



MEMORIAL DESCRITIVO

Cercamento do CRAS 01 e UBS Irmã Maria Xavéria

Endereço: Lotes da quadra entre as Rua Ana Neri e Francisco Formigheri
Localidade: Bairro São Luiz Gonzaga, Passo Fundo/RS
Comprimento de Cercamento: 126,33 m

Trata-se de cercamento dos lotes e execução de adaptações nas rampas de acesso de veículos, estacionamento e colocação de toldo.

A finalidade do presente memorial é estabelecer as normas e especificações técnicas dos materiais e serviços a serem empregados na obra e que deverão ser observados rigorosamente pela Empreiteira na execução da mesma.

CONSIDERAÇÕES GERAIS

Caberá à Empreiteira um exame detalhado do local da obra, verificando todas as dificuldades dos serviços, análise do solo, captação de água, luz e força, acessos, transportes e tudo o que se fizer necessário para execução dos serviços iniciais até a entrega final da obra. A Empreiteira deverá fornecer todo o material, mão de obra, leis sociais e trabalhistas, ferramental, maquinaria e aparelhamentos adequados a mais perfeita execução dos serviços.

Serão de responsabilidade da Empreiteira, e correrão por sua conta, todos os serviços gerais, tais como: despesas com pessoal de administração da obra, transportes diversos, consumo de água, luz e força provisória, e outros que se façam necessários ao bom andamento da obra.

Na ausência das redes de energia elétrica e/ou água, caberá à Empreiteira tomar as providências que julgar conveniente para execução dos serviços.

O canteiro de obra deverá ser mantido limpo durante o andamento da obra.

MATERIAIS:

O fornecimento dos materiais necessários para os serviços descritos no presente memorial será de responsabilidade da Empreiteira.

Deverão respeitar as Normas Brasileiras e estar de acordo com as presentes especificações.

Os materiais de construção a serem empregados deverão satisfazer as condições de 1ª qualidade e de 1º uso, não sendo admissíveis materiais de qualidade inferior que apresentem defeitos de qualquer natureza (na vitrificação, medidas, empenamentos, etc.).

A contratante se reserva o direito de impugnar a aplicação de qualquer material, desde que julgada suspeita a sua qualidade pela Fiscalização, ou uso de materiais inadequados. A mesma se reserva o direito de determinar a demolição de tudo o que estiver incorreto, cabendo à Empreiteira o ônus dos prejuízos.

SERVIÇOS:

Todos os serviços aqui especificados serão fiscalizados pela Prefeitura, devendo ser executados obedecendo sempre os preceitos da boa técnica, critério este que prevalecerá em qualquer caso omissos do projeto ou da proposta suscetível de originar dúvidas em sua interpretação.

Deverão respeitar os códigos municipais, bem como as Normas Brasileiras.

PROJETO:

A obra será executada em obediência ao solicitado nos seus aspectos de arquitetura e instalações. Eventuais modificações que possam haver no decorrer da construção só poderão ser realizadas após discutidas, acertadas e documentadas previamente entre as partes interessadas.

É obrigação de a contratada zelar pelo emprego de boas técnicas de execução, bem como verificar e corrigir preventivamente quaisquer erros, seus ou de outrem, que possam comprometer a qualidade da obra, principalmente quanto aos aspectos de resistência, compatibilidade e emprego de materiais de má qualidade ou de qualidade duvidosa, inclusive de equívocos ou subdimensionamento dos elementos do projeto. Deverão ser empregadas todas as recomendações e prescrições das normas técnicas da ABNT aplicáveis a cada tipo de serviço, técnica executiva ou material.

A locação da construção, dimensões, e afastamentos deverão estar de acordo com a implantação proposta.

Os critérios estabelecidos no projeto deverão seguir às normas do fabricante.

Eventuais dúvidas na interpretação dos projetos, deve-se entrar em contato com o projetista antes do início da obra.



VIGILÂNCIA:

A proteção dos materiais e serviços executados caberá à Empreiteira, que deverá manter a permanente vigilância sobre os mesmos, não cabendo à Prefeitura a responsabilidade por quaisquer danos, de qualquer natureza, que venham a sofrer. A vigilância será mantida até a entrega da obra.

SEGURANÇA DO TRABALHO:

A Empresa deverá elaborar e cumprir, de sua responsabilidade, o Plano de Trabalho na Área de Segurança na empresa e na obra.

No plano, deverão ser atendidas as condições:

- Relativas à Empresa: PPRA (Programa de Prevenção de Riscos Ambientais), NR 9 da Portaria 3.214 do Ministério do Trabalho;

- Relativas à obra: PCMAT, NR18 da mesma Portaria.

Instalar, nos locais suscetíveis a acidentes, equipamentos de segurança, conforme as NR.

Fornecer aos trabalhadores todos os EPI's e EPC's necessários.

ART/RRT

A empresa vencedora da licitação deverá providenciar as suas expensas e entregar à fiscalização do Município, antes do início da obra, a ART/RRT de execução das atividades.

CONDIÇÕES DA ENTREGA DA OBRA:

A obra será considerada concluída após ter condições de funcionamento, habitabilidade e segurança e após serem testadas os itens eletrônicos, como os portões de correr acionados por motor e a fechadura de eletroímã, além de todos os serviços estarem concluídos e feitas as limpezas gerais e acabamentos finais.

PRAZO DE EXECUÇÃO DA OBRA: 90 dias

PRAZO DE GARANTIA DOS SERVIÇOS: 5 anos

1. PAINÉS DO CERCAMENTO

- Painéis confeccionados com arames de aço galvanizados a fogo (imersão a quente) com camada de zinco (mínimo 60g/m²), fosfatização microcristalina seguido de revestimento em poliéster através de pintura eletrostática na cor verde (RAL6005);
- Espessura mínima do revestimento de 150 micra;
- Os painéis devem possuir desenho igual ou similar ao modelo Nylofor da Belgo Bakaert Ltda, formando malha 5x20cm fixados nos postes próprios para estes tipos de painéis;
- Painéis munidos de curvaturas em "V";
- Malha retangular de 5 x 20cm;
- Bitola dos fios: 5,00mm (com revestimento).

OBS.: Cada módulo deste tipo de cercamento deverá ser capaz de se conectar perfeitamente ao módulo seguinte.

2. POSTES DE SUSTENTAÇÃO DO CERCAMENTO

- Postes retangulares metálicos de 40x60mm, confeccionados em chapas de aço zincadas a fogo (imersão a quente) com camada de zinco média de 275 g/m², fosfatização microcristalina seguido de revestimento em poliéster através de pintura eletrostática na cor verde executado em fábrica (RAL6005);
- Espessura mínima do revestimento de 120 micra;
- Os tubos serão soldados sem rebarba externa e sem metalização da região da solda;

- Os postes são munidos de rebites de aço galvanizados recartilhados e com rosca interna tipo M6 para fixação dos painéis através de fixadores em poliamida com caps plásticos, parafusos em aço inox;
- Possuir fechamento superior em tampa plástica com proteção anti-UV;
- Espessura mínima da chapa de 1,25mm;
- Alturas de 2,60m e de 3,00m (no mínimo) nos locais indicados em projeto.

3. PORTÕES DESLIZANTES

- Serão executados 4 portões de acesso com estrutura semelhante ao restante do gradil.
- Os portões serão constituídos de uma folha de correr, sendo 3 deles com acionamento eletrônico e 1 com abertura manual.
- A instalação elétrica será de responsabilidade da contratada e as possíveis interferências deverão ser feita pela empresa na vistoria prévia à licitação
- Cada portão será composto de um quadro em tudo de aço galvanizado com uma travessa vertical no meio, todos com seção retangular de 4x6cm, e gradil tipo Nylofor/similar, ou seja, com o mesmo material dos postes e painéis do restante do cercamento.
- Deverá ser incluso todo o sistema de funcionamento do portão, tais como, trilhos (superior e inferior), roldanas em aço com suporte e rolamento e demais peças necessárias ao funcionamento. Deverão ter no mínimo 3 rolamentos no trilho inferior dos portões.
- Os portões deverão ainda contar com um ponto de inserção de cadeado, ou seja, orelhas metálicas soldadas na parte central dos postes.
- Os demais postes auxiliares dos portões deverão ter todos os perfis metálicos soldados para perfeito deslize e fechamento dos portões.

Portão 01: dimensão de 3,20 x 2,00m com acionamento automático (motor)

Portão 02: dimensão de 3,20 x 2,00m com abertura manual

Portões 03 e 04: dimensões de 3,70 x 2,00m com acionamento automático (motor)

4. MOTOR ELÉTRICO PORTÃO DESLIZANTE

- Potência 1/4 HP;
- Tensão 220 V;
- Utilizar cabos elétricos de 2,5mm² (F+N+T) embutidos em eletroduto rígido subterrâneo;
- Engrenagem externa em metal;
- Coroa externa em liga de metal;
- 02 chaves para destravamento manual por portão;
- Capa protetora do motor;
- Cremalheira em chapa de ferro com tamanho conforme dimensões dos portões;
- 02 controles por portão.





5. PORTÃO PIVOTANTE

- Será executado 1 portão pivotante para pedestres com uma folha de altura igual ao do gradil especificado;
- O portão será formado por um quadro em tubo de aço galvanizado com uma barra oblíqua (diagonal), soldada internamente na estrutura
- A folha deverá ser perfeitamente adaptável e adequada ao cercamento, principalmente referente à sua fixação nos postes da referida estrutura;
- O portão, como um todo, deverá preservar todas as características estéticas e especificações que foram recomendadas ao cercamento, principalmente no referente a trama da malha, cor, pintura, diâmetros e dimensões dos tubos que formarão sua estrutura;
- A folha deverá abrir em direção ao lado interno do lote, no mínimo 90°;
- A folha deverá ser fixada no poste de cercamento por meio de, no mínimo, 3 dobradiças, sendo soldadas na barra vertical de sustentação da folha e no poste de cercamento. As dobradiças terão, no mínimo, 10cm de altura, com eixo móvel cilíndrico sendo confeccionadas em aço.
- O portão deverá ainda contar com dois pontos de inserção de cadeado, ou seja, orelhas metálicas soldadas na parte inferior e superior dos postes;
- Deverá ainda ser instalado fechadura de eletroímã, mínimo 150 kgf, com abertura por controle remoto, devendo ser fornecido no mínimo 2 controles com uma fonte eletrônica chaveada nobreak (alimentação Ininterrupta) com bateria 12V 7AH. Cabeamento, acabamentos e mão de obra especializada inclusos.
- Os demais postes deverão possuir todos os perfis necessários para perfeito funcionamento e fechamento do portão.

6. AMPLIAÇÃO DA LARGURA DA RAMPA EXISTENTE

A rampa de acesso de veículos existente localizada na rua Ana Neri deverá ser ampliada em sua largura, conforme representado no projeto.

A contenção lateral do aterro será com tijolo maciço assentados com largura de 20cm sobre lastro de concreto magro de 25x15cm. O aterro será com material argiloso ou arenoso. Sobre o aterro terá um lastro de brita com 3 cm de espessura. Posteriormente será executado lastro de concreto magro com 8cm de espessura perfeitamente nivelado e alisado. A parede de contenção lateral deverá ser chapiscada e rebocada.

7. REBAIXO DE MEIO-FIO E RAMPA NOVA

Executar as devidas demolições no piso e meio-fio para realizar as novas rampas de acesso conforme projeto.

8. TOLDO

Executar toldo no acesso lateral do CRAS (entre o CRAS e a Associação de Moradores), conforme demonstrado em projeto.

Chumbar mãos francesas metálicas na viga do prédio do CRAS, conforme projeto. As telhas serão em aço zincado TP-40 de 0,50mm de espessura. As mãos francesas deverão receber uma demão de zarcão e duas demãos de tinta esmalte sintético brilhante na cor verde claro.

9. ESTACAS E ALVENARIA (LOCAL DE DESNÍVEL)

Nos locais de desnível acentuado, conforme indicado em projeto, executar fundação em estacas de Ø30cm e profundidade mínima de 2,50m e blocos de coroamento de 60x60x60cm, ambos concretados com concreto de FCK 25 Mpa e armados conforme detalhamento.

A alvenaria de fechamento será de tijolo maciço assentado com espessura de 20cm sobre lastro de

concreto magro com espessura mínima de 15cm e largura de 25cm devidamente chapiscado (ci + ar 1:3), rebocado (ci + cal + ar 1:2:8) e pintado (selador acrílico + tinta acrílica semibrilho na cor verde médio).

10. CONserto DA CALÇADA

Executar o conserto das calçadas nos locais indicado em projeto.

O conserto consiste em regularização da calçada quebrada com concreto e colocação do revestimento com piso de basalto rejuntado com argamassa.

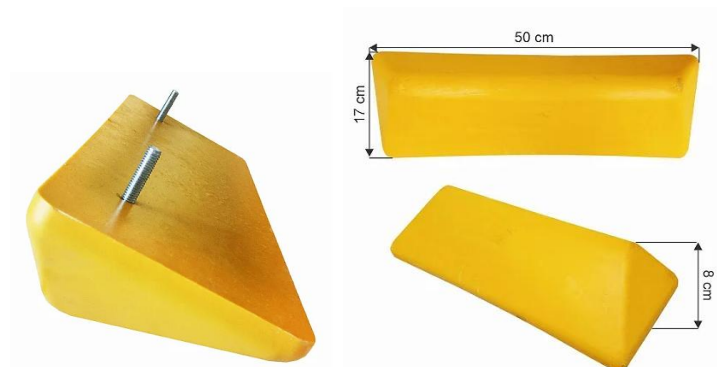


11. ESTACIONAMENTO – DEMARCAÇÕES E BATE RODAS

No estacionamento em frente à UBS deverá ser feito a demarcação das vagas com tinta acrílica na cor amarela com espessura de 10cm.

Nas vagas citadas e também nas vagas do estacionamento em frente ao CRAS deverão ser colocados bate rodas de resina poliéster com dimensões de 48 x 17 x 9 cm (C x L x A), podendo variar ± 2 cm, na cor amarelo e deverão possuir pinos externos com rosca ancoradoras para auxílio na fixação no substrato.

A cola para fixação dos pinos no substrato deverá ser com adesivo bi-componente insaturado à base de resina poliéster.



Passo Fundo, março de 2025

Renan Dorneles Cossul
Engenheiro Civil
CREA/RS 223044