



MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO DE FUNDAÇÕES – AMPLIAÇÃO EMEI JOSÉ ANTÔNIO FALCÃO

Razão Social: Prefeitura Municipal de Passo Fundo
CNPJ: 87.612.537/0001-90
Endereço: Rua da Pedreira, Bairro São Luiz Gonzaga
Localidade: Passo Fundo/RS

A finalidade do presente memorial é estabelecer as normas e especificações técnicas dos materiais e serviços a serem empregados na obra e que deverão ser observados rigorosamente pela Empreiteira na execução da mesma.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Caberá à Executante um exame detalhado do local da obra, verificando todas as dificuldades dos serviços, análise do solo, captação de água, luz e força, acessos, transportes e tudo o que se fizer necessário para execução dos serviços iniciais até a entrega final da obra. A Empreiteira deverá fornecer todo o material, mão de obra, leis sociais e trabalhistas, ferramental, maquinaria e aparelhamentos adequados a mais perfeita execução dos serviços.

Serão de responsabilidade da Executante, e correrão por sua conta, todos os serviços gerais, tais como: despesas com pessoal de administração da obra, transportes diversos, e outros que se façam necessários ao bom andamento da obra.

Na ausência das redes de energia elétrica e/ou água JUNTO AO LOCAL, caberá à Executante tomar as providências que julgar conveniente para execução dos serviços.

O canteiro de obra deverá ser mantido limpo durante o andamento da obra.

MATERIAIS:

O fornecimento dos materiais necessários para os serviços descritos no presente memorial será de responsabilidade da Empreiteira.

Deverão respeitar as Normas Brasileiras e estar de acordo com as presentes especificações.

Os materiais de construção a serem empregados deverão satisfazer as condições de 1ª qualidade e de 1º uso, não sendo admissíveis materiais de qualidade inferior que apresentem defeitos de qualquer natureza (na vitrificação, medidas, empenamentos, etc.).

A contratante se reserva o direito de impugnar a aplicação de qualquer material, desde que julgada suspeita a sua qualidade pela Fiscalização, ou uso de materiais inadequados. A mesma se reserva o direito de determinar a demolição de tudo o que estiver incorreto, cabendo a Empreiteira o ônus dos prejuízos.

SERVIÇOS:

Todos os serviços aqui especificados serão fiscalizados pela Prefeitura, devendo ser executados obedecendo sempre os preceitos da boa técnica, critério este que prevalecerá em qualquer caso omissos do projeto ou da proposta suscetível de originar dúvidas em sua interpretação.

Deverão respeitar os códigos municipais, bem como as Normas Brasileiras.

Se, em qualquer fase da obra, a Fiscalização tomar conhecimento de serviços mal executados no tocante a níveis, prumos, esquadros, amarração, etc., ela se reserva o direito de determinar sua demolição e tudo o que estiver incorreto, cabendo à Empreiteira o ônus dos prejuízos.

A Executora deverá fazer Anotação de Responsabilidade Técnica (ART/CREA/RS) referente a todos os serviços contratados e deverá entregá-la à Fiscalização antes do primeiro boletim de medição.

PROJETO:

As obras serão executadas em obediência aos projetos apresentados, que a definirão nos seus aspectos de arquitetura e instalações. Eventuais modificações que possam haver no decorrer da ampliação só poderão ser realizadas após discutidas, acertadas e documentadas previamente entre as partes interessadas.

A locação das construções, dimensões, afastamentos, detalhes construtivos e arquitetônicos deverão estar de acordo com os projetos.

Os critérios estabelecidos no projeto deverão seguir às normas do fabricante.

Eventuais dúvidas na interpretação dos projetos, deve-se entrar em contato com o projetista antes do início da obra.

VIGILÂNCIA/SEGURANÇA:

A proteção dos materiais e serviços executados caberá à Executante, que deverá manter a permanente vigilância sobre os mesmos, não cabendo à Prefeitura a responsabilidade por quaisquer danos, de qualquer natureza, que venham a sofrer, devendo a vigilância ser mantida até a entrega da obra.

Rua Dr. João Freitas 75, Fone 3167220, CEP: 99050-000, E-mail: seplan@pmpf.rs.gov.br, Passo Fundo – RS

G:\Drives compartilhados\CPS\CPS\DADOS PROJETO\EDUCAÇÃO\ESCOLAS\EME\NOVO_ZACHIA_CRECHE-TIPO-I\TIPOI-PROJETOESTRUTURAL\Fundações\Memorial_Estrutural.doc

1



SEGURANÇA DO TRABALHO:

A Empresa deverá elaborar e cumprir, de sua responsabilidade, o Plano de Trabalho na Área de Segurança na empresa e na obra.

No plano, deverão ser atendidas as condições:

- Relativas à Empresa: PPRA (Programa de Prevenção de Riscos Ambientais), NR 9 da Portaria 3.214 do Ministério do Trabalho;

- Relativas à obra: PCMAT, NR18 da mesma Portaria.

Instalar, nos locais suscetíveis a acidentes, equipamentos de segurança, tais como, tapumes, guarda-corpos, escadas de acesso com corrimão, conforme as NB.

Fornecer aos operários todos os equipamentos de proteção individual (EPI) que se tornarem necessários.

1. INFRAESTRUTURA

Este documento descreve as características e especificações das fundações projetadas para a ampliação da **EMEI JOSÉ ANTÔNIO FALCÃO**, localizada na Rua da Pedreira esq. Rua Epitácio Pessoa, Bairro São Luiz Gonzaga, Passo Fundo - RS. O sistema de fundação adotado consiste em **estacas rotativas com blocos de coroamento**, dimensionadas para garantir segurança estrutural e desempenho adequado ao tipo de solo do local.

1.1. TIPOLOGIA DAS FUNDAÇÕES

A fundação do empreendimento é composta por **fundações profundas**, divididas em dois tipos principais:

1.1.1. Estacas Rotativas - Ø40 cm

As estacas rotativas foram adotadas para atender às cargas da estrutura e às condições do solo. Suas principais características são:

- **Diâmetro:** 40 cm
- **Profundidade Total:** 4,00 m a 5,00 m
- **Armadura Longitudinal:** 5 barras de aço CA-50 com diâmetro de 12,5 mm e comprimento de 4,00 m.
- **Estribos:** 10 barras de aço CA-60 com diâmetro de 5 mm, espaçamento a cada 20 cm, comprimento de 105 cm.
- **Concreto:** Fck = 30 MPa, slump = 22 ± 2 cm e cobrimento mínimo de 5 cm.

A execução será realizada por perfuração rotativa, garantindo o correto assentamento da base e preenchimento com concreto, evitando descompressão do solo.

1.2. BLOCOS DE COROAMENTO

Os blocos de coroamento serão executados em **concreto armado**, projetados conforme os esforços atuantes e detalhamento estrutural. O projeto especifica:

- **Dimensões conforme detalhamento do projeto estrutural;**
- **Concreto com resistência característica Fck = 30 MPa;**
- **Aço CA-50 e CA-60 conforme detalhamento de armadura.**

Os blocos têm a função de transmitir as cargas da estrutura às estacas de maneira eficiente e segura, compatibilizando as dimensões e formato dos pilares às dimensões e formato das estacas.

4. Considerações Finais

As fundações foram projetadas de acordo com as normas técnicas vigentes, assegurando a estabilidade estrutural e a durabilidade da edificação. A execução deverá ser acompanhada por um profissional responsável, garantindo o cumprimento das especificações e padrões de qualidade.

Passo Fundo/ RS, abril de 2026.

Eduardo Scheleder Barbosa
Engenheiro Civil
CREA/RS: 220.049
SEPLAN

Rua Dr. João Freitas 75, Fone 3167220, CEP: 99050-000, E-mail: seplan@pmpf.rs.gov.br, Passo Fundo – RS

G:\Drives compartilhados\CPS\CPS\DADOS PROJETO\EDUCAÇÃO\ESCOLAS\EMEI\NOVO_ZACHIA_CRECHE-TIPO-I\TIPOI-PROJETOESTRUTURAL\Fundações\Memorial_Estrutural.doc

2