



MUNICÍPIO DE ALECRIM
SISTEMA DE COMPRAS E LICITAÇÕES
PEDIDO DE COMPRA / SERVIÇO

Impressão: 03/11/2025

Hora: 10:31:42



PEDIDO DE COMPRA / SERVIÇO 000006/2025

EMIÇÃO: 29/10/2025

SECRETARIA: SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO RURAL E ME

TIPO DO PEDIDO: DISPENSA - LIMITE

Objetivo do pedido

Contratação de empresa para prestar serviço de projeto técnico de licenciamento ambiental para obtenção de Licença Prévia para Loteamento Residencial.

Justificativa

Atender às exigências legais e técnicas necessárias para a obtenção da Licença Prévia (LP) junto ao órgão ambiental competente, referente ao Loteamento Residencial com área de 10.000m², matriculado no CRI de Alecrim sob nº 779.

Lote/Item	Unid	Quantidade	Qtd min.	Produto / Descrição
000/001	UN	1,0000	1,00	00010723 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA A ELABORAÇÃO DE PROJETOS

Descrição adicional:

Projeto de drenagem pluvial, aprovado pela Prefeitura Municipal; Projeto executivo de corte/aterro da área incluindo a especificações dos volumes, tipologia e origem dos materiais a serem movimentados nos trabalhos de terraplanagem (obs: em caso de necessidade externa de material mineral par o aterro da área, este deverá ser oriundo de local com licença ambiental de operação em vigência, cuja cópia deverá ser anexada ao projeto) Documento do órgão responsável pelo serviço de limpeza pública do município, declarando a prestação de seus serviços, quando da entrega do empreendimento; Projeto urbanístico aprovado pela Prefeitura Municipal, cotendo: - área total (m²); - área de lotes (m²); - área do sistema viário (m²); - área institucional (m²); - quadro de áreas completo com discriminação das faixas descritas acima. Projeto dos sistemas de tratamento de esgotos sanitários a serem instalados nos lotes, que deverão conter, minimamente, fossa séptica, filtro anaeróbico (ou equivalente), e dispositivo para infiltração no solo (sumidouro ou vala) ou interligação na rede pluvial; Documento de identificação RG/CPF ou CNPJ/Contrato Social; Certidão de zoneamento municipal emitida pela Prefeitura Municipal onde conste a atividade proposta, endereço completo enquadramento a área selecionada para o mesmo, de acordo com a legislação municipal vigente; * projetos técnicos: - Requerimento solicitando a LPI; - Formulário específico da atividade; - Mapas de localização e situação do empreendimento; - Laudo de cobertura vegetal; - Laudo de fauna; - Laudo geológico; - Plano de Controle Ambiental; - Relatório fotográfico; - Parecer técnico conclusivo a respeito do impacto da instalação do empreendimento no local; - Anotações de Responsabilidade Técnica (ART).

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR:

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O objeto da presente licitação é a Contratação de empresa para prestar serviço de projeto técnico de licenciamento ambiental para obtenção de Licença Prévia para Loteamento Residencial.

A contratação é necessária para atender às exigências legais e técnicas necessárias para a obtenção da Licença Prévia (LP) junto ao órgão ambiental competente, referente ao Loteamento Residencial com área de 10.000m², matriculado no CRI de Alecrim sob nº 779.

ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Os quantitativos estimados para a contratação pretendida têm como parâmetro o levantamento de pesquisa de preço feito pela equipe da Engenharia da Prefeitura Municipal de Alecrim, passado para o Secretário Municipal de Desenvolvimento Rural e Meio Ambiente, e estão relacionadas neste pedido de compras.

ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Estima-se para a contratação almejada o valor de R\$ 10.292,66 (dez mil e duzentos e noventa e dois reais e sessenta e seis centavos). Vislumbra-se que tal valor é compatível com o praticado pelo mercado correspondente, foi utilizada a metodologia da média dos valores obtidos na pesquisa de preços, com a desconsideração de valores inexequíveis, inconsistentes e excessivamente elevados, para estabelecer um preço de referência condizente com o praticado no mercado, observando-se o disposto no Decreto Municipal n.º 3004, de 06 de abril de 2023, que "Institui normas gerais para o procedimento administrativo para a realização de pesquisa de preços para aquisição de bens e contratação de serviços em geral, no âmbito do município de Alecrim e dá outras providências", nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021.

DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Com base nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar, e na existência de planejamento orçamentário e saldo financeiro suficiente, a compra/contratação se mostra viável, razoável, atende a finalidade pública e possui respaldo técnico, devendo ser observados os preços praticados no mercado.



TERMO DE REFERENCIA:

DEFINIÇÃO DO OBJETO

O presente termo tem por objeto a aquisição/contratação de empresa especializada na prestação de serviços de projeto técnico de licenciamento ambiental para obtenção de Licença Prévia para Loteamento Residencial.

Os serviços objeto da contratação pretendida possuem as seguintes especificações:

- * condução adequada do processo de licenciamento ambiental perante o órgão competente;
- * elaboração dos estudos e relatórios técnicos necessários (como memorial descritivo, levantamento planialtimétrico, mapa do uso do solo, diagnóstico ambiental, entre outros).
- * cumprimento das exigências legais para aprovação legais para aprovação do loteamento junto aos órgãos ambientais e urbanísticos;
- * segurança jurídica e técnica no processo de implantação do empreendimento.

FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

Justifica-se a presente contratação pela necessidade para atender às exigências legais e técnicas necessárias para a obtenção da Licença Prévia (LP) junto ao órgão ambiental competente, referente ao Loteamento Residencial com área de 10.000m², matriculado no CRI de Alecrim sob nº 779.

A modalidade sugerida é a dispensa de licitação.

Declaramos que o valor pretendido não ultrapassa para este objeto o limite de gasto anual com a presente contratação.

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta é a Contratação de empresa para a regularização ambiental do loteamento residencial com área total de 10.000 m², localizado na zona urbana do município de Alecrim, faz - se imprescindível a contratação de empresa especializada na elaboração de projeto técnico de licenciamento ambiental, em conformidade com a legislação ambiental vigente, a compra será realizada por meio de fornecedor selecionado com base em cotação de preços garantindo a entrega de produtos novos, de qualidade e em conformidade com as especificações técnicas descritas. Conforme a demanda desse momento, contemplando o planejamento anual do município, constante em Lei. Foi utilizada a metodologia da média aritmética dos valores obtidos na pesquisa de preços, com a desconsideração de valores inexequíveis, inconsistentes e excessivamente elevados, para estabelecer um preço de referência condizente com os valores praticados no mercado, com a adoção do critério de menor preço. As habilidades fiscais sociais e trabalhistas serão aferidas mediante a verificação dos requisitos estabelecidos no art. 68 da Lei 14.133/2021.

REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação, tem em vista que seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente na descrição adicional de cada item no pedido de compra, por meio de especificações usuais de mercado, nos termos do art. 6º, inciso XIII, da Lei Federal nº 14.133/2021.

Para fornecimento dos serviços pretendidos os eventuais interessados deverão comprovar que atuam em ramo de atividade compatível com o objeto da licitação, bem como apresentar os seguintes documentos a título habilitação, nos termos do art. 62, da Lei Federal nº 14.133/2021:

I -Jurídica;

II-técnica;

III- fiscal, social e trabalhista;

IV- econômica-financeira.

REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação, tem em vista que seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente na descrição adicional de cada item no pedido de compra, por meio de especificações usuais de mercado, nos termos do art. 6º, inciso XIII, da Lei Federal nº 14.133/2021.

Para fornecimento dos serviços pretendidos os eventuais interessados deverão comprovar que atuam em ramo de atividade



MUNICÍPIO DE ALECRIM
SISTEMA DE COMPRAS E LICITAÇÕES
PEDIDO DE COMPRA / SERVIÇO

Impressão: 03/11/2025

Hora: 10:31:42



compatível com o objeto da licitação, bem como apresentar os seguintes documentos a título habilitação, nos termos do art. 62, da Lei Federal nº 14.133/2021:

I - Jurídica;

II - técnica;

III - fiscal, social e trabalhista;

IV - econômica-financeira.

MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

A execução do objeto contratado será realizada conforme as seguintes diretrizes:

Responsabilidade da Contratada:

A contratada deverá fornecer o bem nas condições, prazos e especificações detalhadas no edital, termo de referência e demais documentos do processo, responsabilizando-se integralmente por eventuais defeitos, vícios, substituições ou correções necessárias durante o período de garantia.

Cronograma de Entrega e Execução:

O fornecimento deverá ser realizado conforme cronograma estabelecido, salvo autorização expressa e formal da administração para eventuais alterações, sob pena de aplicação das sanções contratuais.

Acompanhamento e Fiscalização:

A fiscalização e o acompanhamento da execução do contrato serão realizados por servidores designados pela administração, em consonância com o art. 117 da Lei nº 14.133/2021, devendo constar em portaria própria o responsável pela gestão e fiscalização do contrato.

Relatórios Técnicos e de Recebimento:

O recebimento do objeto será feito em duas etapas: provisoriamente, para conferência de quantidade e conformidade com o pedido; e definitivamente, mediante avaliação técnica e operacional, após a verificação do pleno funcionamento, atestada nos relatórios de recebimento emitidos pelo setor responsável.

Crítérios de Aceitação:

A aceitação dos bens/serviços estará condicionada à observância das condições e padrões especificados, vedando-se o recebimento de itens em desacordo com o previsto no instrumento convocatório.

Prazos e Sanções:

O descumprimento dos prazos, especificações ou demais obrigações sujeitará a contratada às sanções previstas na Lei nº 14.133/2021 e no contrato.

Todos os procedimentos da execução do objeto deverão ser registrados nos autos do processo, para fins de transparência, controle e eventual prestação de contas aos órgãos de controle.

MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

A gestão e a fiscalização do objeto contratado serão realizadas conforme o disposto no Decreto Municipal 3.004 de 06 de abril de 2023, que "Institui normas para o procedimento administrativo para a realização de pesquisa de preços para aquisição de bens e contratação de serviços em geral, no âmbito do Município de Alecrim e dá outras providências, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021".

CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO

O pagamento será efetuado em até 30 (trinta) dias, contados a partir da data de emissão da nota fiscal, desde que esta documento de forma clara e inequívoca a entrega dos materiais ou a execução completa dos serviços contratados, conforme os termos acordados.

FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR/PRESTADOR DE SERVIÇO

O contratado será selecionado mediante processo licitatório na modalidade de Dispensa de licitação, por meio da realização de procedimento com adoção do critério de julgamento de menor preço. As habilidades fiscais, sociais e trabalhistas serão aferidas mediante verificação dos requisitos estabelecidos no art. 68 da lei 14.133/2021.

ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Estima-se para a contratação almejada o valor de R\$ 10.292,66 (dez mil e duzentos e noventa e dois reais e sessenta e seis centavos). Vislumbra-se que tal valor é compatível com o praticado pelo mercado correspondente, foi utilizada a metodologia da média dos valores obtidos na pesquisa de preços, com a desconsideração de valores inexequíveis, inconsistentes e excessivamente elevados, para estabelecer um preço de referência condizente com o praticado no mercado, observando-se o



MUNICÍPIO DE ALECRIM
SISTEMA DE COMPRAS E LICITAÇÕES
PEDIDO DE COMPRA / SERVIÇO

Impressão: 03/11/2025

Hora: 10:31:42



disposto no Decreto Municipal n.º 3004, de 06 de abril de 2023, que “Institui normas gerais para o procedimento administrativo para a realização de pesquisa de preços para aquisição de bens e contratação de serviços em geral, no âmbito do município de Alecrim e dá outras providências”, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021.

ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

O dispêndio financeiro decorrente da contratação ora pretendida decorrerá da dotação orçamentária 2025. Órgão 05 – Secretaria Municipal de Obras e Desenvolvimento Urbano Unidade Orçamentária: 0501 Secretaria Municipal de Obras e Desenvolvimento Urbano Projeto atividade: 2.343 -Programa Habitacional - Regularização e estruturação de áreas municipais para loteamento Despesa 3.33.90.39.00 – Outros serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica Acesso 172

SECRETARIA REQUISITANTE	DEPARTAMENTO DE COMPRAS () Com Licitação () Com Dispensa Base Legal: _____	CONTABILIDADE / FAZENDA Confirmo saldo na(s) dotação(ões) informada(s)
_____ SECRETÁRIO(A)	_____ ASSINATURA	_____ ASSINATURA

Autorizo a compra/serviço, NEUSA LEDUR KUHN

Autorizo a compra/serviço,

ALECRIM - RS, Em 3 de Novembro de 2025