



MEMORIAL DESCRITIVO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade descrever de forma técnica, clara e objetiva os materiais, serviços e métodos executivos referentes à **Reforma no Bloco B da extensão da EMEI São Mateus**, localizada na **Rua Santa Clara, 320, bairro São Francisco**. conforme os quantitativos, composições e macro itens constantes no orçamento base aprovado. Os serviços aqui descritos abrangem intervenções de manutenção, adequação e melhoria dos ambientes existentes, visando assegurar condições adequadas de funcionalidade, segurança, durabilidade e conforto aos usuários.

Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com as normas técnicas da ABNT, boas práticas da engenharia, legislações vigentes e orientações da fiscalização, compreendendo o fornecimento de materiais, mão de obra especializada, equipamentos, ensaios, testes e acabamentos necessários à perfeita execução e entrega da obra.

1. Pintura

Os serviços de pintura compreenderão todas as etapas necessárias para a adequada preparação, proteção e acabamento das superfícies internas e externas da edificação. As paredes receberão pintura com tinta látex acrílica premium, aplicada manualmente em duas demãos, precedida de limpeza completa das superfícies, remoção de poeira, graxa, mofo ou partes soltas, correção de imperfeições com massa apropriada, lixamento fino e aplicação de fundo preparador de paredes, quando tecnicamente indicado. O acabamento deverá apresentar coloração uniforme, sem marcas de emenda, escorrimentos ou falhas de cobertura. Os pisos receberão pintura acrílica específica para piso, aplicada após limpeza e preparação do substrato, incluindo fundo preparador, garantindo resistência ao desgaste mecânico, aderência adequada e facilidade de manutenção. As superfícies metálicas existentes, excetuadas estruturas principais, passarão por limpeza mecânica, remoção de

Doe órgãos, doe sangue: **SALVE VIDAS!**





oxidação e aplicação de tinta esmalte sintético alquídico fosco, em duas demãos, assegurando proteção anticorrosiva e durabilidade do acabamento.

2. Banheiros

Os serviços nos banheiros compreendem a completa readequação funcional, incluindo demolições, execução de novas instalações, revestimentos, louças e metais, garantindo condições adequadas de higiene, durabilidade e conforto aos usuários.

2.1 Demolição

Será realizada a demolição manual dos revestimentos cerâmicos existentes em paredes e pisos, bem como a retirada de louças e acessórios sanitários, sem reaproveitamento. As demolições serão executadas de forma controlada, evitando danos às estruturas e instalações adjacentes. Os resíduos gerados serão devidamente segregados, acondicionados e transportados para local de destinação ambientalmente adequado, conforme legislação vigente.

2.2 Instalações de água

As instalações hidráulicas de água fria serão executadas com tubos e conexões em PVC soldável DN 20 mm e DN 25 mm, incluindo joelhos, tês, registros de esfera, luvas e joelhos com bucha de latão. As tubulações serão embutidas ou aparentes conforme a condição do ambiente, devidamente alinhadas, fixadas e identificadas. As conexões serão realizadas por soldagem a frio, utilizando adesivo próprio, respeitando os tempos de cura recomendados pelo fabricante. Antes do fechamento de rasgos e aplicação de revestimentos,

Doe órgãos, doe sangue: **SALVE VIDAS!**





o sistema será submetido a ensaio de estanqueidade, garantindo a inexistência de vazamentos e o perfeito funcionamento das redes.

2.3 Piso e revestimento

As paredes dos banheiros receberão revestimento cerâmico esmaltado 33×45 cm, assentado em toda a altura, com argamassa colante industrializada adequada ao substrato. O assentamento observará rigorosamente prumo, alinhamento, esquadro e regularidade das juntas, utilizando espaçadores plásticos. Após cura da argamassa, será realizado o rejuntamento com produto apropriado para áreas molhadas. Os pisos serão executados com porcelanato 60×60 cm, assentado com argamassa colante específica, garantindo nivelamento adequado, caimento para os ralos e acabamento contínuo, proporcionando resistência, durabilidade e facilidade de limpeza.

2.4 Louças e metais

Serão instalados vasos sanitários convencionais com caixa acoplada, vaso sanitário infantil, assentos sanitários compatíveis, além de bancadas em granito cinza com cuba embutida, completas com válvula metálica, sifão flexível, engates e torneiras cromadas. Todos os elementos serão fixados conforme recomendações dos fabricantes, assegurando estabilidade, estanqueidade e pleno funcionamento. As instalações serão testadas após a montagem para verificação de vazamentos e ajustes finais.

3. Sala da Direção

Na sala da direção será executado revestimento de piso em porcelanato 60×60 cm, assentado em área superior a 10 m^2 , observando-se regularidade do contrapiso, alinhamento

Doe órgãos, doe sangue: **SALVE VIDAS!**





das placas e uniformidade das juntas. Será instalada porta de alumínio tipo veneziana de abrir, incluindo guarnições, dobradiças e vedação adequada, bem como fechadura de embutir com cilindro, padrão externo. As instalações elétricas compreenderão infraestrutura aparente com eletrodutos rígidos em PVC DN 25 mm, lançamento de cabos de cobre flexíveis anti-chama 2,5 mm², instalação de interruptores simples e paralelos, além de luminárias tipo calha de sobrepor com lâmpadas LED, garantindo níveis adequados de iluminação e eficiência energética.

4. Sala Fraldário

Será executada tampa em concreto moldado in loco, com espessura aproximada de 10 cm, incluindo armação mínima, fôrmas, lançamento, adensamento e cura adequada do concreto. O forro será composto por estrutura de madeira tratada, com posterior instalação de forro em réguas de PVC frisado, incluindo arremates e roda-forro, garantindo acabamento uniforme e facilidade de limpeza. A iluminação será realizada por luminária LED tipo calha. As instalações hidráulicas compreenderão tubulações em PVC soldável, registros e conexões, culminando na instalação de tanque de louça branca suspenso, completo com sifão, válvula e torneira cromada, garantindo funcionalidade ao ambiente.

5. Telhado e cerca

Os serviços de cobertura compreenderão o transporte manual horizontal e vertical de telhas, seguido da execução da cobertura com telhas de fibrocimento tipo kalhetão 90, apoiadas sobre estrutura de madeira, com reaproveitamento das telhas existentes conforme previsto em orçamento. As telhas serão corretamente alinhadas, fixadas e sobrepostas, assegurando estanqueidade e estabilidade do conjunto. A reconstituição da cerca de alambrado esportivo será realizada com reaproveitamento dos postes de concreto e telas existentes, incluindo a instalação de fios de arame de aço ovalado, garantindo resistência e

Doe órgãos, doe sangue: **SALVE VIDAS!**





segurança. Será instalado portão metálico galvanizado, utilizando-se a estrutura existente, com ajustes, fixações e testes de funcionamento.

6. Divisórias

Serão executadas divisórias internas com painéis e/ou vidro, com espessura aproximada de 90 mm, montadas sobre perfis de alumínio extrudado, conforme layout definido. As portas associadas às divisórias serão em painéis e vidro de 6 mm, incluindo batentes, dobradiças, fechaduras e ferragens completas. O sistema deverá garantir estabilidade, alinhamento, vedação visual e adequada compartimentação dos ambientes administrativos.

7. Salas das Secretárias e Entrada

Os ambientes receberão revestimento de piso em porcelanato 60 × 60 cm, assentado em áreas superiores a 10 m², observando-se critérios de nivelamento, alinhamento e acabamento. Será instalada fechadura de embutir com cilindro, padrão externo. As instalações elétricas compreenderão infraestrutura aparente com eletrodutos rígidos em PVC DN 25 mm, lançamento de cabos de cobre flexíveis anti-chama 2,5 mm², instalação de tomadas 2P+T 10 A de sobrepor, interruptores e luminárias LED tipo calha, assegurando distribuição adequada dos pontos elétricos, segurança e eficiência energética.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os serviços deverão ser executados por profissionais habilitados, observando-se as normas de segurança, uso de EPIs, organização do canteiro, proteção das áreas concluídas e destinação ambientalmente adequada dos resíduos gerados., A obra será

Doe órgãos, doe sangue: **SALVE VIDAS!**





entregue limpa, garantindo perfeito desempenho operacional e em condições de uso, ficando o contratado responsável pela garantia técnica conforme legislação e boas práticas de engenharia.

Três de Maio, novembro de 2025

Victor Hugo Butzke
Engenheiro Civil
CREA-RS 236800

Doe órgãos, doe sangue: **SALVE VIDAS!**



Assinaturas e Autenticidade

Documento assinado dia 30/01/2026 às 10:38 Horas, pelo Usuário JUSSARA MELLO HUBNER, , ID GESPAM 341073 IP 172.16.36.1 MAC Address 3AF8C0F72377.



PREFEITURA TRÊS DE MAIO - RS RS

Confira a autenticidade deste documento acessando o site
<https://autenticador.abase.com.br/autenticidade-documentos> gerado pelo
GESPAM Código de Autenticidade: bdecafbf376b