


MUNICÍPIO DE MARAU/RS										Valor de ref.
 <b>PREFEITURA DE MARAU</b> Terra das Oportunidades.		<b>PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GLOBAL</b> Obra: AMPLIAÇÃO E REFORMA MÁGICO DE OZ			Local: Rua Angelina Rodegrher nº144, Bairro Fátima - Marau-RS - 99150-000 06/02/2026					Sinapi 12/2025
		UN.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO TOTAL		BDI	TOTAL R\$	
				MAT.	M. O	MAT.	M.O	22,45%		
ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO									
1.0 TRABALHO E MOVIMENTAÇÃO DE TERRA										
1.1	Montagem de estrutura provisória, galpão para materiais	m²	6,00	200,00	100,00	1.200,00	600,00	22,45%	2.204,10	cotação
1.2	Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2,00m e utilizações AF_12/2024	m	50,80	45,36	19,44	2.304,29	987,55	22,45%	4.030,86	99059
1.3	Abertura de vala manualmente (quiosque e muros)	m²	14,15	67,31	28,85	952,46	408,20	22,45%	1.666,13	93358
1.4	Reaterro e compactação manual com auxílio mecânico pátio	m²	60,00	16,98	7,28	1.018,50	436,50	22,45%	1.781,65	104737
TOTAL DO GRUPO						5.475,25	2.432,25	22,45%	9.682,74	
2.0 FUNDAÇÃO E ESTRUTURA DA AMPLIAÇÃO										
2.1 INFRAESTRUTURA										
2.1.1	Concreto Ciclópico Fck = 15mpa, 30% Pedra De Mão Em Volume Real, Inclusive Lançamento. Af_05/2021	m³	7,60	189,84	442,96	1.442,78	3.366,50	22,45%	5.888,96	102487
2.1.2	Armação De Bloco, Viga Baldrame Ou Sapata Utilizando Aço Ca-50 De 8.0 Mm - Montagem. Af_06/2017	kg	66,36	4,88	11,40	324,10	756,24	22,45%	1.322,88	96545
2.1.3	Alvenaria De Embasamento Com Bloco Estrutural De Cerâmica, De 14x19x29cm E Argamassa De Assentamento Com Preparo Em Betoneira. Af_05/2020	m³	3,08	224,28	523,31	689,65	1.609,19	22,45%	2.814,93	101166
2.1.4	Escavação Mecanizada Sapata Corrida Com Nini Escavadeira (Incluindo Escavação Para Colocação De Fôrmas). Af_06/2017	m³	7,50	17,19	40,11	128,93	300,83	22,45%	526,23	96525
2.1.5	Concretagem De Sapatas, Fck 25 Mpa, Lançamento, Adensamento E Acabamento. Af_11/2016	m³	2,10	165,02	385,04	346,54	808,59	22,45%	1.414,45	94965
2.1.6	Montagem E Desmontagem De Fôrma De Pilares E Vigas Retangulares E Estruturas Similares, Pé-Direito Simples, Em Madeira Serrada, 6 Utilização. Af_09/2020	m2	73,20	67,96	158,56	4.974,38	11.606,88	22,45%	20.303,76	92409
2.1.7	Concretagem De Viga Baldrame, Fck 30 Mpa, Com Uso De Bomba - Lançamento, Adensamento E Acabamento. Af_01/2024	m³	3,66	235,42	549,32	861,64	2.010,50	22,45%	3.516,95	96557
2.1.8	Lastro Com Material Granular, Aplicado em Pisos Ou Lajes Sobre Solo, Espessura De 5 Cm". Af_08/2017	m²	4,50	62,14	144,98	279,61	652,43	22,45%	1.141,28	96622
2.1.9	Impermeabilização De Superfície Com Emulsão Asfáltica, 2 Demãos Af_06/2018	m²	56,50	14,73	34,37	832,25	1.941,91	22,45%	3.396,95	98557
2.2 SUPRAESTRUTURA										
2.2.1	Montagem E Desmontagem De Fôrma De Pilares Retangulares E Estruturas Similares, Pé-Direito Simples, Em Madeira Serrada, 1 Utilização. Af_09/2020	m²	41,20	67,96	158,56	2.799,79	6.532,84	22,45%	11.427,80	92409
2.2.2	Montagem E Desmontagem De Fôrma De Viga, Escoramento Com Pontalete De Madeira, Pé-Direito Simples, Em Madeira Serrada, 1 Utilização. Af_09/2020	m²	26,70	88,21	205,81	2.355,10	5.495,23	22,45%	9.612,73	92446
2.2.3	Concretagem De Pilares, Fck = 25 Mpa, Com Uso De Bomba - Lançamento, Adensamento E Acabamento. Af_02/2022	m³	3,20	179,42	418,64	574,14	1.339,65	22,45%	2.343,44	103672
2.2.4	Concretagem de viga de respaldo (15X20), Fck=25 Mpa, Para Qualquer Tipo De Laje Com Baldes Em Edificação Terrea - Lançamento, Adensamento E Acabamento. Af_02/2022	m³	1,50	300,93	702,16	451,39	1.053,24	22,45%	1.842,43	103682
2.2.5	Execução De Laje Sobre Solo, Espessura De 10 Cm, Fck = 25 Mpa, Com Uso De Formas Em Madeira Serrada. Af_09/2021	m²	90,00	47,94	111,87	4.314,87	10.068,03	22,45%	17.611,86	103076
2.2.6	Contrapiso com argamassa aut nivelante, aplicado sobre laje, aderido, espessura 3cm. af_07/2021	m²	90,00	8,66	20,20	778,95	1.817,55	22,45%	3.179,41	88477
2.2.7	Armação De Pilar e Viga De Estrutura Convencional De Concreto Armado Utilizando Aço Ca-50 De 10,0 Mm - Montagem. Af_06/2022	KG	518,00	3,29	7,67	1.703,18	3.974,10	22,45%	6.951,83	92762
2.2.8	Armação De Pilar e Viga De Estrutura Convencional De Concreto Armado Utilizando Aço Ca-50 De 12,5 Mm - Montagem. Af_06/2022	KG	219,64	2,75	6,42	604,23	1.409,87	22,45%	2.466,26	92763
2.2.9	Armação De Pilar e Viga De Estrutura Convencional De Concreto Armado Utilizando Aço Ca-50 De 16,0 Mm - Montagem. Af_06/2022	KG	151,52	2,66	6,20	402,29	938,67	22,45%	1.642,00	92764
2.2.10	Armação De Pilar e Viga De Estrutura Convencional De Concreto Armado Utilizando Aço Ca-60 De 5,0 Mm - Montagem. Af_06/2022	KG	183,15	4,26	9,94	780,22	1.820,51	22,45%	3.184,59	92759
2.2.11	Concretagem De Bloco De Coramento Ou Viga Baldrame. Fck 30 Mpa, Com Uso De Bomba - Lançamento, Adensamento E Acabamento. Af_01/2024	m³	16,76	235,42	549,32	3.945,67	9.206,57	22,45%	16.104,92	96557
2.2.12	Verga moldada em loco em concreto espessura 15cm ,	ml	43,73	45,73	20,00	1.999,77	874,60	22,45%	3.519,67	105023
TOTAL DO GRUPO						30.589,48	67.583,92	22,45%	120.213,33	
3.0 ALVENARIAS E REVESTIMENTOS										
3.1	Demolição de paredes de alvenaria	m²	10,00	83,93	35,97	839,30	359,70	22,45%	1.468,18	97624
3.2	Demolição pilares de concreto quiosque	m³	1,20	448,66	192,28	538,39	230,74	22,45%	941,80	97626
3.3	Alvenaria estrutural de blocos cerâmicos 14X19X29, (Espessura de 14 cm), utilizando palheta e argamassa de assentamento com preparo em betoneira AF_03/2023	m²	70	58,67	25,14	4.106,69	1.760,01	22,45%	7.183,77	89290
3.4	Alvenaria de vedação em tijolo dois furos	m²	150	99,48	42,64	14.922,60	6.395,40	22,45%	26.103,89	101159
3.5	Alvenaria de tijolo 6 furos (platibanda quiosque)	unid	16	59,68	25,58	954,80	409,20	22,45%	1.670,22	103360
3.6	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. af_10/2022	m²	351,6	3,41	1,46	1.198,60	513,69	22,45%	2.096,70	87879
3.7	Emboço 1:2:8 (cimento, cal e areia média úmida), Preparo mecânico com betoneira 400 L. AF_08/2019	m²	351,6	24,14	10,35	8.488,68	3.638,01	22,45%	14.849,12	87535
3.8	Reboco fino de cal hidratada e areia fina 1:4-c/50 Kgs de cimento por m³	m²	372	24,62	10,55	9.158,27	3.924,97	22,45%	16.020,43	104951
3.9	Fechamento em gesso acartonado (paredes/forro)	m²	45	116,79	50,05	5.255,46	2.252,34	22,45%	9.193,30	96364
TOTAL DO GRUPO						45.462,79	19.484,05	22,45%	79.527,41	
4.0 ESQUADRIAS INTERNAS E EXTERNAS										
4.1	Conserto de esquadrias e grades existentes	unid	15	50,00	100,00	750,00	1.500,00	22,45%	2.755,13	cotação
4.2	Conserto de portas danificadas com substituição de partes comprometidas	unid	10	50,00	50,00	500,00	500,00	22,45%	1.224,50	cotação
4.3	Panel com janela de correr 04 folhas, com bate e fecha e peitoril fixo, estrutura em tubo estrutural TQ-034 (100x100 mm), acabamento em pintura preta fosca, acessórios na cor preta, vidro temperado fume 8 mm, dimensões 7,35 x 2,30 m, (incluso porta com puxador, fechadura e barantipânico) (Pv1)	unid	1	9.490,00	1.000,00	9.490,00	1.000,00	22,45%	12.845,01	cotação
4.4	Porta de giro em vidro temperado e alumínio 8mm dimensões 2,0 x 2,10 m, com barra antipânico e fechadura - abertura 180° (P10)	unid	1	3.500,00	100,00	3.500,00	100,00	22,45%	4.408,20	cotação
4.5	Porta de giro externa , 1 folha, em alumínio lambri duplo na cor branca, dimensões 0,90 x 2,10 m, com maçaneta em inox e fechadura tripla (P4)	unid	1	1.700,00	100,00	1.700,00	100,00	22,45%	2.204,10	cotação
4.6	Porta de giro, 1 folha, em alumínio na cor branca, lambri duplo (externa), dimensões 1,00 x 2,10 m, com barra antipânico duas fechadura tripla - L30 (P5)	unid	1	2.740,00	200,00	2.740,00	200,00	22,45%	3.600,03	cotação
4.7	Porta de correr, 2 folhas, em alumínio na cor branca, dimensões 1,20 x 0,75 m, com puxador em inox (P06)	unid	1	900,00	50,00	900,00	50,00	22,45%	1.163,28	cotação
4.8	Porta de giro, 1 folha tipo veneziana, em alumínio na cor branca, dimensões 0,60 x1,80m, com maçaneta em inox e fechadura simples. (P6)	unid	2	1.000,00	90,00	2.000,00	180,00	22,45%	2.669,41	cotação
4.9	Porta de correr 2 folhas tipo veneziana, em alumínio na cor branca, dimensões 2,20 x 1,80 m, com puxador em inox e fechadura simples. (bidirecional) (P9)	unid	1	1.250,00	90,00	1.250,00	90,00	22,45%	1.640,83	cotação
4.10	Porta de giro, 1 folha,semi oca, com pintura branca primeira linha, dimensões 0,80 x 2,10 m, com marco, maçaneta em inox e fechadura simples. (P2)	unid	4	956,32	125,00	3.825,28	500,00	22,45%	5.296,31	90790
4.11	Porta de correr, 1 folha, de madeira, com pintura branca primeira linha, dimensões 0,80 x 2,10 m, com marco, trilho, maçaneta em inox e fechadura simples. (P3)	unid	2	791,00	125,00	1.582,00	250,00	22,45%	2.243,28	90796
4.12	Porta de giro, 1 folha, de madeira, com pintura branca primeira linha, dimensões 0,90 x 2,10 m, com marco, maçaneta em inox e fechadura simples. (P7)	unid	1	1.067,00	125,00	1.067,00	125,00	22,45%	1.459,60	100675
4.13	Porta de giro 2 folhas em vidro temperado 8mm fume e alumínio, dimensões 1,00 x 2,10 m, com puxador em inox. 2 fechaduras e barra antipânico (P10)	unid	1	5.040,00	200,00	5.040,00	200,00	22,45%	6.416,38	cotação
4.14	Janela de correr, 2 folhas, em alumínio na cor branca e vidro comum 4 mm, dimensões 2,45 x 1,00 m, peitoril 1,10 m (J1)	unid	1	1.350,00	100,00	1.350,00	100,00	22,45%	1.775,53	cotação
4.15	Janela de correr, 2 folhas, em alumínio na cor branca e vidro comum 4 mm, dimensões 1,80 x 1,00 m, peitoril 1,10 m (J2)	unid	1	1.100,00	100,00	1.100,00	100,00	22,45%	1.469,40	cotação
4.16	Janela de correr, 2 folhas, em alumínio na cor branca e vidro comum 4 mm, dimensões 1,80 x 1,00 m, peitoril 1,10 m, com grade de alumínio. (J3)	unid	1	1.500,00	150,00	1.500,00	150,00	22,45%	2.020,43	cotação
4.17	Janela de correr, 2 folhas, em alumínio na cor branca e vidro comum 4 mm, dimensões 1,40 x 0,60 m, peitoril 1,50 m, com grade de alumínio. (J4)	unid	1	725,00	100,00	725,00	100,00	22,45%	1.010,21	cotação
4.18	Janela de correr, 4 folhas, em alumínio na cor branca e vidro comum 4 mm, dimensões 3,30 x 1,20 m, peitoril 1,00 m, com grade de alumínio. (J5)	unid	1	2.000,00	200,00	2.000,00	200,00	22,45%	2.693,90	cotação
4.19	Janela tipo painel de vidro (fixo), em vidro comum 4 mm e estrutura de alumínio na cor branca, dimensões 6,00 x 1,60 m, peitoril 0,90 m, com grade de alumínio. (J6)	unid	1	4.860,00	300,00	4.860,00	300,00	22,45%	6.318,42	cotação
4.20	Janela basculante, 1 folha, em alumínio na cor branca e vidro comum 4 mm, dimensões 0,70 x 0,50 m, peitoril 1,50 m, com grade de alumínio. (J7)	unid	2	300,00	80,00	600,00	160,00	22,45%	930,62	cotação
4.21	Janela maxi ar, em alumínio na cor branca e vidro comum 4 mm, dimensões 2,50 x 0,50 m, peitoril 1,50m, com grade de alumínio. (J8)	unid	1	1.000,00	165,00	1.000,00	165,00	22,45%	1.426,54	cotação
4.18	Janela de correr, 4 folhas, em alumínio na cor branca e vidro comum 4 mm, dimensões 3,00 x 1,20 m, peitoril 1,00 m, com grade de alumínio. (J9)	unid	1	1.900,00	200,00	1.900,00	200,00	22,45%	2.571,45	cotação
4.19	Estrutura em alumínio com tela mosquiteiro (janela cozinha)	unid	1	226,00	50,00	226,00	50,00	22,45%	337,96	cotação
4.20	Pingadeiras/soleiras de granito verde ubatuba 20 cm de largura	m²	4,05	300,00	50,00	1.215,00	202,50	22,45%	1.735,73	cotação
TOTAL DO GRUPO						50.820,28	6.522,50	22,45%	70.216,23	
5.0 PISOS INTERNOS E EXTERNOS										
5.1	Calçada externa em basalto 36x36 com borda 10x10 (Completa) pergolado e fundos escola, frente	m²	80	150,00	50,00	12.000,00	4.000,00	22,45%	19.592,00	cotação
5.2	Conserto calçada existente	m²	30	20,00	40,00	600,00	1.200,00	22,45%	2.204,10	98679
5.3	Grama sintética artificial bicolor 20 mm com proteção UV e anti-fungo	m²	112	46,00	2,00	5.152,00	224,00	22,45%	6.582,91	cotação
5.4	Drenagem piso para colocação de grama sintética	ml	18	40,37	17,30	726,64	311,42	22,45%	1.271,10	102666
5.5	Piso parquê com peças existentes	m²	32	30,00	10,00	960,00	320,00	22,45%	1.567,36	cotação
5.6	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (Cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 L, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 3cm. AF_07/2021 pavimento térreo	m²	220	31,12	13,34	6.846,84	2.934,36	22,45%	11.977,08	87630

5.7	Demolição de revestimento cerâmico e parque de forma manual, sem reaproveitamento	m²	210	5,87	2,52	1.233,33	528,57	22,45%	2.157,45	97634
5.8	Revestimento parede cerâmica classe A 30X60 cm	m²	168	40,00	38,00	6.720,00	6.384,00	22,45%	16.045,85	cotação
5.9	Revestimento porcelanato para piso classe A 60X60 cm (retificado, acetinado)	m²	256	88,89	38,10	22.756,61	9.753,60	22,45%	39.808,75	87263
5.10	Rodapé porcelanato de 10 cm com placas esmaltada de dimensões 60X60CM	ml	71	9,26	3,97	657,53	281,80	22,45%	1.150,21	88650
TOTAL DO GRUPO						57.652,95	25.937,75	22,45%	102.356,81	
6.0	FORRO E TELHADO									
6.1	Remoção cobertura com reaproveitamento	m²	36	28,64	12,27	1.030,93	441,83	22,45%	1.803,39	97655
6.2	Revisão de telhado existente com troca de telhas quebradas e ou infiltrações	m²	30	34,26	14,75	1.027,80	442,50	22,45%	1.800,38	94207
6.3	Cobertura metálica, com fechamento em telha metálica TP 40 com EPS coforme projeto -incluindo calhas, algerosas e complementares (quiosque)	m²	91	450,00	197,00	40.950,00	17.927,00	22,45%	72.094,89	cotação
6.4	Cobertura lateral com fechamento em policarbonato compacto 3 mm	m²	25	350,00	100,00	8.750,00	2.500,00	22,45%	13.775,63	Cotação
6.5	Madeiramento e telhamento dando continuidade ao existente (depósito/ Ampliação sala)	m²	36	63,94	27,40	2.301,84	986,40	22,45%	4.026,45	94449/ 92543
6.6	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, Desenvolvimento de 33cm, Incluso transporte vertical . AF_07/2019 (ampliações- dep e sala)	ml	6	53,97	21,84	323,82	131,04	22,45%	556,98	94227
6.7	Forro em régua de PVC, liso para ambientes comerciais, inclusive estrutura bidirecional de fixação completo AF_08/2023_PF (quiosque e depósito)	m²	97,2	64,25	27,54	6.245,39	2.676,60	22,45%	10.924,97	96486
TOTAL DO GRUPO						60.629,78	25.105,36	22,45%	104.982,69	
7.0	PINTURA GERAL									
7.1	Limpeza de superfície com jato de alta pressão AF_04/2019	m²	1111	1,20	0,51	1.329,87	569,94	22,45%	2.326,32	99814
7.2	Restauração trincas nas alvenarias existentes	m²	100	10,00	22,00	1.000,00	2.200,00	22,45%	3.918,40	cotação
7.3	Pintura forro tinta acrílica premium -2 demãos e uma demão de fundo restaurador e ou preparador acrílico)	m²	640	11,76	5,04	7.526,40	3.225,60	22,45%	13.165,82	88488
7.4	Pintura paredes internas tinta acrílica premium -2 demãos	m²	1085	10,01	4,29	10.860,85	4.654,65	22,45%	18.998,73	88489
7.5	Fundo restaurador e ou preparador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão AF_04/2023	m²	598	2,78	1,19	1.661,84	712,22	22,45%	2.907,04	88485
7.6	Emassamento com massa látex, aplicação em parede , uma demão, lixamento manual. AF_04/2023	m²	70	8,87	3,80	620,83	266,07	22,45%	1.086,01	88495
7.7	Pintura em gesso acartonado	m²	70	10,01	4,29	700,70	300,30	22,45%	1.225,72	88489
7.8	Pintura paredes externas ( tinta acrílica -2 demãos )(escota, quiosque, muros)	m²	1136	10,01	4,29	11.371,36	4.873,44	22,45%	19.891,76	88489
7.9	Pintura esmalte em portas	m²	110	12,48	5,35	1.372,91	588,39	22,45%	2.401,61	102219
7.10	Pintura esquadrias e grades de janelas tinta pu (fundo anticorrosivo)	m²	65	20,41	8,75	1.326,65	568,75	22,45%	2.320,92	100726
7.11	Pintura de grade, guarda corpo e corrimão existente (restauro - pintura Pu e fundo anticorrosivo)	m²	46	20,41	8,75	938,95	402,41	22,45%	1.642,50	100726
7.12	Pintura lousa parede externa (massa corrida e tinta especifica para escrever/desenhar)	m²	4	16,84	7,22	67,34	28,86	22,45%	117,80	88423
TOTAL DO GRUPO						38.777,70	18.390,63	22,45%	70.002,62	
8.0	APARELHOS E INSTALAÇÕES									
8.1	Pontos hidráulicos completo	unid	11	120,00	75,00	1.320,00	825,00	22,45%	2.626,55	cotação
8.2	Pontos hidrossanitários + sifão prata nas pias completo	unid	11	120,00	75,00	1.320,00	825,00	22,45%	2.626,55	cotação
8.3	Retirada de pontos hidrossanitários	unid	3	198,70	85,16	596,09	255,47	22,45%	1.042,72	104666
8.4	Divisórias em granito verde ubatuba (bipolido) 2,0x120 com frontal das portas - H 1,80m (elevado h 0,20cm de altura em relação ao piso)	m²	5,58	350,00	50,00	1.953,00	279,00	22,45%	2.733,08	cotação
8.5	Bancada de granito com duas cubas infantis ( verde Ubatuba) 110x0,50 (completo)quiosque	unid	1	200,00	849,47	200,00	849,47	22,45%	1.285,08	cotação
8.6	Bancada de granito com quatro cubas infantis ( verde Ubatuba) 3,0x0,50	unid	1	200,00	1.800,00	200,00	1.800,00	22,45%	2.449,00	cotação
8.7	Baixar altura de bancada dos banheiros existentes e ajuste espelhos (ret. Moldura e reinstalar)	unid	2	50,00	100,00	100,00	200,00	22,45%	367,35	cotação
8.8	Espelho 4mm 3,0x1,20 e 1.10x1,20	m2	4,92	226,11	50,00	1.112,46	246,00	22,45%	1.663,44	cotação
8.9	Torneira 1/4 de volta para bancada banheiro	unid	6	39,60	92,43	237,60	554,58	22,45%	970,02	86906
8.10	Dispenser de sabonete (1x) e papel toalha (1x) porta papel higiênico (2)	unid	4	70,00	10,00	280,00	40,00	22,45%	391,84	cotação
8.11	Vasos sanitários na cor branca infantil (com assento)	unid	2	441,81	189,35	883,61	378,69	22,45%	1.545,69	100848
8.12	Vaso sanitário com caixa acoplada (incluso retirada do velho e instalação novo)	unid	1	443,72	190,17	443,72	190,17	22,45%	776,20	86932
8.13	Torneira Jardim 1/4 volta de inox (com bico para mangueira)	unid	1	73,86	31,65	73,86	31,65	22,45%	129,20	11762
8.14	Caixas de inspeção (60x60x60) fechamento (completo)	unid	3	406,15	174,06	1.218,44	522,19	22,45%	2.131,40	99253
TOTAL DO GRUPO						9.938,78	6.997,21	22,45%	20.738,12	
9.0	PORTE ELÉTRICA/ DADOS									
9.1	Disjuntor tri de 63	unid	1	50,23	21,53	50,23	21,53	22,45%	87,87	34714
9.2	Pontos de iluminação tomadas completos	unid	60	170,00	60,00	10.200,00	3.600,00	22,45%	16.898,10	cotação
9.3	Luminária tipo calha reflexiva de sobrepor para 2 lâmpadas led 18w, Sem lâmpada e sem reator fornecimento e instalação F. 09/2024	unid	25	110,00	25,00	2.750,00	625,00	22,45%	4.132,69	100910
9.4	Lâmpadas tubular led 18w com soquete , base G13 fornecimento e instalação AF_09/2024_PS	unid	50	17,09	15,84	854,50	792,00	22,45%	2.016,14	100903
9.5	Painel de sobrepor led 25w branco neutro 30x30	unid	1	26,23	11,24	26,23	11,24	22,45%	45,88	103785
9.6	Refletor led 1000w	unid	1	202,39	20,00	202,39	20,00	22,45%	272,32	cotação
9.7	Luminária de emergência com 30 lâmpadas LED DE 2 W, Sem reator - Fornecimento e instalação. AF_09/2024	unid	1	12,98	5,56	12,98	5,56	22,45%	22,70	97599
9.8	Ar Condicionado Split ON/OFF, Cassete (teto), 36000 BTUS/H, ciclo quente/frio, 60 HZ, classificação energética A - selo procel, GAS HFC, Controle s/fio	unid	1	8.224,50	3.524,79	8.224,50	3.524,79	22,45%	14.387,01	39559
9.9	Readequação da instalação de gás (fogão cozinha)	unid	1	200,00	200,00	200,00	200,00	22,45%	489,80	cotação
TOTAL DO GRUPO						22.520,83	8.800,12	22,45%	38.352,58	
10	SERVIÇOS COMPLEMENTARES									
10.1	MURO									
10.1.1	Guarda corpo em ferro conforme projeto - pintura pu na cor grafite	ml	31,00	355,24	152,25	11.012,53	4.719,66	22,45%	19.264,07	99842
10.1.2	Portão metálico com fechamento em chapa - pintura pu na cor grafite 1.20x 2.0	unid	1	1.680,00	720,00	1.680,00	720,00	22,45%	2.938,80	cotação
10.1.3	Contreto Ciclóptico FCK = 15MPA, 30% Pedra de mão em volume real , Inclusive lançamento. AF_05/2021	m³	7,54	442,65	189,71	3.337,54	1.430,38	22,45%	5.838,32	102487
10.1.4	Concretagem de pilares, FCK = 25 MPA, Com uso de bomba- Lançamento, adensamento e acabamento AF_02/2022_PS	m³	0,82	496,58	212,82	407,20	174,51	22,45%	712,30	103672
10.1.5	Concretagem de viga intermediária e lajes, FCK=25 MPA, Lançamento e adensamento e acabamento AF_02/2022_PS e (cinta de respaldo)	m³	0,72	511,74	219,32	368,45	157,91	22,45%	644,53	103674
10.1.6	Alvenaria de vedação em tijolo dois furos	m²	25	99,48	42,64	2.487,10	1.065,90	22,45%	4.350,65	101159
10.1.7	Chapisco de cimento e areia 1:3 - cimento e areia	m²	52,4	3,41	1,46	178,63	76,56	22,45%	312,48	87879
10.1.8	Emboço 1:2:8 ( cimento, cal e areia média úmida), Preparo mecânico com betoneira 400 L. AF_08/2019	m²	52,4	24,14	10,35	1.265,09	542,18	22,45%	2.213,01	87535
10.1.9	Reboco fino de cal Hidratada e areia fina 1:4-c/50 Kgs de cimento por m² (+ muro existente divisa)	m²	77,4	24,62	10,55	1.905,51	816,65	22,45%	3.333,28	104951
10.2	BANCO / VEGETAÇÃO									
10.2.1	Banco linear com floreiras integradas, composto por assentos em ripas de madeira eucalipto tratada e, estrutura metálica de apoio em aço, encosto em painel revestido em madeira e duas floreiras centrais para plantio. Inclui fornecimento de materiais, fabricação, tratamento da madeira, estrutura,instalação e fixação no local. (VER DET 04)	unid	1	2.000,00	1.100,00	2.000,00	1.100,00	22,45%	3.795,95	cotação
10.2.2	Fornecimento e plantio de Podocarp (Podocarpus macrophyllus), muda com aproximadamente 1,00 m de altura, c/ substrato, 50kg adubação inicial, plantio na floreira e irrigação inicial.	unid	3	130,00	20,00	390,00	60,00	22,45%	551,03	cotação
TOTAL DO GRUPO						25.032,06	10.863,74	22,45%	43.954,41	
11	LIMPEZA FINAL									
11.1	Limpeza completa da obra e recolhimento e destinação de entulho	unid	1	1.000,00	500,00	1.000,00	500,00	22,45%	1.836,75	cotação
TOTAL DO GRUPO						1.000,00	500,00	22,45%	1.836,75	
TOTAL DO ORÇAMENTO						347.899,91	192.617,54	22,45%	661.863,61	

Marau, março de 2026

Sirlei S. Saggini  
Arquiteta e Urbanista CAU A-41629-0