



Estado do Rio Grande do Sul  
Prefeitura Municipal de Marau



Secretaria de Administração  
Setor de Licitações

## ATA 01 DE REALIZAÇÃO DA CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA

**Proc. Licitatório n.º 001953/25**

**CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA (PORTAL DE COMPRAS) n.º 28**

Objeto: Contratação de empresa especializada para execução da obra de reforma e ampliação da E.M.E.I Monteiro Lobato, com fornecimento de material e mão de obra, conforme memorial descritivo, planilha orçamentária e projetos em anexo.

Na data de 26 de novembro de 2025, às oito horas, zero minuto e zero segundo, a Agente de Contratação e a Equipe de Apoio, composta na lista abaixo:

| Portaria | Data       | Nome                               | Cargo                 |
|----------|------------|------------------------------------|-----------------------|
| 96/2025  | 25/06/2025 | Beatriz Maria Chiodelli Reveilleau | Equipe de Apoio       |
| 96/2025  | 25/06/2025 | Karina Zardo                       | Agente de Contratação |
| 96/2025  | 25/06/2025 | Sheila Malfatti                    | Equipe de Apoio       |

Reuniram-se para realizar os procedimentos relativos a Concorrência Eletrônica em epígrafe. Inicialmente a Agente de Contratação abriu a sessão pública em atendimento às disposições contidas no edital, divulgando as propostas recebidas e abrindo a fase de lances.

### **CREDENCIAMENTO**

Lista de credenciados abaixo:

| Código Lances | Proponente / Fornecedor Representante                                            | Tipo Empresa CPF      | CNPJ RG                           | Preferência da LC 123/2006) |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| 24149<br>Sim  | AGOSTINI E DAL CORTIVO<br>ENGENHARIA CIVIL LTDA<br>Mauricio Agostini Dal Cortivo | ME<br>042.527.650-30  | 50.264.881/0001-26<br>4108083215  | Sim                         |
| 8279<br>Sim   | ALDORI CONSTRUÇOES LTDA<br>Luana Comunello Dagnese                               | EPP<br>018.308.980-43 | 06.887.367/0001-55<br>3085035719  | Sim                         |
| 15778<br>Sim  | GUARIENTI MADEIRAS E CONSTRUÇOES LTDA<br>Giovanna De Proença Guarienti           | EPP<br>045.096.400-05 | 28.892.780/0001-40<br>7116581658  | Sim                         |
| 16931<br>Sim  | I9 ARTE E CONSTRUCAO LTDA<br>Margarete Favero Adami                              | ME<br>460.857.180-04  | 12.330.464/0001-45<br>46085718004 | Sim                         |
| 24090<br>Sim  | JC CONSTRUTORA LTDA<br>Cristian Marques Lopes                                    | ME<br>035.145.990-17  | 47.461.617/0001-78<br>9118691394  | Sim                         |
| 15787<br>Sim  | MARAU SERVICOS GERAIS LTDA<br>Sandra Vieira De Camargo                           | EPP<br>975.616.650-91 | 37.887.233/0001-68<br>97561665091 | Sim                         |
| 19515<br>Sim  | VIVENDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA<br>Karla Cristina Szydoski              | EPP<br>992.709.270-91 | 46.284.421/0001-92<br>8064263679  | Sim                         |

### **CLASSIFICAÇÃO DA PROPOSTA RECEBIDAS**

Com a colaboração dos membros da Equipe de Apoio, a Agente de Contratação procedeu à análise das propostas recebidas, quando foi verificado se cada proposta atendia aos requisitos do edital, passou então ao exame da compatibilidade do objeto, prazos e condições de fornecimento. Constatada a regularidade das propostas, passou a selecionar os licitantes que participarão da etapa de lances em razão dos preços propostos, conforme lista de classificação da proposta recebidas apresentada a seguir:

| Item | Descrição                    | Status |
|------|------------------------------|--------|
| 1    | Proposta para todos os itens |        |



Estado do Rio Grande do Sul  
Prefeitura Municipal de Marau



Secretaria de Administração  
Setor de Licitações

| Classif. | Código | Proponente / Fornecedor                                      | Valor Total  | Lance                                      |
|----------|--------|--------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------|
| 1        | 15778  | GUARIENTI MADEIRAS E CONSTRUÇOES LTDA                        | 1.341.833,00 | Classificado S                             |
| 1        | 15787  | MARAU SERVICOS GERAIS LTDA                                   | 1.341.833,00 | Classificado S                             |
| 2        | 8279   | ALDORI CONSTRUÇOES LTDA                                      | 1.341.833,79 | Classificado S                             |
| 2        | 19515  | VIVENDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA                     | 1.341.833,79 | Classificado S                             |
| 2        | 24149  | AGOSTINI E DAL CORTIVO ENGENHARIA CIVIL LTDA                 | 1.341.833,79 | Classificado S                             |
|          | 16931  | I9 ARTE E CONSTRUCAO LTDA<br>Motivo: Proposta não informada. | 0,00         | Desclassificado<br>Proposta não informada. |
|          | 24090  | JC CONSTRUTORA LTDA<br>Motivo: Proposta não informada.       | 0,00         | Desclassificado<br>Proposta não informada. |

## MENSAGENS

| Apelido<br>Proponente / Fornecedor           | Código<br>Tipo Empresa | Preferência de contratação (art. 44 da LC 123/2006)<br>Empresa sediada local ou regionalmente |
|----------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| LIC001                                       | 24090                  | Sim                                                                                           |
| JC CONSTRUTORA LTDA                          | ME                     | Não                                                                                           |
| LIC002                                       | 15778                  | Sim                                                                                           |
| GUARIENTI MADEIRAS E CONSTRUÇOES LTDA        | EPP                    | Não                                                                                           |
| LIC003                                       | 19515                  | Sim                                                                                           |
| VIVENDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA     | EPP                    | Não                                                                                           |
| LIC004                                       | 16931                  | Sim                                                                                           |
| I9 ARTE E CONSTRUCAO LTDA                    | ME                     | Não                                                                                           |
| LIC005                                       | 15787                  | Sim                                                                                           |
| MARAU SERVICOS GERAIS LTDA                   | EPP                    | Não                                                                                           |
| LIC006                                       | 24149                  | Sim                                                                                           |
| AGOSTINI E DAL CORTIVO ENGENHARIA CIVIL LTDA | ME                     | Não                                                                                           |
| LIC007                                       | 8279                   | Sim                                                                                           |
| ALDORI CONSTRUÇOES LTDA                      | EPP                    | Não                                                                                           |

### Mensagens do Processo Licitatório

#### Mensagens

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 26/11/2025 08:15:49)

Sessão iniciada, aguarde.

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 26/11/2025 08:16:52)

Bom dia a todos!

Sou Karina a Agente de Contratação do município.

Vamos dar início ao CE 28/2025.

O chat está aberto para qualquer manifestação.

De: LIC003 - Para: Agente de Contratação - (Data e Hora: 26/11/2025 08:17:06)

Bom dia

De: LIC005 - Para: Agente de Contratação - (Data e Hora: 26/11/2025 08:17:20)

Bom dia

De: LIC006 - Para: Agente de Contratação - (Data e Hora: 26/11/2025 08:17:32)

Bom dia

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 26/11/2025 08:18:12)



Estado do Rio Grande do Sul  
Prefeitura Municipal de Marau



Secretaria de Administração  
Setor de Licitações

Bom dia a todos.

De: LIC002 - Para: Agente de Contratação - (Data e Hora: 26/11/2025 08:18:13)

BOM DIA

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 26/11/2025 08:18:23)

Chat ok.

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 26/11/2025 08:18:37)

Passo a classificação das propostas e na sequência abro a fase de lances.

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 26/11/2025 08:22:54)

LIC001 e LIC004 - Credenciaram e não lançaram proposta - DESCLASSIFICADOS.

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 26/11/2025 08:23:23)

DEMAIS licitantes - Propostas CLASSIFICADAS.

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 26/11/2025 08:25:06)

O item possui um chat próprio, para acessá-lo basta clicar em SELECIONAR. Este abrirá no momento que o item for aberto para disputa.

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 26/11/2025 08:25:30)

Abro a fase de LANCES.

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 26/11/2025 08:25:43)

Boa sorte a todos.

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 26/11/2025 08:26:05)

Propostas enviadas em análise, aguarde.

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 26/11/2025 08:26:10)

Lote / Item: 1 - Proposta para todos os itens

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 26/11/2025 08:26:10)

Atenção, mensagens disponíveis para o item!

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 26/11/2025 08:41:31)

LIC003- Abro o prazo para o envio da proposta final e planilha de custos, encerrando as 14h.

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 26/11/2025 08:42:15)

Após esse horário, agendo o retorno da análise.

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 26/11/2025 08:42:58)

DEMAIS licitantes - acompanhem os agendamentos no chat, para ficarem informados do andamento do processo.

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 26/11/2025 08:43:08)

Ciente LIC003?

De: LIC002 - Para: Agente de Contratação - (Data e Hora: 26/11/2025 08:43:53)

CIENTE

De: LIC003 - Para: Agente de Contratação - (Data e Hora: 26/11/2025 08:44:03)

ciente

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 26/11/2025 08:44:13)

oK.

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 26/11/2025 08:44:26)

Obrigada a todos!

De: LIC003 - Para: Agente de Contratação - (Data e Hora: 26/11/2025 11:05:24)

Anexo

PROPOSTA FINAL MARAU E ANEXOS.pdf

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 26/11/2025 13:20:10)

Recebido.

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 26/11/2025 13:22:03)

A documentação será enviada para o engenheiro responsável para análise.

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 26/11/2025 13:22:15)

Fica agendado o retorno para amanhã, 27/11 as 16h.

De: LIC003 - Para: Agente de Contratação - (Data e Hora: 26/11/2025 13:55:30)

certo

De: LIC003 - Para: Agente de Contratação - (Data e Hora: 26/11/2025 13:55:37)

boa tarde

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 27/11/2025 15:14:54)

Boa tarde!

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 27/11/2025 15:16:14)

Recebido o parecer de análise da proposta final e planilha de custos da LIC003, esta resta CLASSIFICADA.

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 27/11/2025 15:16:34)



Estado do Rio Grande do Sul  
Prefeitura Municipal de Marau



Secretaria de Administração  
Setor de Licitações

Anexo

Parecer de análise da proposta.pdf

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 27/11/2025 15:18:43)

LIC003 - Abre-se o prazo para a apresentação dos Documentos de Habilitação, encerrando amanhã, dia 28/11 as 10:30h.

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 27/11/2025 15:19:36)

Os documentos devem ser anexados aqui no chat, em arquivo ZIP ou PDF, no prazo estabelecido.

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 27/11/2025 15:20:03)

Recebidos, agendo o retorno.

De: LIC003 - Para: Agente de Contratação - (Data e Hora: 27/11/2025 15:44:17)

Boa tarde

De: LIC003 - Para: Agente de Contratação - (Data e Hora: 27/11/2025 15:44:22)

Ciente

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 27/11/2025 15:58:27)

Ok.

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 27/11/2025 15:58:34)

Obrigada.

De: LIC003 - Para: Agente de Contratação - (Data e Hora: 27/11/2025 18:45:36)

Anexo

DOCUMENTOS LICITAÇÃO MARAU.zip

De: LIC003 - Para: Agente de Contratação - (Data e Hora: 27/11/2025 18:55:38)

Anexo

ATESTADO UBS BOA VISTA DO CADEADO.pdf

De: LIC003 - Para: Agente de Contratação - (Data e Hora: 27/11/2025 19:07:55)

Anexo

ATESTADOS ENGENHEIRO PARTE 1.pdf

De: LIC003 - Para: Agente de Contratação - (Data e Hora: 27/11/2025 19:08:13)

Anexo

ATESTADOS ENGENHEIRO PARTE 2.pdf

De: LIC003 - Para: Agente de Contratação - (Data e Hora: 28/11/2025 08:37:01)

Anexo

BALANÇO 2023 VÁLIDO.zip

De: LIC003 - Para: Agente de Contratação - (Data e Hora: 28/11/2025 08:37:20)

Anexo

BALANÇO 2024.zip

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 28/11/2025 10:31:39)

Bom dia !

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 28/11/2025 10:31:46)

Recebido.

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 28/11/2025 10:33:35)

Fica agendado para quarta-feira, 03/12 as 16h o retorno da análise e possível abertura da fase recursal

De: LIC003 - Para: Agente de Contratação - (Data e Hora: 28/11/2025 10:34:35)

Bom dia

De: LIC003 - Para: Agente de Contratação - (Data e Hora: 28/11/2025 10:34:38)

ok

De: LIC003 - Para: Agente de Contratação - (Data e Hora: 28/11/2025 10:35:11)

ciente

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 28/11/2025 11:15:31)

Ok. Obrigada.

De: SISTEMA - Para: LIC003 - (Data e Hora: 03/12/2025 14:51:48)

Licitante habilitado pela comissão, aguarde.

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 03/12/2025 14:53:25)

Documentos do processo, disponíveis no Portal de Compras, em Anexos Digitalizados, na aba "licitantes" e "mensagens".

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 03/12/2025 14:54:03)

16h abertura da fase recursal.

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 03/12/2025 14:54:32)

Anexo

Parecer contadora.pdf

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 03/12/2025 14:54:43)



Estado do Rio Grande do Sul  
Prefeitura Municipal de Marau



Secretaria de Administração  
Setor de Licitações

Anexo

Parecer engenharia Atestados.pdf

De: LIC003 - Para: Agente de Contratação - (Data e Hora: 03/12/2025 15:26:04)

Boa Tarde !

De: LIC003 - Para: Agente de Contratação - (Data e Hora: 03/12/2025 15:27:08)

Ciente, obrigado !

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 03/12/2025 16:02:08)

Boa tarde!

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 03/12/2025 16:02:59)

Então como agendado anteriormente, abro o prazo para a manifestação de Recurso.

A manifestação DEVE ser

feita de forma breve em CAMPO PRÓPRIO no sistema, durante o prazo de 10 minutos, para poder ser registrada.

Se houver manifestação por parte de alguma licitante, será aberto o prazo de 03(três) dias úteis para apresentação das razões recursais e igual prazo para a apresentação das contrarrazões.

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 03/12/2025 16:06:14)

Intenção de recurso aberta no item.

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 03/12/2025 16:17:58)

Como não houve manifestação de recurso registrada, o processo segue para a Homologação.

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 03/12/2025 16:18:15)

A Sala de Disputa será encerrada e os documentos do processo serão disponibilizados no Portal de Compras em "anexos digitalizados" aba "atas".

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 03/12/2025 16:21:07)

Obrigada a todos.

De: LIC003 - Para: Agente de Contratação - (Data e Hora: 03/12/2025 16:28:14)

Obrigada

De: LIC003 - Para: Agente de Contratação - (Data e Hora: 03/12/2025 16:28:32)

Boa tarde

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 03/12/2025 16:37:23)

Sessão finalizada, Ata do processo licitatório em elaboração pela comissão.

Lote / Item 1

Mensagens

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 26/11/2025 08:26:10)

Resultado da classificação das propostas lançadas:

1º - LIC002 (Classificado),

1º - LIC005 (Classificado),

2º - LIC007 (Classificado),

2º - LIC003 (Classificado),

2º - LIC006 (Classificado).

LIC004 (Desclassificado: Proposta não informada.),

LIC001 (Desclassificado: Proposta não informada.)

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 26/11/2025 08:26:10)

Em disputa, aguardando lances.

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 26/11/2025 08:26:10)

Modo aberto e fechado, tempo de 5 minutos.

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 26/11/2025 08:31:09)

Atenção, aviso de fechamento iminente aos licitantes.

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 26/11/2025 08:34:14)

Fechamento iminente encerrado.

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 26/11/2025 08:34:14)

O tempo do fechamento iminente randômico foi de 3 minutos e 5 segundos para o tempo máximo disponível de 5 minutos.

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 26/11/2025 08:34:14)

Lances fechados iniciados!

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 26/11/2025 08:34:14)

Modo aberto e fechado, tempo de 5 minutos, único lance ofertado por licitante.

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 26/11/2025 08:34:14)

Classificados aptos ao lance fechado:

LIC002,



Estado do Rio Grande do Sul  
Prefeitura Municipal de Marau



Secretaria de Administração  
Setor de Licitações

LIC003,  
LIC005,  
LIC006,  
LIC007.

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 26/11/2025 08:39:18)

Lances finalizados, aguardando análise da comissão.

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 26/11/2025 08:40:17)

Fase de aceitação, aguarde.

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 26/11/2025 08:40:21)

Item foi aceito pela comissão, aguarde.

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 27/11/2025 15:15:01)

Fase de habilitação, aguarde.

De: SISTEMA - Para: LIC003 - (Data e Hora: 03/12/2025 16:05:51)

Licitante vencedor do item.

De: SISTEMA - Para: LIC003 - (Data e Hora: 03/12/2025 16:05:51)

46.284.421/0001-92

VIVENDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Melhor oferta: R\$ 1.210.349,97

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 03/12/2025 16:05:51)

Intenção de recurso aberta para o item.

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 03/12/2025 16:05:51)

Intenção de Recurso, tempo de 10 minutos.

Atenção, sempre verifique os "Documentos Digitalizados" disponibilizados durante o processo.

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 03/12/2025 16:16:17)

Intenção de recurso finalizada, item em adjudicação.

## RODADA DE LANCES, LC 123 / 2006 E NEGOCIAÇÃO

A sequência de ofertas de lances ocorreu da forma que consta da lista de lances a seguir:

| Item<br>1<br>Rodada | Nº<br>Lance | Código | Descrição<br>Proposta para todos os itens<br>Proponente / Fornecedor | %<br>Desconto | Vlr. Lance<br>Tot. | Situação | Data/Hora              |
|---------------------|-------------|--------|----------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|----------|------------------------|
|                     |             | 19515  | VIVENDA CONSTRUTORA E<br>INCORPORADORA LTDA                          |               | 1.340.567,00       | Lance    | 26/11/2025<br>08:27:27 |
|                     |             | 15778  | GUARIENTI MADEIRAS E<br>CONSTRUÇOES LTDA                             |               | 1.339.500,00       | Lance    | 26/11/2025<br>08:28:10 |
|                     |             | 15787  | MARAU SERVICOS GERAIS<br>LTDA                                        |               | 1.338.000,00       | Lance    | 26/11/2025<br>08:32:13 |
|                     |             | 19515  | VIVENDA CONSTRUTORA E<br>INCORPORADORA LTDA                          |               | 1.335.500,00       | Lance    | 26/11/2025<br>08:29:27 |
|                     |             | 24149  | AGOSTINI E DAL CORTIVO<br>ENGENHARIA CIVIL LTDA                      |               | 1.328.415,45       | Lance    | 26/11/2025<br>08:30:36 |
|                     |             | 15778  | GUARIENTI MADEIRAS E<br>CONSTRUÇOES LTDA                             |               | 1.328.000,00       | Lance    | 26/11/2025<br>08:32:03 |
|                     |             | 15787  | MARAU SERVICOS GERAIS<br>LTDA                                        |               | 1.327.000,00       | Lance    | 26/11/2025<br>08:33:04 |
|                     | 4           | 15787  | MARAU SERVICOS GERAIS<br>LTDA                                        |               | 1.326.427,00       | Lance    | 26/11/2025<br>08:36:12 |
|                     |             | 19515  | VIVENDA CONSTRUTORA E<br>INCORPORADORA LTDA                          |               | 1.234.556,00       | Lance    | 26/11/2025<br>08:31:26 |
|                     |             | 24149  | AGOSTINI E DAL CORTIVO<br>ENGENHARIA CIVIL LTDA                      |               | 1.234.555,00       | Lance    | 26/11/2025<br>08:33:45 |
|                     | 3           | 24149  | AGOSTINI E DAL CORTIVO<br>ENGENHARIA CIVIL LTDA                      |               | 1.234.487,08       | Lance    | 26/11/2025<br>08:34:26 |
|                     |             | 15778  | GUARIENTI MADEIRAS E<br>CONSTRUÇOES LTDA                             |               | 1.234.000,00       | Lance    | 26/11/2025<br>08:33:42 |



Estado do Rio Grande do Sul  
Prefeitura Municipal de Marau



Secretaria de Administração  
Setor de Licitações

|  |   |       |                                          |  |              |            |                     |
|--|---|-------|------------------------------------------|--|--------------|------------|---------------------|
|  | 2 | 15778 | GUARIENTI MADEIRAS E CONSTRUÇÕES LTDA    |  | 1.218.000,00 | Lance      | 26/11/2025 08:35:29 |
|  | 1 | 19515 | VIVENDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA |  | 1.210.349,97 | Lance      | 26/11/2025 08:35:29 |
|  |   | 19515 | VIVENDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA |  | 1.210.349,97 | Finalizado |                     |

### SITUAÇÃO DOS ITENS

As ofertas foram classificadas, conforme lista de situação dos itens:

| Item | Código | Descrição<br>Proponente / Fornecedor                                     | Melhor Preço | Situação/Obs.           |
|------|--------|--------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------|
| 1    | 19515  | Proposta para todos os itens<br>VIVENDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA | 1.210.349,97 | Aceito através de Lance |

### HABILITAÇÃO

Analisados os documentos de habilitação, foi verificado o atendimento dos requisitos estabelecidos no Edital, o que consta na lista:

| Código | Proponente / Fornecedor                      | Tipo Empresa | Representante                 | Situação          |
|--------|----------------------------------------------|--------------|-------------------------------|-------------------|
| 24149  | AGOSTINI E DAL CORTIVO ENGENHARIA CIVIL LTDA | ME           | Mauricio Agostini Dal Cortivo | Apto à Negociação |
| 8279   | ALDORI CONSTRUÇÕES LTDA                      | EPP          | Luana Comunello Dagnese       | Apto à Negociação |
| 15778  | GUARIENTI MADEIRAS E CONSTRUÇÕES LTDA        | EPP          | Giovanna De Proença Guarienti | Apto à Negociação |
| 16931  | I9 ARTE E CONSTRUÇÃO LTDA                    | ME           | Margarete Favero Adami        | Inabilitado       |
| 24090  | JC CONSTRUTORA LTDA                          | ME           | Cristian Marques Lopes        | Inabilitado       |
| 15787  | MARAU SERVIÇOS GERAIS LTDA                   | EPP          | Sandra Vieira De Camargo      | Apto à Negociação |
| 19515  | VIVENDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA     | EPP          | Karla Cristina Szydloski      | Habilitado        |

### ADJUDICAÇÃO

À vista da habilitação, foi (ou foram) declarado (s) vencedores e não tendo havido qualquer manifestação de intenção de recurso pelos representantes presentes, a Agente de Contratação adjudicou o os itens da concorrência as empresas:

| Item<br>Código | Descrição<br>Proponente / Fornecedor                                     | Adjudicado |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1<br>19515     | Proposta para todos os itens<br>VIVENDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA | Sim        |

Em seguida, informou que o processo seria encaminhado a Senhora **NAURA BORDIGNON**, Prefeita Municipal de Marau para homologação. Informou ainda a Agente de Contratação aos presentes que a sessão de processamento da Concorrência poderia ser reaberta caso a Adjudicatária não viesse a firmar o contrato respectivo, sendo que os mesmos seriam devidamente convocados se isto viesse a ocorrer.

### RECURSO

Não houve manifestação.

### ENCERRAMENTO



Estado do Rio Grande do Sul  
Prefeitura Municipal de Marau



Secretaria de Administração  
Setor de Licitações

Ato contínuo, a Agente de Contratação declarou como encerrada a sessão, foi verificado o atendimento dos requisitos estabelecidos no Edital, os itens da concorrência que constam na lista:

| 19515<br>Item | VIVENDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA<br>CNPJ: 46.284.421/0001-92<br>R Presidente Kennedy, 835 Sala 205 - Centro, Frederico Westphalen - RS,<br>CEP: 98400-000<br>Telefone: (55) 9986-0470<br>Descrição |  | Valor Total  |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|
| 1             | Proposta para todos os itens                                                                                                                                                                               |  | 1.210.349,97 |

### OCORRÊNCIAS

A proposta final e a planilha de custos da licitante VIVENDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA foi analisada pelo engenheiro Carlos Eduardo Mignoni e restou CLASSIFICADA. Passou-se a análise dos Documentos de Habilitação, sendo que a qualificação econômica seguiu para apreciação da contadora Aline Rissardo e a qualificação técnica para o engenheiro Carlos. Encerrada a análise a licitante VIVENDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA restou HABILITADA. Em seguida, lavrando esta Ata dos Trabalhos, que vai por ela assinada, juntamente com os membros de sua Equipe de Apoio.

Marau, 03 de dezembro de 2025.

### ASSINAM

#### Comissões / Portarias:

Beatriz Maria Chiodelli Reveilleau  
Cargo: Equipe de Apoio  
PORTARIA: 96/2025 de 25/06/2025

Karina Zardo  
Cargo: Agente de Contratação  
PORTARIA: 96/2025 DE 25/06/2025

Sheila Malfatti  
Cargo: Equipe de Apoio  
PORTARIA: 96/2025 DE 25/06/2025



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAU/RS**

RUA IRINEU FERLIN, Nº 355 - CENTRO - CNPJ: 87.599.122/0001-24

MARAU/RS - CEP 99.150-000

FONE: (54) 3342-9500 - HTTP://WWW.PMMARAU.COM.BR



CÓDIGO DE ACESSO

9D97CDC4F91A472D875BA265FE7A209B

**VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS**

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas

- ✓ Assinante: KARINA ZARDO em 04/12/2025 13:24:37  
CPF:\*\*\*.\*\*\*-.010-66  
Certificadora: PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAU - CA
- ✓ Assinante: SHEILA MALFATTI em 04/12/2025 13:28:36  
CPF:\*\*\*.\*\*\*-.580-43  
Certificadora: PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAU - CA
- ✓ Assinante: BEATRIZ MARIA CHIODELLI REVEILLEAU em 04/12/2025 13:36:20  
CPF:\*\*\*.\*\*\*-.700-15  
Certificadora: PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAU - CA

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://marau.flowdocs.com.br/public/assinaturas/9D97CDC4F91A472D875BA265FE7A209B>



## ANÁLISE DA PROPOSTA FINAL

### Concorrência Eletrônica nº 28/2025

Vem para análise do Departamento de Engenharia a proposta final da empresa VIVENDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, cujo consta o CNPJ nº 46.284.421/0001-92, referente à Concorrência Eletrônica nº 28/2025, que tem como objeto *"Contratação de empresa especializada para execução da obra de reforma e ampliação da EMEI Monteiro Lobato, com fornecimento de material e de mão de obra, conforme memorial descritivo, planilha orçamentária e projeto em anexo."*, via flowdocs, processo nº 65516/2025.

#### REFERENTE À ANÁLISE DA PROPOSTA:

Na documentação encaminhada pela Prefeitura Municipal de Marau-RS, consta o **valor estimado para contratação de R\$ 1.341.833,79** (um milhão, trezentos e quarenta e um mil, oitocentos e trinta e três reais e setenta e nove centavos), de acordo com o edital publicado.

A proposta apresentada pela empresa é de **R\$ 1.210.349,97** (um milhão, duzentos e dez mil, trezentos e quarenta e nove reais e noventa e sete centavos), apresentada em 26 de novembro de 2025.

Verifica-se que a empresa apresentou um desconto de 9,79% em relação ao valor estimado para contratação do Processo Licitatório.

Considerando a Lei 14.133/21, "§ 4º No caso de obras e serviços de engenharia, serão consideradas inexecutáveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração". Considerando que o valor equivalente a 75% do valor orçado pela Administração é de R\$ 1.006.375,34 (um milhão, seis mil, trezentos e setenta e cinco reais e trinta e quatro centavos), verifica-se que os valores propostos não demonstram inexecutabilidade.

#### CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Considerando os fatos acima expostos, verifica-se que o desconto proposto não demonstra inexecutabilidade. Ainda, a análise dos valores unitários demonstrou que os valores estão abaixo dos indicados no orçamento que embasou o processo licitatório. Dessa forma, opino pela CLASSIFICAÇÃO da proposta.

Sem mais considerações.

Marau, 27 de novembro de 2025.

**CARLOS EDUARDO MIGNONI**

Engenheiro Civil – CREA RS 274293



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAU/RS**

RUA IRINEU FERLIN, Nº 355 - CENTRO - CNPJ: 87.599.122/0001-24

MARAU/RS - CEP 99.150-000

FONE: (54) 3342-9500 - [HTTP://WWW.PMMARAU.COM.BR](http://WWW.PMMARAU.COM.BR)



CÓDIGO DE ACESSO

BFFA7C4B1ED64148B36DB8296C54852E

**VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS**

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas



Assinante: CARLOS EDUARDO MIGNONI em 27/11/2025 08:05:51

CPF:\*\*\*.\*\*\*-620-03

Certificadora: PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAU - CA

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://marau.flowdocs.com.br/public/assinaturas/BFFA7C4B1ED64148B36DB8296C54852E>



Marau, 02 de dezembro de 2025

Conforme solicitação do Setor de Licitações, segue análise referente à qualificação econômica de empresa participante da Concorrência Eletrônica nº 28/2025, cujo objeto é a **Contratação de empresa especializada para execução da obra de reforma e ampliação da E.M.E.I Monteiro Lobato, com fornecimento de material e mão de obra, conforme memorial descritivo, planilha orçamentária e projetos em anexo.**

A licitante **VIVENDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA** atende aos requisitos de habilitação, estando desta forma HABILITADA.

Aline Rissardo  
Contadora – CRC/RS 92.549



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAU/RS**

RUA IRINEU FERLIN, Nº 355 - CENTRO - CNPJ: 87.599.122/0001-24

MARAU/RS - CEP 99.150-000

FONE: (54) 3342-9500 - [HTTP://WWW.PMMARAU.COM.BR](http://WWW.PMMARAU.COM.BR)



CÓDIGO DE ACESSO

3E2AB1D0E9D84BCF8185ED86E09B34CF

**VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS**

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas



Assinante: ALINE RISSARDO em 02/12/2025 17:58:56

CPF:\*\*\*.\*\*\*-150-86

Certificadora: PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAU - CA

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://marau.flowdocs.com.br/public/assinaturas/3E2AB1D0E9D84BCF8185ED86E09B34CF>



## ANÁLISE DA DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO

### Concorrência Eletrônica nº 28/2025

Vem para análise do Departamento de Engenharia a documentação de habilitação da empresa VIVENDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, cujo consta o CNPJ nº 46.284.421/0001-92, referente à Concorrência Eletrônica nº 28/2025, que tem como objeto *"Contratação de empresa especializada para execução da obra de reforma e ampliação da EMEI Monteiro Lobato, com fornecimento de material e de mão de obra, conforme memorial descritivo, planilha orçamentária e projeto em anexo."*, via flowdocs, processo nº 65516/2025.

#### REFERENTE À ANÁLISE DA DOCUMENTAÇÃO:

A empresa referida apresentou a seguinte documentação:

1. Atestados de capacidade técnica registrados no CREA, que demonstram a qualificação técnica da licitante para execução do objeto licitado, em nome do Engenheiro Civil João Antônio Riboli;
2. Certidão de Registro de Pessoa Jurídica (CREA), em nome de VIVENDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA com responsável técnico João Antônio Riboli;
3. Certidão de Registro de Profissional (CREA), em nome de João Antônio Riboli.

#### CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Considerando os fatos acima expostos, verifica-se que a licitante apresentou toda a documentação referente à etapa de qualificação técnica. Dessa forma, opino pela HABILITAÇÃO desta.

Sem mais considerações.

Marau, 03 de dezembro de 2025.

**CARLOS EDUARDO MIGNONI**

Engenheiro Civil – CREA RS 274293



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAU/RS**

RUA IRINEU FERLIN, Nº 355 - CENTRO - CNPJ: 87.599.122/0001-24

MARAU/RS - CEP 99.150-000

FONE: (54) 3342-9500 - HTTP://WWW.PMMARAU.COM.BR



CÓDIGO DE ACESSO

A3D942397AB3495B8B2935303536C33A

**VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS**

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas



Assinante: CARLOS EDUARDO MIGNONI em 03/12/2025 13:28:41

CPF:\*\*\*.\*\*\*-620-03

Certificadora: PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAU - CA

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://marau.flowdocs.com.br/public/assinaturas/A3D942397AB3495B8B2935303536C33A>