

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO BDI						
OBJETO:Ampliação Monteiro Lobato						
CLIENTE: Município de Marau						
TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO: Construção e Reforma de Edifícios					DESONERAÇÃO Não	
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:					100%	
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):					3%	
Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,80%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	0,97%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,00%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,20%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração(Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,45%	OK	20,34%	22,12%	25,00%
Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário						
Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:						
		BDI.PAD =	$(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L) \\ (1-CP-ISS)$		-1	
Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 3%.						
Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.						
Marau,setembro de 2025.						
Sirlei S. Saggin Arquiteta e Urbanista CAU A-41629-0						