



SANTO CRISTO - RS
SISTEMA DE COMPRAS E LICITAÇÕES
PEDIDO DE COMPRA / SERVIÇO

Impressão: 27/03/2025

Hora: 08:47:57



PEDIDO DE COMPRA / SERVIÇO 000687 / 2025
EMIÇÃO: 26/03/2025
SECRETARIA: SECRETARIA MUNICIPAL DE ENSINO, ESPORTE E CULTURA
TIPO DO PEDIDO: PADRÃO

Objetivo do pedido

REGISTRO DE PREÇOS PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA MANUTENÇÃO E LIMPEZA EM CONDICIONADORES DE AR DOS PRÉDIOS PÚBLICOS.

Item/Lote	Unid	Quantidade	Produto / Descrição
001/000	UN	20,00	00121215 - SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CONDICIONADOR DE AR DE 7.000 A 12.000 BTUS MODELO SPLIT
002/000	UN	20,00	00121216 - SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CONDICIONADOR DE AR DE 18.000 A 30.000 BTUS MODELO SPLIT
003/000	UN	30,00	00121217 - SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CONDICIONADOR DE AR DE 7.000 A 12.000 BTUS MODELO SPLIT

Descrição adicional:

INCLUSO CANOS DE COBRE (CONFORME PADRÃO PARA O MODELO) E DEMAIS MATERIAIS NECESSÁRIOS.

004/000	UN	30,00	00121218 - SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CONDICIONADOR DE AR DE 18.000 A 30.000 BTUS MODELO SPLIT
---------	----	-------	--

Descrição adicional:

INCLUSO CANOS DE COBRE (CONFORME PADRÃO PARA O MODELO) E DEMAIS MATERIAIS NECESSÁRIOS.

005/000	UN	60,00	00121219 - SERVIÇO DE LIMPEZA DE CONDICIONADOR DE AR DE 7.000 A 12.000 BTUS MODELO SPLIT
---------	----	-------	--

Descrição adicional:

INCLUINDO A RETIRADA DO EQUIPAMENTO, LIMPEZA DA PARTE INTERNA E EXTERNA, LIMPEZA COM LAVA JATO, APLICAÇÃO DE BACTERICIDA E INSTALAÇÃO DO APARELHO.

006/000	UN	40,00	00121220 - SERVIÇO DE LIMPEZA DE CONDICIONADOR DE AR DE 18.000 A 30.000 BTUS MODELO SPLIT
---------	----	-------	---

Descrição adicional:

INCLUINDO A RETIRADA DO EQUIPAMENTO, LIMPEZA DA PARTE INTERNA E EXTERNA, LIMPEZA COM LAVA JATO, APLICAÇÃO DE BACTERICIDA E INSTALAÇÃO DO APARELHO.

007/000	UN	50,00	00121221 - SERVIÇO DE LIMPEZA DE CONDICIONADOR DE AR DE 7.000 A 12.000 BTUS MODELO SPLIT
---------	----	-------	--

Descrição adicional:

COMO APARELHO NO LOCAL (INSTALADO), INCLUINDO LIMPEZA DA PARTE INTERNA E EXTERNA, COM A MÁQUINA DE HIGIENIZAÇÃO E APLICAÇÃO DE BACTERICIDA

008/000	UN	40,00	00121222 - SERVIÇO DE LIMPEZA DE CONDICIONADOR DE AR DE 18.000 A 30.000 BTUS MODELO SPLIT
---------	----	-------	---

Descrição adicional:

COMO APARELHO NO LOCAL (INSTALADO), INCLUINDO LIMPEZA DA PARTE INTERNA E EXTERNA, COM A MÁQUINA DE HIGIENIZAÇÃO E APLICAÇÃO DE BACTERICIDA

009/000	UN	5,00	00121223 - RECARGA DE GÁS EM CONDICIONADOR DE AR DE 7.000 BTUS, VERIFICAÇÃO DO NÍVEL DE GÁS DO APARELHO, VERIFICAÇÃO DE PRESSÃO DO GÁS NO APARELHO, REPOSIÇÃO DE GÁS, DE MODO A REGULAR O NÍVEL E A PRESSÃO, VERIFICAÇÃO DE POSSÍVEIS VAZAMENTOS E CONserto.
---------	----	------	--

010/000	UN	30,00	00121224 - RECARGA DE GÁS EM CONDICIONADOR DE AR DE 9.000 BTUS, VERIFICAÇÃO DO NÍVEL DE GÁS DO APARELHO, VERIFICAÇÃO DE PRESSÃO DO GÁS NO APARELHO, REPOSIÇÃO DE GÁS, DE MODO A REGULAR O NÍVEL E A PRESSÃO, VERIFICAÇÃO DE POSSÍVEIS VAZAMENTOS E CONserto
---------	----	-------	---

			00121225 - RECARGA DE GÁS EM CONDICIONADOR DE AR DE 12.000
--	--	--	--



SANTO CRISTO - RS
SISTEMA DE COMPRAS E LICITAÇÕES
PEDIDO DE COMPRA / SERVIÇO

Impressão: 27/03/2025

Hora: 08:47:57



011/000	UN	40,00	BTUS, VERIFICAÇÃO DO NÍVEL DE GÁS DO APARELHO, VERIFICAÇÃO DE PRESSÃO DO GÁS NO APARELHO, REPOSIÇÃO DE GÁS, DE MODO A REGULAR O NÍVEL E A PRESSÃO, VERIFICAÇÃO DE POSSÍVEIS VAZAMENTOS E CONserto
012/000	UN	40,00	00121226 - RECARGA DE GÁS EM CONDICIONADOR DE AR DE 18.000 BTUS, VERIFICAÇÃO DO NÍVEL DE GÁS DO APARELHO, VERIFICAÇÃO DE PRESSÃO DO GÁS NO APARELHO, REPOSIÇÃO DE GÁS, DE MODO A REGULAR O NÍVEL E A PRESSÃO, VERIFICAÇÃO DE POSSÍVEIS VAZAMENTOS E CONserto
013/000	UN	20,00	00121227 - RECARGA DE GÁS EM CONDICIONADOR DE AR DE 24.000 BTUS, VERIFICAÇÃO DO NÍVEL DE GÁS DO APARELHO, VERIFICAÇÃO DE PRESSÃO DO GÁS NO APARELHO, REPOSIÇÃO DE GÁS, DE MODO A REGULAR O NÍVEL E A PRESSÃO, VERIFICAÇÃO DE POSSÍVEIS VAZAMENTOS E CONserto
014/000	UN	10,00	00121228 - RECARGA DE GÁS EM CONDICIONADOR DE AR DE 30.000 BTUS, VERIFICAÇÃO DO NÍVEL DE GÁS DO APARELHO, VERIFICAÇÃO DE PRESSÃO DO GÁS NO APARELHO, REPOSIÇÃO DE GÁS, DE MODO A REGULAR O NÍVEL E A PRESSÃO, VERIFICAÇÃO DE POSSÍVEIS VAZAMENTOS E CONserto
015/000	UN	100,00	00121229 - SERVIÇO DE ANÁLISE PARA MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CONDICIONADOR DE AR DE 7.000 A 30.000 BTUS

Descrição adicional:

ANÁLISE DO DESEMPENHO DO APARELHO, DESMONTAGEM PARA ANÁLISE, SE NECESSÁRIO, E REMONTAGEM DO APARELHO, ANÁLISE DAS PEÇAS E DEMAIS COMPONENTES DO APARELHO, ELABORAÇÃO DE LAUDO TÉCNICO COM DESCRITIVO DAS PEÇAS E COMPONENTES A SEREM SUBSTITUÍDOS E/OU DOS SERVIÇOS NECESSÁRIOS PARA A MANUTENÇÃO DO APARELHO.

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR:

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O objeto da presente licitação é a contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção e limpeza dos condicionadores de ar dos prédios públicos. A contratação é necessária para melhor funcionamento e durabilidade das máquinas.

ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Os quantitativos estimados para a contratação pretendida têm como parâmetro a quantidade de condicionadores de ar que estão no patrimônio público.

ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Estima-se para a contratação almejada o valor total de R\$ 174.700,00. Vislumbra-se que tal valor é compatível com o praticado pelo mercado correspondente, observando-se o disposto no Decreto Municipal n.º 39, que "Estabelece o procedimento administrativo para a realização de pesquisa de preços para aquisição de bens, contratação de serviços em geral e para contratação de obras e serviços de engenharia no âmbito do Município de Santo Cristo/RS, nos termos da Lei Federal nº14.133/2021". Foi buscado orçamentos direto com fornecedores pois nos sites de buscas não foi encontrado orçamentos com essas descrições.

JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Nos termos do art. 47, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/2021, as licitações atenderão ao princípio do parcelamento, quando tecnicamente viável e economicamente vantajoso. Na aplicação deste princípio, o § 1º do mesmo art. 47 estabelece que deverão ser considerados a responsabilidade técnica, o custo para a Administração de vários contratos frente às vantagens da redução de custos, com divisão do objeto em itens, e o dever de buscar a ampliação da competição e de evitar a concentração de mercado.

DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, e na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, declaramos que a contratação é viável, atendendo aos padrões e preços de mercado.



TERMO DE REFERENCIA:

DEFINIÇÃO DO OBJETO

Contratação de serviços de manutenção e limpeza dos condicionadores de ar dos prédios públicos, conforme especificações dos itens no pedido de compras.

Os serviços, objeto desta contratação são caracterizados como comuns e não se enquadram como sendo de bens de luxo, conforme Decreto nº 38/2023 do Município de Santo Cristo.

FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

A Fundamentação da Contratação e de seus quantitativos encontra-se pormenorizada em Tópico específico dos Estudos Técnicos Preliminares.

O objeto da contratação está previsto no Plano de Contratações Anual do ano de 2025, conforme consta das informações básicas desse termo de referência.

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Conforme Estudo Técnico Preliminar, a solução proposta é a contratação de empresa especializada para prestação de serviços de manutenção e limpeza dos condicionadores de ar dos prédios públicos, através de pregão eletrônico. Se a empresa achar necessário poderá realizar visita técnica nos locais para análise dos modelos dos equipamentos e locais que estão instalados.

REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os requisitos mínimos de cada bem estão elencados na descrição adicional do item no pedido de compra. Não é admitida a subcontratação do objeto contratual, salvo se previamente aprovada pela Administração.

MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

A execução do objeto seguirá a seguinte dinâmica:

Início da execução do objeto: 05 dias após o envio do empenho, A empresa deverá seguir todas as especificações descritas em cada item, lembrando que alguns aparelhos estão instalados no 2º andar dos prédios.

MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

A gestão e a fiscalização do objeto contratado serão realizadas conforme o disposto no Decreto Municipal nº 42/2023, que "Regulamenta as funções do agente de contratação, da equipe de apoio e da comissão de contratação, suas atribuições e funcionamento, a fiscalização e a gestão dos contratos, e a atuação da assessoria jurídica e do controle interno no âmbito do Município de Santo Cristo/RS, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021".

CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO

O pagamento será efetuado em até 15 (quinze) dias da execução dos serviços, contados da data da liberação da Nota Fiscal pelo setor competente.

FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR/PRESTADOR DE SERVIÇO

O fornecedor será selecionado por meio da realização de procedimento de LICITAÇÃO, na modalidade PREGÃO, sob a forma ELETRÔNICA, com adoção do critério de julgamento de menor preço. Exigências de habilitações fiscal, social e trabalhista serão aferidas mediante a verificação dos requisitos estabelecidos no art. 68 da Lei 14.133/2021.

ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Estima-se para a contratação almejada o valor total de R\$ 174.700,00. Vislumbra-se que tal valor é compatível com o praticado pelo mercado correspondente, observando-se o disposto no Decreto Municipal nº 39, que "Estabelece o procedimento administrativo para a realização de pesquisa de preços para aquisição de bens, contratação de serviços em geral e para contratação de obras e serviços de engenharia no âmbito do Município de Santo Cristo/RS, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021". Foi buscado orçamentos direto com fornecedores pois nos sites de buscas não foi encontrado orçamentos com essas descrições. Pesquisa de preço realizada pela servidora Amanda Dilschneider.

ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

O dispêndio financeiro decorrente da contratação ora pretendida decorrerá da dotação orçamentária específica da secretaria municipal de ensino, esporte e cultura.



SANTO CRISTO - RS
SISTEMA DE COMPRAS E LICITAÇÕES
PEDIDO DE COMPRA / SERVIÇO

Impressão: 27/03/2025

Hora: 08:47:57



() Com Licitação () Com Dispensa
Base Legal: _____

Confirmo saldo na(s) dotação(ões)
informada(s)

SECRETÁRIO(A)

ASSINATURA

ASSINATURA

26/03/2025 ÀS 07:33:19 PEDIDO AUTORIZADO POR SENIR MARIA BOURSCHEID; OBSERVAÇÃO: NÃO INFORMADA