

| | | |
|----------------------------------|---------------------------------|---|
| Nº OPERAÇÃO 1104358-96 | Nº TRANSFEREGOV 40927 | PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal |
|----------------------------------|---------------------------------|---|

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

MCMV - FNHIS - SUB50 / MCMV - FNHIS - SUB50

| | |
|---|---------|
| Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: | 100,00% |
| Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%): | 2,01% |

BDI 1**TIPO DE OBRA**

Construção e Reforma de Edifícios

| Itens | Siglas | % Adotado |
|---|---------|---------------|
| Administração Central | AC | 3,00% |
| Seguro e Garantia | SG | 1,00% |
| Risco | R | 0,97% |
| Despesas Financeiras | DF | 1,23% |
| Lucro | L | 7,40% |
| Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%) | CP | 3,65% |
| Tributos (ISS, variável de acordo com o município) | ISS | 2,01% |
| Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração) | CPRB | 0,00% |
| BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU) | BDI PAD | 20,97% |

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2,01%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Fontoura Xavier

Local

segunda-feira, 2 de fevereiro de 2026

Data

Responsável Técnico

Nome: Edivan Arruda de Oliveira**CREA/CAU:** CAU/BR A156417-0**ART/RRT:** 16246252**BDI 2****TIPO DE OBRA**

PMv3.16

1 / 3