

ANÁLISE DA PROPOSTA FINAL

Concorrência Eletrônica nº 02/2025

Vem para análise do Departamento de Engenharia a proposta final da empresa CELSO DO SACRAMENTO ME, cujo consta o CNPJ nº 29.084.346/0001-05, referente à Concorrência Eletrônica nº 02/2025, que tem como objeto *“Contratação de empresa para realizar a execução de piso na sala de arquivos da antiga Prefeitura Municipal, conforme projetos, memorial descritivo e demais documentos em anexo”*, via flowdocs, processo nº 51356/2025.

REFERENTE À ANÁLISE DA PROPOSTA:

Na documentação encaminhada pela Prefeitura Municipal de Marau-RS, consta o **valor estimado para contratação de R\$ 21.441,02** (vinte e um mil, quatrocentos e quarenta e um reais e dois centavos). Contudo, no edital publicado o orçamento consta como sigiloso.

A **proposta apresentada pela empresa é de R\$ 18.752,00** (dezoito mil, setecentos e cinquenta e dois reais), apresentada em 04 de abril de 2025.

Verifica-se que a empresa apresentou um desconto de 12,54% em relação ao valor estimado para contratação do Processo Licitatório.

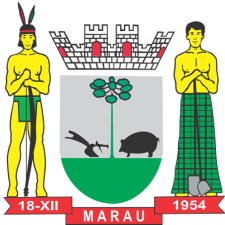
Considerando a Lei 14.133/21, “§ 4º No caso de obras e serviços de engenharia, serão consideradas inexequíveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração”. Considerando que o valor equivalente a 75% do valor orçado pela Administração é de R\$ 16.080,77 (dezesesseis mil, oitenta reais e setenta e sete centavos), verifica-se que os valores propostos não demonstram inexequibilidade.

Conforme análise unitária dos itens, foi verificado que todos os itens especificados na proposta encontram-se com o valor unitário abaixo do das Planilhas Orçamentárias encaminhadas no Processo Licitatório para elaboração do valor de referência.

CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Considerando os fatos acima expostos, verifica-se que o desconto proposto pela licitante não demonstra inexequibilidade. Ainda, todos os valores unitários encontram-se abaixo dos valores de referência.

Contudo, de acordo com as planilhas anexas ao parecer, foram verificadas inconsistências no que se refere às fórmulas utilizadas na planilha de proposta. Lançando os valores unitários da proposta em uma planilha auxiliar, pode-se verificar que o valor final encontrado é de R\$ 15.073,02 (quinze mil, setenta e três reais e dois centavos), apresentando uma diferença de R\$ 3.678,98 (três mil, seiscentos e setenta e oito reais e noventa e oito centavos) com relação à proposta.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAU						Proprietário: Município de Marau			
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - Conferência						Local: Rua Irineu Ferlin – Marau - RS			
OBRA: EXECUÇÃO DE PISO NA SALA DE ARQUIVOS DA PREFEITURA MUNICIPAL						SINAPI 12/24			
MARAU/RS									
ITEM	Fonte (SINAPI)	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO TOTAL		BDI	TOTAL R\$	
						Custo não desonerado	material/m.obra	21,89%	
EXECUÇÃO DE PISO NA SALA DE ARQUIVOS									R\$ 15.073,02
1.	REVESTIMENTO CERÂMICO								R\$ 8.194,91
1.1	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023 PE	MP	118,39	R\$ 51,97	R\$ 6.152,73	R\$ 1.346,83	R\$	7.499,56
1.2	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 80X80CM. AF_02/2023	M	58,51	R\$ 9,75	R\$ 570,47	R\$ 124,88	R\$	695,35
2.	PISO EM CONCRETO								R\$ 6.878,11
2.1	COMPOSIÇÃO 15	RETIRADA DE MATERIAL EXISTENTE E REGULARIZAÇÃO DE SOLO PARA POSTERIOR EXECUÇÃO DE LASTRO DE BRITA E PISO EM CONCRETO	MP	61,20	R\$ 4,90	R\$ 299,88	R\$ 65,64	R\$	365,52
2.1	COMPOSIÇÃO 14	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (BRITA 1), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE 15 CM. AF_01/2024	MP	3,06	R\$ 113,08	R\$ 346,02	R\$ 75,74	R\$	421,77
2.2	7156	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-80, Q-196, (3,11 KG/M2), DIÂMETRO DO FIO = 5,0 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	MP	61,20	R\$ 20,46	R\$ 1.252,15	R\$ 274,10	R\$	1.526,25
2.3	101747	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	MP	61,20	R\$ 61,19	R\$ 3.744,83	R\$ 819,74	R\$	4.564,57

Planilha de simulação/conferência com os valores unitários propostos.

Buscando identificar o equívoco da planilha, foi realizada outra simulação, utilizando os subtotais antes da aplicação do BDI apresentados e realizando a divisão pelos quantitativos. Em teoria, realizando o cálculo mencionado deveria resultar no valor unitário proposto na planilha da licitante. Contudo, foi verificada divergência nos valores, conforme abaixo.

BDI 21,89%							
Item	Quant.	Valor unit. Informado	Valor total de material informado	Valor total de MO informado	Subtotal informado	BDI	Total
1.1	118,39	R\$ 51,97	R\$ 5.727,65	R\$ 3.084,12	R\$ 8.811,77	R\$ 1.928,90	R\$ 10.740,67
1.2	58,51	R\$ 9,75	R\$ 524,08	R\$ 282,19	R\$ 806,27	R\$ 176,49	R\$ 982,76
2.1	61,20	R\$ 4,90	R\$ 148,23	R\$ 275,28	R\$ 423,50	R\$ 92,70	R\$ 516,20
2.2	3,06	R\$ 113,08	R\$ 224,91	R\$ 121,11	R\$ 346,02	R\$ 75,74	R\$ 421,76
2.3	61,20	R\$ 20,46	R\$ 1.001,79	R\$ 250,45	R\$ 1.252,23	R\$ 274,11	R\$ 1.526,34
2.4	61,20	R\$ 61,19	R\$ 2.433,97	R\$ 1.310,60	R\$ 3.744,57	R\$ 819,69	R\$ 4.564,26
Total							R\$ 18.752,00

Material	R\$ 12.262,89
MO	R\$ 6.489,11

Conferência	
Valor unitário, a partir do subtotal informado	Diferença de ... Por unidade
R\$ 74,43	-R\$ 22,46
R\$ 13,78	-R\$ 4,03
R\$ 6,92	-R\$ 2,02
R\$ 113,08	R\$ 0,00
R\$ 20,46	-R\$ 0,00
R\$ 61,19	R\$ 0,00

Planilha de simulação/conferência com os subtotais propostos.

Como pode ser verificado acima, foi realizada uma simulação com uma planilha auxiliar, utilizando os subtotais apresentados em comparação com os valores unitários apresentados. Na tabela à direita, constam os resultados da divisão dos subtotais apresentados pelos quantitativos de planilha. Assim, pode-se verificar, em uma análise rápida, que os valores não estão de acordo para os itens 1.1, 1.2 e 2.1.

Por se tratarem de equívocos na elaboração da planilha, sendo problemas sanáveis, encaminha-se o presente parecer para que a empresa adeque a planilha orçamentária no que se refere aos valores unitários, para que as multiplicações encontrem-se de acordo. Após realizadas as correções, será realizada uma nova análise da planilha apresentada para verificar a viabilidade de **CLASSIFICAÇÃO** da proposta. Sem mais considerações.

Marau, 07 de abril de 2024.

MARIA KAROLINE BEBBER

Engenheira Civil – CREA RS 264908 - Departamento de Engenharia



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAU/RS

RUA IRINEU FERLIN, Nº 355 - CENTRO - CNPJ: 87.599.122/0001-24

MARAU/RS - CEP 99.150-000

FONE: (54) 3342-9500 - [HTTP://WWW.PMMARAU.COM.BR](http://WWW.PMMARAU.COM.BR)



CÓDIGO DE ACESSO

FEF60F8A2AC64B00BF2ED04174C8369A

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas



Assinante: MARIA KAROLINE BEBBER em 07/04/2025 08:42:06

CPF:***.***.600-73

Certificadora: PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAU - CA

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://marau.flowdocs.com.br/public/assinaturas/FEF60F8A2AC64B00BF2ED04174C8369A>

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAU					Proprietário: Município de Marau				
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - Conferência					Local: Rua Irineu Ferlin – Marau - RS				
OBRA: EXECUÇÃO DE PISO NA SALA DE ARQUIVOS DA PREFEITURA MUNICIPAL MARAU/RS					SINAPI 12/24				
ITEM	Fonte (SINAPI)	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO TOTAL		BDI	TOTAL R\$	
					Custo não desonerado	material/m.obra	21,89%		
EXECUÇÃO DE PISO NA SALA DE ARQUIVOS								R\$	15.073,02
1.	REVESTIMENTO CERÂMICO							R\$	8.194,91
1.1	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023 PE	M²	118,39	R\$ 51,97	R\$ 6.152,73	R\$ 1.346,83	R\$ 7.499,56	
1.2	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	58,51	R\$ 9,75	R\$ 570,47	R\$ 124,88	R\$ 695,35	
2.	PISO EM CONCRETO							R\$	6.878,11
2.1	COMPOSIÇÃO 15	RETIRADA DE MATERIAL EXISTENTE E REGULARIZAÇÃO DE SOLO PARA POSTERIOR EXECUÇÃO DE LASTRO DE BRITA E PISO EM CONCRETO	M²	61,20	R\$ 4,90	R\$ 299,88	R\$ 65,64	R\$ 365,52	
2.1	COMPOSIÇÃO 14	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (BRITA 1), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M³	3,06	R\$ 113,08	R\$ 346,02	R\$ 75,74	R\$ 421,77	
2.2	7156	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-196, (3,11 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 5,0 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	M²	61,20	R\$ 20,46	R\$ 1.252,15	R\$ 274,10	R\$ 1.526,25	
2.3	101747	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	M²	61,20	R\$ 61,19	R\$ 3.744,83	R\$ 819,74	R\$ 4.564,57	



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAU/RS

RUA IRINEU FERLIN, Nº 355 - CENTRO - CNPJ: 87.599.122/0001-24

MARAU/RS - CEP 99.150-000

FONE: (54) 3342-9500 - [HTTP://WWW.PMMARAU.COM.BR](http://WWW.PMMARAU.COM.BR)



CÓDIGO DE ACESSO

55EA7EF772DF4F8287F4CF4E950010BA

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas



Assinante: MARIA KAROLINE BEBBER em 07/04/2025 08:42:09

CPF:***.***.600-73

Certificadora: PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAU - CA

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://marau.flowdocs.com.br/public/assinaturas/55EA7EF772DF4F8287F4CF4E950010BA>

BDI 21,89%							
Item	Quant.	Valor unit. Informado	Valor total de material informado	Valor total de MO informado	Subtotal informado	BDI	Total
1.1	118,39	R\$ 51,97	R\$ 5.727,65	R\$ 3.084,12	R\$ 8.811,77	R\$ 1.928,90	R\$ 10.740,67
1.2	58,51	R\$ 9,75	R\$ 524,08	R\$ 282,19	R\$ 806,27	R\$ 176,49	R\$ 982,76
2.1	61,20	R\$ 4,90	R\$ 148,23	R\$ 275,28	R\$ 423,50	R\$ 92,70	R\$ 516,20
2.2	3,06	R\$ 113,08	R\$ 224,91	R\$ 121,11	R\$ 346,02	R\$ 75,74	R\$ 421,76
2.3	61,20	R\$ 20,46	R\$ 1.001,79	R\$ 250,45	R\$ 1.252,23	R\$ 274,11	R\$ 1.526,34
2.4	61,20	R\$ 61,19	R\$ 2.433,97	R\$ 1.310,60	R\$ 3.744,57	R\$ 819,69	R\$ 4.564,26
Total						R\$	18.752,00

Material	R\$ 12.262,89
MO	R\$ 6.489,11

Conferência	
Valor unitário, a partir do subtotal informado	Diferença de ... Por unidade
R\$ 74,43	-R\$ 22,46
R\$ 13,78	-R\$ 4,03
R\$ 6,92	-R\$ 2,02
R\$ 113,08	R\$ 0,00
R\$ 20,46	-R\$ 0,00
R\$ 61,19	R\$ 0,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAU/RS

RUA IRINEU FERLIN, Nº 355 - CENTRO - CNPJ: 87.599.122/0001-24

MARAU/RS - CEP 99.150-000

FONE: (54) 3342-9500 - [HTTP://WWW.PMMARAU.COM.BR](http://WWW.PMMARAU.COM.BR)



CÓDIGO DE ACESSO

E6E26206BA3A4B35B7130B7E920BCDB4

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas



Assinante: MARIA KAROLINE BEBBER em 07/04/2025 08:42:11

CPF:***.***.600-73

Certificadora: PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAU - CA

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://marau.flowdocs.com.br/public/assinaturas/E6E26206BA3A4B35B7130B7E920BCDB4>