

Obra
VESTIÁRIO GRÊMIO PETRÓPOLIS ATUALIZADO

Bancos
SINAPI - 01/2026 - Rio
Grande do Sul
SBC - 02/2026 - Rio
Grande do Sul
SICRO3 - 10/2025 - Rio
Grande do Sul
ORSE - 12/2025 - Sergipe

B.D.I.
22,23%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido
nos preços unitário dos
insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%	35,38%	12,89%	12,89%	12,89%	12,89%	13,08%
		29.364.79	10.388.35	3.784.22	3.784.22	3.784.22	3.784.22	3.839.55
1.1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	100,00%	16,60%	16,60%	16,60%	16,60%	16,60%	17,00%
		13.832.96	2.296.27	2.296.27	2.296.27	2.296.27	2.296.27	2.351.60
1.2	CANTEIRO DE OBRAS	100,00%	52,10%	9,58%	9,58%	9,58%	9,58%	9,58%
		15.531.83	8.092.08	1.487.95	1.487.95	1.487.95	1.487.95	1.487.95
2	FUNDAÇÃO RADIER	100,00%	69,84%	30,16%				
		80.594.40	56.290.87	24.303.53				
2.1	BASE	100,00%	100,00%					
		10.987.28	10.987.28					
2.2	ESTRUTURA DO RADIER	100,00%	70,00%	30,00%				
		64.719.41	45.303.59	19.415.82				
2.3	IMPERMEABILIZAÇÃO	100,00%		100,00%				
		4.887.71		4.887.71				
3	SUPRAESTRUTURA	100,00%		37,69%	16,89%		45,42%	
		39.432.33		14.860.18	6.661.66		17.910.49	
3.1	PILARES	100,00%		60,00%	40,00%			
		12.246.39		7.347.83	4.898.56			
3.2	ARMADURA DE PUNÇÃO	100,00%		100,00%				
		4.867.68		4.867.68				
3.3	VIGAS DE COBERTURA	100,00%					100,00%	
		17.910.49					17.910.49	
3.4	VERGAS E CONTRAVERGAS	100,00%		60,00%	40,00%			
		4.407.77		2.644.66	1.763.11			
4	ALVENARIAS	100,00%		34,21%	22,81%	17,21%	25,78%	
		28.104.39		9.614.86	6.409.90	4.835.49	7.244.14	
4.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO	100,00%		60,00%	40,00%			
		16.024.76		9.614.86	6.409.90			
4.2	ALVENARIA INTERNA	100,00%				100,00%		
		4.835.49				4.835.49		
4.3	OITÕES	100,00%					100,00%	
		408.75					408.75	
4.4	BANCOS DE ALVENARIA	100,00%					100,00%	
		6.835.39					6.835.39	
5	COBERTURA	100,00%					45,69%	54,31%
		45.138.89					20.623.60	24.515.29
5.1	ESTRUTURA METÁLICA	100,00%					80,00%	20,00%
		25.779.50					20.623.60	5.155.90
5.2	TELHAMENTO	100,00%						100,00%
		10.347.24						10.347.24
5.3	BEIRAL	100,00%						100,00%
		9.012.15						9.012.15
6	REVESTIMENTOS	100,00%			6,46%	64,61%	28,93%	
		65.271.23			4.217.41	42.173.01	18.880.81	
6.1	PAREDES INTERNAS	100,00%				100,00%		
		25.303.39				25.303.39		
6.2	PAREDES EXTERNAS	100,00%			20,00%	80,00%		
		21.087.03			4.217.41	16.869.62		

MUNICIPIO DE PASSO FUNDO
CNPJ: 87.612.537/0001-90

6.3	PISO	100,00%					100,00%	
		9.962.08					9.962.08	
6.4	FORRO	100,00%					100,00%	
		8.918.73					8.918.73	
7	ESQUADRIAS	100,00%					10,18%	89,82%
		32.844.60					3.343.96	29.500.64
7.1	GRANITO	100,00%					100,00%	
		3.343.96					3.343.96	
7.2	PORTAS	100,00%						100,00%
		20.794.40						20.794.40
7.3	JANELAS	100,00%						100,00%
		8.706.24						8.706.24
8	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	100,00%	18,48%		61,52%	20,00%		
		26.366.39	4.872.91		16.220.20	5.273.28		
8.1	ESGOTO SANITÁRIO	100,00%	20,00%		60,00%	20,00%		
		11.324.65	2.264.93		6.794.79	2.264.93		
8.2	HIDRÁULICA (ÁGUA FRIA)	100,00%	20,00%		60,00%	20,00%		
		13.039.90	2.607.98		7.823.94	2.607.98		
8.3	OUTROS SERVIÇOS	100,00%			80,00%	20,00%		
		2.001.84			1.601.47	400.37		
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00%	6,53%		57,18%	11,54%	9,68%	15,07%
		24.918.54	1.627.15		14.248.48	2.874.42	2.412.46	3.756.03
9.1	ILUMINAÇÃO	100,00%						100,00%
		2.909.62						2.909.62
9.2	INFRAESTRUTURA	100,00%	10,00%		80,00%	10,00%		
		7.712.25	771.23		6.169.80	771.23		
9.3	CONDUTORES	100,00%	10,00%		70,00%	20,00%		
		8.559.20	855.92		5.991.44	1.711.84		
9.4	DISPOSITIVOS	100,00%						100,00%
		715.96						715.96
9.5	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO	100,00%					100,00%	
		2.412.46					2.412.46	
9.6	OUTROS SERVIÇOS	100,00%			80,00%	15,00%		5,00%
		2.609.05			2.087.24	391.36		130.45
10	SERVIÇOS FINAIS	100,00%						100,00%
		4.151.06						4.151.06
Porcentagem			19,45%	13,97%	13,7%	15,67%	19,72%	17,48%
Custo			73.179,27	52.562,78	51.541,87	58.940,42	74.199,68	65.762,57
Porcentagem Acumulado			19,45%	33,43%	47,13%	62,79%	82,52%	100,0%
Custo Acumulado			73.179,27	125.742,05	177.283,92	236.224,34	310.424,02	376.186,62

Eduarda do Carmo
Engenheira Civil CREA/RS265982