À
Secretaria Municipal de Administração - Coordenadoria de Licitações e Contratos
Prefeitura de Passo Fundo – RS

Senhor(a) Coordenador(a),

Pelo presente, encaminhamos o **link de acesso à pasta no Google Drive**, contendo os elementos técnicos e administrativos necessários à instrução do processo licitatório destinado à **contratação de empresa especializada para a construção de 134 (cento e trinta e quatro) unidades habitacionais no loteamento residencial unifamiliar de interesse social denominado "Novo Zachia"**, compreendendo o fornecimento de materiais, equipamentos, mão de obra e todos os demais insumos necessários à completa execução dos serviços, conforme especificações técnicas constantes dos documentos anexos.

Com o objetivo de facilitar a consulta e a análise dos documentos, os arquivos encontram-se organizados nas seguintes pastas:

1. Estudos Técnicos

1. Estudo Técnico Preliminar – ETP;
2. Matriz de Riscos.

2. Projetos

1. URBANÍSTICO – IMPLANTAÇÃO LOTES
2. URBANÍSTICO – FASEAMENTO
3. ARQUITETÔNICO – PRANCHA 01 – IMPLANTAÇÃO FASE 1 – LOTE 1
4. ARQUITETÔNICO – PRANCHA 02 – IMPLANTAÇÃO FASE 1 – LOTE 2
5. ARQUITETÔNICO – PRANCHA 03 – IMPLANTAÇÃO FASE 2 – LOTE 1
6. ARQUITETÔNICO – PRANCHA 04 – IMPLANTAÇÃO FASE 2 – LOTE 2
7. ARQUITETÔNICO – PRANCHA 05 – IMPLANTAÇÃO FASE 3 – LOTE 1
8. ARQUITETÔNICO – PRANCHA 06 – IMPLANTAÇÃO FASE 3 – LOTE 2
9. ARQUITETÔNICO – PRANCHA 07 – LAYOUT A
10. ARQUITETÔNICO – PRANCHA 08 – LAYOUT B
11. ARQUITETÔNICO – PRANCHA 09 – LAYOUT C
12. ARQUITETÔNICO – PRANCHA 10 – LAYOUT D
13. ARQUITETÔNICO – PRANCHA 11 – DETALHES PÓRTICO
14. ARQUITETÔNICO – PRANCHA 12 – 3D PÓRTICO
15. ELÉTRICO CASA A – PRANCHA 01-01
16. ELÉTRICO CASA B – PRANCHA 01-01
17. ELÉTRICO CASA C – PRANCHA 01-01
18. ELÉTRICO CASA D – PRANCHA 01-01
19. ESTRUTURAL CASA A – PRANCHA 01-03
20. ESTRUTURAL CASA A – PRANCHA 02-03
21. ESTRUTURAL CASA A – PRANCHA 03-03
22. ESTRUTURAL CASA B – PRANCHA 01-03

Assinado eletronicamente por **FERNANDO MULLER PIRES, Secretário(a) de Habitação,** em 29/10/2026 13:49:49 pela Portaria 1/2025
Assinado eletronicamente por **PATRICIA BIULCHI PEREIRA,** em 29/10/2026 09:47:02
Verifique a autenticidade em https://www.pmpf.rs.gov.br/autentica/ informando a chancela CV0Z.O9UY.2UON.5PQE

23. ESTRUTURAL CASA B – PRANCHA 02-03
24. ESTRUTURAL CASA B – PRANCHA 03-03
25. ESTRUTURAL CASA C – PRANCHA 01-03
26. ESTRUTURAL CASA C – PRANCHA 02-03
27. ESTRUTURAL CASA C – PRANCHA 03-03
28. ESTRUTURAL CASA D – PRANCHA 01-03
29. ESTRUTURAL CASA D – PRANCHA 02-03
30. ESTRUTURAL CASA D – PRANCHA 03-03
31. FUNDAÇÕES – PRANCHA 01-04
32. FUNDAÇÕES – PRANCHA 02-04
33. FUNDAÇÕES – PRANCHA 03-04
34. FUNDAÇÕES – PRANCHA 04-04
35. HIDRÁULICO CASA A – PRANCHA 01-01
36. HIDRÁULICO CASA B – PRANCHA 01-01
37. HIDRÁULICO CASA C – PRANCHA 01-01
38. HIDRÁULICO CASA D – PRANCHA 01-01
39. SANITÁRIO CASA A – PRANCHA 01-01
40. SANITÁRIO CASA B – PRANCHA 01-01
41. SANITÁRIO CASA C – PRANCHA 01-01
42. SANITÁRIO CASA D – PRANCHA 01-01

3. Orçamentos, BDI e Encargos Sociais

- Planilhas orçamentárias dos Lotes I e II;
- Composição do BDI dos Lotes I e II;
- Planilhas de Encargos Sociais dos Lotes I e II;
- Versões preenchidas (referência da Administração) e modelos para preenchimento pelas licitantes.

4. Memoriais Descritivos

- Memorial Descritivo Arquitetônico;
- Memorial Descritivo Elétrico.

5. Registros de Responsabilidade Técnica

- Registros de Responsabilidade Técnica (RRTs/ARTs) referentes aos projetos e documentos técnicos que compõem o processo.

6. Licenças Ambientais

- Licença Prévia, Licença de Instalação e Autorização para CORTE DE ÁRVORES NATIVAS ISOLADAS (SINAFLOR), referentes às obras de infraestrutura do Loteamento.

7. Matrícula da gleba objeto de parcelamento do solo.

Assinado eletronicamente por **FERNANDO MULLER PIRES, Secretário(a) de Habitação,** em 29/10/2026 13:49:49 pela Portaria 1/2025
Assinado eletronicamente por **PATRICIA BIULCHI PEREIRA,** em 29/10/2026 09:47:02
Verifique a autenticidade em https://www.pmpf.rs.gov.br/autentica/ informando a chancela CV0Z.O9UY.2UON.5PQE

O acesso aos documentos poderá ser realizado por meio do seguinte link: **https://drive.google.com/drive/folders/1pJDWbHPVSUF1UDSA30SyXXyyTs2pgp9B?usp=sharing**

Atenciosamente,

Passo Fundo/RS, 27 de outubro de 2026.

Fernando Muller Pires
Secretário de Habitação e Regularização Fundiária

Patricia Biulchi Pereira
Diretora Departamento de Regularização Fundiária

Assinado eletronicamente por **FERNANDO MULLER PIRES, Secretário(a) de Habitação,** em 29/10/2026 13:49:49 pela Portaria 1/2025
Assinado eletronicamente por **PATRICIA BIULCHI PEREIRA,** em 29/10/2026 09:47:02
Verifique a autenticidade em https://www.pmpf.rs.gov.br/autentica/ informando a chancela CV0Z.O9UY.2UON.5PQE