MUNICÍPIO DE MARAU/RS										Proprietário: MUNICÍPIO DE MARAU										Valor de ref.
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GLOBAL Obra: REFORMA EMEI SONHO DE CRIANÇA MARAU/RS										Local: Rua Almirante Saldanha, 76 - Bairro Angela Borella - Marau-RS - 99150-000										Sinapi
										04//2026										
ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UN.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO				CUSTO TOTAL				BDI		TOTAL R$						
				MAT.		M. O		MAT.		M.O		22,45%								
1.0	**ALVENARIAS E REVESTIMENTOS**																			
1.1	Demolição de muro paredes de alvenaria	m³	7,00	20,80		44,29		145,60		310,03		22,45%		557,92						97622
1.2	Demolição de revestimento cerâmico, de forma mecanizada com martelete, sem reaproveitamento AF_09/2023	m³	153	4,10		4,10		627,30		627,30		22,45%		1.536,26						97634
1.3	Demolição de piso de borracha , sem reaproveitamento AF_09/2023	m³	104	3,10		6,10		322,40		634,40		22,45%		1.171,60						97634
1.4	Demolição calçada, sem reaproveitamento	m³	142	5,00		220,00		710,00		31.240,00		22,45%		39.122,78						Sicro 104796
1.5	Remoção calçada de basalto com aproveitamento	m³	91	10,00		50,00		910,00		4.550,00		22,45%		6.685,77						Sicro 1600975
1.6	Retirada de piso parquet sem aproveitamento	m²	87	8,73		20,00		759,51		1.740,00		22,45%		3.060,65						97643
1.7	Alvenaria de vedação em tijolo maçiço 5x10x20	m²	5,28	98,95		42,85		522,46		226,25		22,45%		916,79						101159
1.8	Chapisco de cimento e areia 1:3 - cimento e areia	m²	10,56	3,54		5,30		37,38		55,97		22,45%		114,31						87905
1.9	Emboço 1:2:8 (cimento, cal e areia média úmida), Preparo mecânico com betoneira 400 L. AF_08/2019	m²	10,56	15,45		19,00		163,15		200,64		22,45%		445,46						87535
1.10	Reboco fino de cal Hidratada e areia fina 1:4-c/50 Kgs de cimento por m³	m²	10,56	7,00		15,00		73,92		158,40		22,45%		284,48						75481
1.11	Concreto para regularização de piso rampa - Concretagem de vigas , laje e platibanda, FCK 30 MPA, Com uso de bomba, lançamento, adesamento e acabamento. AF_06/2017 (rampa)	m³	0,17	538,11		243,50		91,48		41,40		22,45%		162,70						96557
1.12	Impermeabilizações hidroasfalto áreas com infiltração (paredes)	m²	20	28,82		20,55		576,40		411,00		22,45%		1.209,07						98557
	TOTAL DO GRUPO							**4.939,60**		**40.195,38**		**22,45%**		**55.267,78**						
2.0	**ESQUADRIAS INTERNAS E EXTERNAS**																			
2.1	Conserto e pintura de esquadrias grades (existentes)	unid	5	40,00		58,33		200,00		291,65		22,45%		602,03						cotação 01
2.2	Porta em alumínio na cor branca, de giro, 1 folha, dimensões 1,0 x 2,10 m, lambril duplo, uso externo, completa com marco, dobradiças e acessórios e duas fechaduras	unid	1	1.644,25		200,00		1.644,25		200,00		22,45%		2.258,28						cotação 02
2.3	Esquadria de alumínio na cor branca L40 - maxi com vidro 4 mm transparente 1x2,54	unid	1	724,66		200,00		724,66		200,00		22,45%		1.132,25						cotação 03
2.4	Esquadria de alumínio na cor branca L40 - maxi com vidro 4 mm transparente 0,55x1,0	unid	1	308,05		90,00		308,05		90,00		22,45%		487,41						cotação 04
	TOTAL DO GRUPO							**2.876,96**		**781,65**		**22,45%**		**4.479,97**						
3.0	**PISOS INTERNOS E EXTERNOS**																			
3.1	Reassentamento de calçada em basalto de reaproveitamento (base+concreto+acabamento)	m²	141	16,92		60,00		2.385,72		8.460,00		22,45%		13.280,58						101172
3.4	Meio fio de concreto 1.0x30x10	ml	75	23,39		46,10		1.754,25		3.457,50		22,45%		6.381,79						94285
3.3	Calçada em basalto levigado impemeabilizado	m²	172	80,00		61,67		13.760,00		10.607,24		22,45%		29.837,69						cotação 05
3.2	Piso em basalto escovado nas rampas peças retangulares (Transição em granito) 0,20x0,80	m²	105	100,29		80,00		10.530,45		8.400,00		22,45%		23.180,34						cotação 06
3.5	Remoção de almabrado sem aproveitamento	m²	75	5,00		5,58		375,00		418,50		22,45%		971,64						104802
3.6	Gradil Standard 1,53 Verde (incluso poste 60x40cm x 1,25mm H:2m verde/fixador verde/ tampa poliamida Verde)	ml	75	161,86		20,00		12.139,50		1.500,00		22,45%		16.701,57						cotação 07
3.7	Revestimento porcelanato para piso classe A 60X60 cm (retificado, acetinado)	m²	155	87,68		35,10		13.590,40		5.440,50		22,45%		23.303,34						87263
3.8	Retirada e reinstalação de ar portas para a troca de pisos	unid	6	28,05		65,45		168,30		392,70		22,45%		686,94						100695/97644
3.9	Rodapé porcelanato de 10 cm com placas esmaltada de dimensões 60X60CM	ml	91	10,00		5,25		910,00		477,75		22,45%		1.699,30						104619
	TOTAL DO GRUPO							**55.613,62**		**39.154,19**		**22,45%**		**116.043,18**						
4.0	**FORRO E TELHADO**																			
4.1	Cobertura metálica (tubos metálicos principais 10x10 E: 2,0 estrutura secundárias tubos 7x3 e:2,0 coberta com telha trapezoidal de alumínio/forro c/EPS e chapa branca alumínio TP 33 cfe projeto (incluso fundações em concreto	m²	89	410,09		100,00		36.498,01		8.900,00		22,45%		55.589,86						Cotação 08
4.2	Reforma de beirais troca de madeiramento podre	unid	35	10,00		15,93		350,00		557,55		22,45%		1.111,29						92543
	TOTAL DO GRUPO							**36.848,01**		**9.457,55**		**22,45%**		**56.701,16**						
5.0	**HIDROSSANITÁRIO**																			
5.1	Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_09/2023.	unid	4	4,00		10,49		16,00		41,96		22,45%		70,97						97663

5.2	Bacia Sanitária Infantil louça branca e assento, com tubo de ligação cromado - Fornecimento e intalação AF_02/2026_PS	unid	2	674,36	54,47	1.348,72	108,94	22,45%	1.784,90	100848/100851
5.3	Bancada de granito verde ubatuba 45x80 c/duas cuba cerâmica esmaltada branca (completo inclusive torneiras)	unid	2	1.037,00	207,40	2.074,00	414,80	22,45%	3.047,54	93396
5.4	Espelho cristal, espessura 4 mm, sem moldura, aparafusado com botão de rosca interna (80x1.20)	m²	2	300,00	50,00	600,00	100,00	22,45%	857,15	102148
5.5	Kit de acessórios p/ banheiro em metal cromado, 5 Peças incluso fixação AF_02/2026	kit	2	250,00	50,00	500,00	100,00	22,45%	734,70	92543
	TOTAL DO GRUPO					**4.538,72**	**765,70**	**22,45%**	**6.495,26**	
6.0	**PINTURA GERAL (Salas construção frontal)**									
6.1	Lavagem de muro para posterior pintura	m²	60	10,00	22,00	600,00	1.320,00	22,45%	2.351,04	99814
6.2	Restauração trincas nas alvenarias existentes (muro)	m²	50	10,00	22,00	500,00	1.100,00	22,45%	1.959,20	96135
6.3	Pintura paredes internas (tinta acrílica -premium 2 demãos)	m²	230	4,16	10,00	956,80	2.300,00	22,45%	3.987,95	88489
6.4	Pintura paredes externas e muros, forro (tinta acrílica -premium 2 demãos)	m²	98	4,16	10,00	407,68	980,00	22,45%	1.699,21	88489
6.5	Pintura em portas de madeira + 2 de mão e beirais	m²	60	8,21	10,00	492,60	600,00	22,45%	1.337,89	102219
	TOTAL DO GRUPO					**2.957,08**	**6.300,00**	**22,45%**	**11.335,29**	
7.0	**SERVIÇOS COMPLEMENTARES**									
7.1	Portão metálico cfe detalhamento (4.0x2.0) com portão auxiliar independente	unid	1	5.000,00	460,00	5.000,00	460,00	22,45%	6.685,77	cotação 09
7.2	Árvore para sombra plantada com insumos	unid	2	101,77	36,31	203,54	72,62	22,45%	338,16	98511
7.3	Limpeza completa da obra e recolhimento e destinação de entulho	unid	1	485,00	970,00	485,00	970,00	22,45%	1.781,65	72208+72881
	TOTAL DO GRUPO					**5.688,54**	**1.502,62**	**22,45%**	**8.805,58**	
TOTAL DO ORÇAMENTO						**113.462,53**	**98.157,09**	**22,45%**	**259.128,22**	

Marau, julho de 2026

Sirlei S. Saggin
Arqta e Urbanista CAU-A41629-0

Documento assinado digitalmente
gov.br
SIRLEI SOLANGE SAGGIN RONCATTO
Data: 30/07/2026 11:37:58-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br