.0	PISOS									
6.1	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	m²	43,8	0,83	2,5	36,35	109,50	172,86	2,292%	SN97083
6.2	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_08/2017	m³	4,38	90,19	27,56	395,03	120,71	545,51	7,233%	SN96624
6.3	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	2,19	350	90	766,50	197,10	1012,20	13,422%	PARÂMETRO MATERIAL E MÃO DE OBRA LOCAL
6.4	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	m2	43,80	30,44	22	1333,27	963,60	2534,50	33,607%	PARÂMETRO MATERIAL E MÃO DE OBRA LOCAL
6.5	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023	m²	43,80	43,64	25	1911,43	1095,00	3276,46	43,446%	PARÂMETRO MATERIAL E MÃO DE OBRA LOCAL
						4442,59	2485,91	7541,53	5,2%	
7.0	REVESTIMENTOS PAREDES									
7.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	229,75	8	6	1838,00	1378,50	3556,44	19,34%	PARÂMETRO MATERIAL E MÃO DE OBRA LOCAL
7.2	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF 06/2014	m²	199,98	28	22	5599,44	4399,56	11083,93	60,26%	PARÂMETRO MATERIAL E MÃO DE OBRA LOCAL
7.3	EMBOÇO PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA 1:2:8 PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDE.	m²	29,77	25	18	744,25	535,86	1412,25	7,68%	PARÂMETRO MATERIAL E MÃO DE OBRA LOCAL
7.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA M2 EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023	m²	29,77	47,45	25	1412,59	744,25	2340,37	12,72%	PARÂMETRO MATERIAL E MÃO DE OBRA LOCAL
						9594,28	7058,17	18.392,99	12,7%	
8.0	ABERTURAS									
8.1	Janelas em alumínio 150x120 (LxA) de duas folhas móveis de correr/sem venezianas, completa incl vidros, perfil 25, acabamento branco, batente de 6 a 7cm. (2 unid)	m²	3,60	420	19	1512,00	68,40	1597,27	16,883%	SN 94570
8.2	Janelas em alumínio 120x120 (LxA) de duas folhas móveis de correr/sem venezianas, completa incl vidros, perfil 25, acabamento branco, batente de 6 a 7cm. (1 unid)	m²	1,44	400,75	15,3	577,08	22,03	604,55	6,390%	SN 94570
8.3	Janelas em alumínio 120x100 (LxA) de duas folhas móveis de correr/sem venezianas, completa incl vidros, perfil 25, acabamento branco, batente de 6 a 7cm. (1 unid)	m²	1,20	400,75	15,3	480,90	18,36	503,79	5,325%	SN 94570
8.4	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO	unid.	3,00	984,12	231,14	2952,36	693,42	3816,78	40,343%	SN91315
8.5	Porta externa de giro 80 x 210 linha 25x60 na cor branca 50% revestida em lambril 036 e 50% vidro 4,0mm incolor dividido em 3 partes iguais, fixada com 3 dobradiças 692, uma fechadura 603/11 e 6 parafusos para fixação com buchas.	unid.	1,00	1100	100	1100,00	100,00	1224,66	12,944%	Alumarau - fábrica local
8.6	Porta externa de giro 90 x 210 linha 25x60 na cor branca 50% revestida em lambril 036 e 50% vidro 4,0mm incolor dividido em 3 partes iguais, fixada com 3 dobradiças 692, uma fechadura 603/11 e 6 parafusos para fixação com buchas.	unid.	1,00	1200	100	1200,00	100,00	1324,66	14,001%	fabricação e comercio local
8.7	Janela em aluminio 80x60 (LxA) cm máxim-ar/ com vidros, perfil 25, 60x80 (A x L), acabamento branco, batente 4 a 5cm.	m²	0,48	747,95	50,41	359,02	24,20	389,18	4,114%	SN94569
						8181,36	1026,41	9.460,88	6,5%	
9.0	PINTURA									
9.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	210,32	4	3,2	841,28	673,02	1680,27	21,596%	PARÂMETRO MATERIAL E MÃO DE OBRA LOCAL
9.2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	210,32	15	8	3154,80	1682,56	5252,28	67,506%	PARÂMETRO MATERIAL E MÃO DE OBRA LOCAL
9.3	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021 M	m²	12,60	22,86	5,9	288,04	74,34	380,71	4,893%	SN102197

9.4	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/201	m²	16,38	4,32	4,01	70,76	65,68	152,64	1,962%	SN102208
9.5	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	5,80	39,98	11,43	231,88	66,29	314,53	4,043%	SN98557
						4586,76	2561,90	7.780,43	5,4%	
10	INSTALAÇÃO ELÉTRICA									
10.1	PTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA RESIDENCIAL, INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCL. LUMINÁRIA E LÂMPADA)INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	unid.	5,00	87,53	88,16	437,65	440,80	987,15	30,55%	SN 104473
10.2	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO SEM NECESSIDADE DE RASGOS, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO E QUEBRA. AF_11/2022	unid.	5,00	73,37	54,32	366,85	271,60	705,43	21,83%	SN 104479
10.3	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	unid.	5,00	10,77	5,08	53,85	25,40	85,51	2,65%	SN97610
10.4	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	unid.	1,00	65,49	14,29	65,49	14,29	83,30	2,58%	SN101876
10.5	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	unid.	1,00	49,88	5,46	49,88	5,46	56,69	1,75%	SN93663
10.6	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	m	1,00	51,03	7,53	51,03	7,53	60,42	1,87%	SN93664
10.7	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CI M CR 3,96 RCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	150,00	4,20	2,30	630,00	345,00	1060,08	32,81%	PARÂMETRO MATERIAL E MÃO DE OBRA LOCAL
10.8	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	9,00	6,50	3,30	58,50	29,70	95,52	2,96%	PARÂMETRO MATERIAL E MÃO DE OBRA LOCAL
10.9	CHVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO TIPO DUCHA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	uni	1,00	80,89	12,86	80,89	12,86	96,92	3,00%	SN100860
						1794,14	1152,64	3.231,02	2,2%	
11.0	INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA									
11.1	TORNEIRA CROMADA DE MESA 1/2 OU 3/4" PARA LAVATÓRIO PADRÃO POPULAR, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1,00	117,69	2,75	117,69	2,75	121,12	0,80%	SN86906
11.2	TORNEIRA PLÁSTICA PARA TANQUE 3/4" COM BICO PARA MANGUEIRA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1,00	21,29	4,39	21,29	4,39	26,76	0,18%	SN86916
11.3	TORNEIRA CROMADA LONGA DE PAREDE DE 1/2" OU 3/4" PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR, SEM BICO E SEM AREJADOR, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1,00	137,56	3,33	137,56	3,33	141,71	0,93%	SN86911
11.4	HIDRÔMETRO DN 25 (½), 5,0 M³/H FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016	unid.	1,00	221,67	21,77	221,67	21,77	248,81	1,64%	SN95675
11.5	CAIXA EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO COM DN 20 (½) FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/201	unid.	1,00	112,7	8,97	112,70	8,97	123,88	0,81%	SN95676
11.6	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC DN 25 (½), PARA 1 MEDIDOR FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_11/2016	unid.	1,00	126,47	60,12	126,47	60,12	201,42	1,32%	SN97741
11.7	KIT DE REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL 3/4", INCLUSIVE CONEXÕES, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA, COM FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1,00	41,57	12,37	41,57	12,37	56,99	0,37%	SN89970
11.8	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPPLA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1,00	104,52	9,14	104,52	9,14	115,91	0,76%	SN89987
11.9	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	unid.	1,00	449,11	25,64	449,11	25,64	481,07	3,16%	SN86888
11.10	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL EM PLÁSTICO, BRANCO	unid.	1,00	39,04	4,40	39,04	4,40	44,53	0,29%	SN 100849
11.11	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PEÇAS INCLUSO FIXAÇÃO COMPOSTO POR SABONETEIRA DE PAREDE, PAPELEIRA DE PAREDE, PORTA TOALHA DE BARRA E CABIDES	unid.	1,00	210,27	54,66	210,27	54,66	278,41	1,83%	SN95546
11.12	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRSULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO 0,40m, ALT. INTERNA 0,40m	unid.	1,00	157,79	4,73	157,79	4,73	163,69	1,08%	SN 98102
11.13	RALO SIFONADO PVC, DN 100X100X50mm, JUNTA ELÁSTICA, INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, COM GRELHA, REDONDA, BRANCA.	m	2,00	31,96	16,52	63,92	33,04	105,11	0,69%	SN89707
11.14	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM - INSTALAÇÃO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	18,00	8,89	15,78	160,02	284,04	514,10	3,38%	SN89356
11.15	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, , DN 40MM - INSTALAÇÃO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO PREDIAL NBR56880 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	6,00	9,82	12,15	58,92	72,90	149,80	0,99%	SN89711
11.16	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100MM - INSTALAÇÃO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO PREDIAL NBR56880 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	9,00	20,13	18,42	181,17	165,78	387,83	2,55%	SN 89714
11.17	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC SOLDÁVEL, DN 25mm X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	unid.	5,00	8,29	5,43	41,45	27,15	75,30	0,50%	SN90373

11.18	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU DE ESGOTO SANITÁRIO	unid.	3,00	19,62	7,98	58,86	23,94	88,70	0,58%	SN89744
11.19	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU DE ESGOTO SANITÁRIO	unid.	4,00	9,31	5,72	37,24	22,88	65,76	0,43%	SN89731
11.20	TÊ PVC, SOLDÁVEL, DN 25mm, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	4,00	52,99	92,44	211,96	369,76	672,90	4,43%	SN 89395
11.21	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	unid.	1,00	279,23	4,32	279,23	4,32	284,62	1,87%	SN102605
11.22	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	unid.	1,00	71,26	5,12	71,26	5,12	77,64	0,51%	SN94795
11.23	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4 UN, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	unid.	3,00	16,90	5,63	50,70	16,89	71,76	0,47%	SN94703
11.24	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	unid.	2,00	23,72	5,62	47,44	11,24	61,45	0,40%	SN94704
11.25	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	unid.	3,00	40,86	3,27	122,58	9,81	134,81	0,89%	SN94489
11.26	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	unid.	1,00	63,37	3,27	63,37	3,27	67,45	0,44%	SN94490
11.27	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 44 X 35,5CM PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA METÁLICA CROMADA POPULAR FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1,00	419,32	41,20	419,32	41,20	470,68	3,10%	SN86939
11.28	TANQUE EM MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22l - 60 x 46cm, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA PLÁSTICA 3/4 PARA TANQUE	unid.	1,00	592,82	40,71	592,82	40,71	643,57	4,23%	SN86926
11.29	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO DIÂMETRO INTERNO 1,0M, ALT. INTERNA 2,50M, VOLUME ÚTIL 2138,20L (PARA 5 CONTRIBUINTES)	unid.	1,00	1.700,63	233,53	1700,63	233,53	1991,75	13,10%	SN98052
11.30	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	unid.	1,00	649,48	47,78	649,48	47,78	709,04	4,66%	SN86889
11.31	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 46 X 30 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	unid.	1,00	251,62	12,51	251,62	12,51	267,21	1,76%	SN86900
11.32	FILTRO ANAERÓBIO CIRCULAR EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO 1,1, ALTURA INTERNA 1,50, VOLUME ÚTIL: 1140,40L	unid.	1,00	1.380,15	272,96	1380,15	272,96	1720,42	11,31%	SN98058
11.33	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	unid.	1,00	2.817,64	1.463,70	2817,64	1463,70	4642,29	30,53%	SN98078
						10999,46	3374,80	15206,49	10,5%	
						TOTAL		R\$ 145.398,93	100%	

Documento assinado digitalmente



HENRIQUE ROMANI

Data: 14/05/2024 15:56:21-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Razão Social:

Nome Fantasia:

CNPJ:

Insc. Estadual:

Endereço:

Construções e Incorporações Romani LTDA

Construtora Romani

73.750.663/0001-05

Isenta

Avenida Julio Borella, 1888, Sala 101, Centro

Cidade:

Cep:

Contato:

E-mail:

Marau - RS

99150-000

54 33422991 / 54 981140782

construtoraromani@terra.com.br



CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO GLOBAL - 50 unidades																											
PROGRAMA ESTADUAL HABITACIONAL "A CASA É SUA" - PARCERIA ENTRE ESTADO DO RS E MUNICÍPIO DE MARAU-RS																											
Referência: SINAPI CAIXA - RS DATA BASE: mai/2024 BDI:24,66%																											
OBJETO: Habitação de Interesse Social - 49,52m² / 50 unidades																											
LOCALIDADE / ENDEREÇO: Loteamento Morada do Sol - Marau/ (Q.03- (Lotes 01 ao 19 e 21), Q.02 -(Lotes 01 a 24), Q.01 - (L. 14, 16, 18, 20,22 e 24).																											
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	PESO %	VALOR DOS SERVIÇOS R\$	MESES																							
				Mês 1		Mês 2		Mês 3		Mês 4		Mês 5		Mês 6		Mês 7		Mês 8		Mês 9		Mês 10		Mês 11		Mês 12	
				%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	0,34%	24.871,30	0,34%	24.871,30																						
2.0	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA	2%	121815,50	0,3%	24.363,10																						
3.0	FUNDAÇÕES sapatas corridas c/ impermeab.	14%	1.017.142,03	3%	203.428,41	3%	203.428,41	3%	203.428,41	3%	203.428,41	3%	203.428,41														
4.0	ALVENARIAS c/ cintas de concreto armado	24%	1.760.105,07			5%	352.021,01	5%	352.021,01	5%	352.021,01	5%	352.021,01	5%	352.021,01												
5.0	COBERTURA + FORRO	17%	1.265.346,05			2%	181.368,64	2%	181.368,64	2%	181.368,64	2%	181.368,64	2%	181.368,64												
6.0	PISOS	5%	377.076,45			0,10%	7.183,69	0,10%	7.183,69	0,24%	17.305,74	0,24%	17.305,74	0,10%	7.183,69		56.162,57		173,06								
7.0	REVESTIMENTOS PAREDES	13%	919.649,56				-	2,4%	177.821,905																		
8.0	ABERTURAS	7%	473.043,86				-																				
9.0	PINTURA	5%	389.021,42				-																				
10	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	2%	161.551,05																								
11	INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA	10%	760.324,28																								
12																											
T.O.	SIMPLES		7.269.946,59	3,5%	252.662,81	10%	744.001,76	13%	921.823,66	10%	754.123,80	10%	754.123,80	7%	540.573,35	0%	56.162,57	0%	173,06	0%		0%		0%		0%	
TAL	ACUMULADO	100%		3,5%	252.662,81	14%	996.664,56	26%	1.918.488,22	37%	2.672.612,03	47%	3.426.735,83	55%	3.967.309,18	55%	4.023.471,75	55%	4.023.644,81	55%	4.023.644,81	55%	4.023.644,81	55%	4.023.644,81	55%	

Documento assinado digitalmente

 gov.br

HENRIQUE ROMANI

Data: 14/05/2024 15:56:21-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Razão Social: Construções e Incorporações Romani LTDA
Nome Fantasia: Construtora Romani
CNPJ: 73.750.663/0001-05
Insc. Estadual: Isenta
Endereço: Avenida Julio Borella, 1888, Sala 101, Centro

Cidade: Marau - RS
Cep: 99150-000
Contato: 54 33422991 / 54 981140782
E-mail: construtoraromani@terra.com.br



Prefeitura de Marau -CNPJ 87599122/0001-24					
Referência: SINAPI CAIXA - RS		DATA BASE: maio 2023		BDI:24,66%	
OBJETO: Habitação de Interesse Social - 49,52m² - PROGRAMA ESTADUAL A CASA É SUA					
LOCALIDADE / ENDEREÇO: Loteamento Morada do Sol - Marau					
				mai/24	
			QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UN.		R\$	R\$
1.0	unidade habitacional unifamiliar com 49,52m² de área - padrão 2 dormitórios	un.	50,00	145.398,93	7.269.946,59
				TOTAIS	7.269.946,59



Documento assinado digitalmente
HENRIQUE ROMANI
Data: 14/05/2024 15:56:21-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAU

EDITAL DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 12/2024

PROCESSO 0499/2024

MODELO DE PROPOSTA DE PREÇOS INICIAL

Propõe a este Município a execução do objeto deste ato convocatório, de acordo com a presente proposta comercial, nas seguintes condições:

Item	Código	Quant.	Unid.	Descrição do Produto	Valor Material R\$ SEM BDI	Valor mão de obra R\$ SEM BDI	Valor total R\$ COM BDI
1	35129	1	UN	Contratação de empresa especializada para construção de 50 unidades habitacionais unifamiliar, dentro do Programa “A Casa é Sua”, do convênio do Estado FPE nº 3642/2023, com fornecimento de material e mão de obra, conforme projeto e memorial descritivo em anexo.	R\$4.429.882,00	R\$ 2.282.851,50	R\$ 7.269.946,59