



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / TOMADOR Município de Espumoso	Apelido do Empreendimento REFORMAS EM PRÉDIOS PÚBLICOS			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 05-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE SALAS ESCOLA ÁLVARO RODRIGUES LEITÃO	MUNICÍPIO / UF Espumoso/RS	BDI 1 21,15%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
SALAS ESCOLA ÁLVARO RODRIGUES LEITÃO									69.637,96	
1.			INTERVENÇÃO SALAS DA ESCOLA					-	69.637,96	
1.1.			SALA 1					-	14.701,25	
1.1.1.			Piso					-	9.177,83	
1.1.1.1.	SINAPI	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	M2	32,43	3,75	BDI 1	4,54	147,23	RA
1.1.1.2.	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	1,62	214,37	BDI 1	259,71	420,73	RA
1.1.1.3.	SINAPI	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	32,43	86,79	BDI 1	105,15	3.410,01	RA
1.1.1.4.	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	32,43	116,16	BDI 1	140,73	4.563,87	RA
1.1.1.5.	COMPOSIÇÃO	PME-01	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO PORCELANATO 60X60CM. BASEADA SINAPI 88650	M	22,38	17,18	BDI 1	20,81	465,73	RA
1.1.1.6.	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	M2	32,43	4,33	BDI 1	5,25	170,26	RA
1.1.2.			Forro					-	3.096,41	
1.1.2.1.	SINAPI	97642	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA OU DE MADEIRA PARA FORRO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	32,43	3,25	BDI 1	3,94	127,77	RA
1.1.2.2.	SINAPI	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	32,43	75,56	BDI 1	91,54	2.968,64	RA
1.1.3.			Luminárias					-	496,95	
1.1.3.1.	SINAPI	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	3,00	2,09	BDI 1	2,53	7,59	RA
1.1.3.2.	COMPOSIÇÃO	PME-02	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 24 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	8,00	50,49	BDI 1	61,17	489,36	RA
1.1.4.			Pinturas					-	1.610,68	
1.1.4.1.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	71,62	1,74	BDI 1	2,11	151,12	RA
1.1.4.2.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	69,86	13,96	BDI 1	16,91	1.181,33	RA
1.1.4.3.	SINAPI	102220	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	13,05	17,60	BDI 1	21,32	278,23	RA
1.1.5.			Acesso (degrau) Sala 1 e 2					-	319,38	
1.1.5.1.	SINAPI	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M2	0,48	144,53	BDI 1	175,10	84,05	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR Município de Espumoso	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMAS EM PRÉDIOS PÚBLICOS			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 05-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE SALAS ESCOLA ÁLVARO RODRIGUES LEITÃO	MUNICÍPIO / UF Espumoso/RS	BDI 1 21,15%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
SALAS ESCOLA ÁLVARO RODRIGUES LEITÃO									69.637,96	
1.1.5.2.	SINAPI	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	0,72	86,79	BDI 1	105,15	75,71	RA
1.1.5.3.	SINAPI	87261	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	M2	0,72	140,20	BDI 1	169,85	122,29	RA
1.1.5.4.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	0,48	5,04	BDI 1	6,11	2,93	RA
1.1.5.5.	SINAPI	87548	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	0,48	30,68	BDI 1	37,17	17,84	RA
1.1.5.6.	SINAPI	102492	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	0,48	28,47	BDI 1	34,49	16,56	RA
1.2.			SALA 2					-	16.542,01	
1.2.1.			Piso					-	10.726,25	
1.2.1.1.	SINAPI	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	M2	38,07	3,75	BDI 1	4,54	172,84	RA
1.2.1.2.	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	1,90	214,37	BDI 1	259,71	493,45	RA
1.2.1.3.	SINAPI	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	38,07	86,79	BDI 1	105,15	4.003,06	RA
1.2.1.4.	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	38,07	116,16	BDI 1	140,73	5.357,59	RA
1.2.1.5.	COMPOSIÇÃO	PME-01	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO PORCELANATO 60X60CM. BASEADA SINAPI 88650	M	24,00	17,18	BDI 1	20,81	499,44	RA
1.2.1.6.	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	M2	38,07	4,33	BDI 1	5,25	199,87	RA
1.2.2.			Forro					-	3.484,93	
1.2.2.1.	SINAPI	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	38,07	75,56	BDI 1	91,54	3.484,93	RA
1.2.3.			Luminárias					-	558,12	
1.2.3.1.	SINAPI	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	3,00	2,09	BDI 1	2,53	7,59	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / TOMADOR Município de Espumoso	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMAS EM PRÉDIOS PÚBLICOS			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 05-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE SALAS ESCOLA ÁLVARO RODRIGUES LEITÃO	MUNICÍPIO / UF Espumoso/RS	BDI 1 21,15%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
SALAS ESCOLA ÁLVARO RODRIGUES LEITÃO									69.637,96	
1.2.3.2.	Composição	PME-02	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 24 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	9,00	50,49	BDI 1	61,17	550,53	RA
1.2.4.			Pinturas					-	1.772,71	
1.2.4.1.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	76,80	1,74	BDI 1	2,11	162,05	RA
1.2.4.2.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	72,58	13,96	BDI 1	16,91	1.227,33	RA
1.2.4.3.	SINAPI	102220	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	17,98	17,60	BDI 1	21,32	383,33	RA
1.3.			SALA 3					-	16.652,87	
1.3.1.			Piso					-	10.694,73	
1.3.1.1.	SINAPI	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	M2	37,95	3,75	BDI 1	4,54	172,29	RA
1.3.1.2.	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	1,90	214,37	BDI 1	259,71	493,45	RA
1.3.1.3.	SINAPI	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	37,95	86,79	BDI 1	105,15	3.990,44	RA
1.3.1.4.	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	37,95	116,16	BDI 1	140,73	5.340,70	RA
1.3.1.5.	COMPOSIÇÃO	PME-01	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO PORCELANATO 60X60CM. BASEADA SINAPI 88650	M	23,96	17,18	BDI 1	20,81	498,61	RA
1.3.1.6.	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	M2	37,95	4,33	BDI 1	5,25	199,24	RA
1.3.2.			Forro					-	3.473,94	
1.3.2.1.	SINAPI	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	37,95	75,56	BDI 1	91,54	3.473,94	RA
1.3.3.			Luminárias					-	565,71	
1.3.3.1.	SINAPI	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	6,00	2,09	BDI 1	2,53	15,18	RA
1.3.3.2.	COMPOSIÇÃO	PME-02	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 24 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	9,00	50,49	BDI 1	61,17	550,53	RA
1.3.4.			Pinturas					-	1.770,23	
1.3.4.1.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	76,67	1,74	BDI 1	2,11	161,77	RA
1.3.4.2.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	72,45	13,96	BDI 1	16,91	1.225,13	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / TOMADOR Município de Espumoso	Apelido do Empreendimento REFORMAS EM PRÉDIOS PÚBLICOS			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 05-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE SALAS ESCOLA ÁLVARO RODRIGUES LEITÃO	MUNICÍPIO / UF Espumoso/RS	BDI 1 21.15%	BDI 2 0.00%	BDI 3 0.00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
SALAS ESCOLA ÁLVARO RODRIGUES LEITÃO									69.637,96	
1.3.4.3.	SINAPI	102220	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	17,98	17,60	BDI 1	21,32	383,33	RA
1.3.5.			Acesso (degrau)					-	148,26	
1.3.5.1.	SINAPI	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M2	0,26	144,53	BDI 1	175,10	45,53	RA
1.3.5.2.	SINAPI	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	0,30	86,79	BDI 1	105,15	31,55	RA
1.3.5.3.	SINAPI	87261	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	M2	0,30	140,20	BDI 1	169,85	50,96	RA
1.3.5.4.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	0,26	5,04	BDI 1	6,11	1,59	RA
1.3.5.5.	SINAPI	87548	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	0,26	30,68	BDI 1	37,17	9,66	RA
1.3.5.6.	SINAPI	102492	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	0,26	28,47	BDI 1	34,49	8,97	RA
1.4.			SALA 4					-	16.971,90	
1.4.1.			Piso					-	10.949,97	
1.4.1.1.	SINAPI	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	M2	38,88	3,75	BDI 1	4,54	176,52	RA
1.4.1.2.	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	1,94	214,37	BDI 1	259,71	503,84	RA
1.4.1.3.	SINAPI	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	38,88	86,79	BDI 1	105,15	4.088,23	RA
1.4.1.4.	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	38,88	116,16	BDI 1	140,73	5.471,58	RA
1.4.1.5.	COMPOSIÇÃO	PME-01	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO PORCELANATO 60X60CM. BASEADA SINAPI 88650	M	24,30	17,18	BDI 1	20,81	505,68	RA
1.4.1.6.	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	M2	38,88	4,33	BDI 1	5,25	204,12	RA
1.4.2.			Forro					-	3.559,08	



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / Tomador Município de Espumoso	Apelido do Empreendimento REFORMAS EM PRÉDIOS PÚBLICOS			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 05-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE SALAS ESCOLA ÁLVARO RODRIGUES LEITÃO	MUNICÍPIO / UF Espumoso/RS	BDI 1 21.15%	BDI 2 0.00%	BDI 3 0.00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
SALAS ESCOLA ÁLVARO RODRIGUES LEITÃO									69.637,96	
1.4.2.1.	SINAPI	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	38,88	75,56	BDI 1	91,54	3.559,08	RA
1.4.3.			Luminárias					-	555,59	
1.4.3.1.	SINAPI	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	2,00	2,09	BDI 1	2,53	5,06	RA
1.4.3.2.	COMPOSIÇÃO	PME-02	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 24 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	9,00	50,49	BDI 1	61,17	550,53	RA
1.4.4.			Pinturas					-	1.759,00	
1.4.4.1.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	77,76	1,74	BDI 1	2,11	164,07	RA
1.4.4.2.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	71,65	13,96	BDI 1	16,91	1.211,60	RA
1.4.4.3.	SINAPI	102220	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	17,98	17,60	BDI 1	21,32	383,33	RA
1.4.5.			Acesso (degrau)					-	148,26	
1.4.5.1.	SINAPI	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M2	0,26	144,53	BDI 1	175,10	45,53	RA
1.4.5.2.	SINAPI	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	0,30	86,79	BDI 1	105,15	31,55	RA
1.4.5.3.	SINAPI	87261	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	M2	0,30	140,20	BDI 1	169,85	50,96	RA
1.4.5.4.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	0,26	5,04	BDI 1	6,11	1,59	RA
1.4.5.5.	SINAPI	87548	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	0,26	30,68	BDI 1	37,17	9,66	RA
1.4.5.6.	SINAPI	102492	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	0,26	28,47	BDI 1	34,49	8,97	RA
1.5.			INTERVENÇÕES ÁREA EXTERNA					-	4.769,93	
1.5.1.			Pintura parede acesso às salas					-	1.700,19	
1.5.1.1.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	89,39	1,74	BDI 1	2,11	188,61	RA
1.5.1.2.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	89,39	13,96	BDI 1	16,91	1.511,58	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / TOMADOR Município de Espumoso	Apelido do Empreendimento REFORMAS EM PRÉDIOS PÚBLICOS			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 05-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE SALAS ESCOLA ÁLVARO RODRIGUES LEITÃO	MUNICÍPIO / UF Espumoso/RS	BDI 1 21,15%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
SALAS ESCOLA ÁLVARO RODRIGUES LEITÃO									69.637,96	
1.5.2.			Infiltrações prédio					-	3.069,74	
1.5.2.1.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	24,46	1,74	BDI 1	2,11	51,61	RA
1.5.2.2.	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	24,46	43,79	BDI 1	53,05	1.297,60	RA
1.5.2.3.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	24,46	4,03	BDI 1	4,88	119,36	RA
1.5.2.4.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	24,46	13,96	BDI 1	16,91	413,62	RA
1.5.2.5.	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	7,65	64,88	BDI 1	78,60	601,29	RA
1.5.2.6.	SINAPI	101979	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	2,00	42,88	BDI 1	51,95	103,90	RA
1.5.2.7.	SINAPI	97642	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA OU DE MADEIRA PARA FORRO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	2,00	3,25	BDI 1	3,94	7,88	RA
1.5.2.8.	SINAPI	96112	FORRO EM MADEIRA PINUS, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023	M2	2,00	143,37	BDI 1	173,69	347,38	RA
1.5.2.9.	COMPOSIÇÃO	PME-03	REVISÃO DE CALHA METÁLICA E RUFOS	M	10,00	10,49	BDI 1	12,71	127,10	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Espumoso/RS
Local
terça-feira, 30 de junho de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: Tarso dos Reis Fin
CREA/CAU: RS257804
ART/RRT: 0