



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GERAL

EMPREENHIMENTO: Reformas de escolas públicas
PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Santo Cristo - RS
Endereço: Rua 25 de Julho 133, Centro - Santo Cristo - RS
Endereço da obra: Escola Paulo Freire e Escola Rio Branco, Santo Cristo - RS

Orçamento: R\$ 143.252,12
Área (m2): 267,44
BDI : 28,33%
1,2833

Item	Fonte	Discriminação dos Serviços	Unid	Quantidades	Custo unitário	Custo unitário com BDI	Custo final
1		SERVIÇOS INICIAIS					695,83
1.1	SINAPI 97640	Remoção de forro de PVC, sem reaproveitamento	m2	250,30	2,17	2,78	695,83
2		FORRO					60.061,68
2.1	COMPOSIÇÃO 1	Forro em fibra mineral, placas tamanho 0,62 x 0,62 m, incluso estrutura de fixação e pintura anti mofo	m2	267,44	175,00	224,58	60.061,68
3		ALVENARIAS, ESQUADRIAS E PISO					48.056,61
3.1	SINAPI 97622	Demolição de alvenaria, manual, sem reaproveitamento	m3	0,70	61,51	78,94	55,26
3.2	SINAPI 87894	Chapisco em argamassa 1:3 (cimento: areia) em paredes e teto	m2	12,63	7,26	9,32	117,67
3.3	SINAPI 87547	Massa única para recebimento de pintura, traço 1:2:8 (cimento: cal: areia), espessura mínima 10 mm em paredes e teto, com aditivo impermeabilizante	m2	12,63	27,23	34,94	441,12
3.4	SINAPI 88489	Pintura manual em parede e teto, tinta acrílica, 2 demãos	m2	48,63	13,80	17,71	861,15
3.5	SINAPI 88485	Fundo selador ou preparador acrílico em parede, 1 demão	m2	48,63	3,88	4,98	242,15
3.6	SINAPI 93187	Verga de concreto moldada in loco para portas, com aço CA-60 5 mm	m	2,80	75,96	97,48	272,94
3.7	SINAPI 87263	Piso cerâmico em placas tipo porcelanato classe A, 60 x 60 cm, com arg. colante e rejunte	m2	17,14	121,67	156,14	2.676,24
3.8	SINAPI 87690	Contrapiso, traço 1:4, espessura 5 cm	m2	17,14	53,45	68,59	1.175,63
3.9	SINAPI 101159	Alvenaria de vedação com tijolos cerâmicos maciços, de 5 x 10 x 20 cm, assentados com argamassa 1:2:8 (cimento: cal: areia)	m2	7,35	138,92	178,28	1.310,36
3.10	SINAPI 105811	Janela de alumínio de correr, duas folhas, com bandeira, requadro 6 a 14 cm, acabamento brilhante, incluso vidros	m2	37,86	417,76	536,11	20.297,12
3.11	SINAPI 102181	Porta de vidro temperado, espessura 10 mm	m2	7,25	435,82	559,29	4.054,85
3.12	SINAPI 102189	Jogo de ferragens cromadas para porta de vidro temperado, composto por dobradiça superior e inferior, trinco, fechadura, contra fechadura com capuchinho e puxador	unid	2,00	284,51	365,11	730,22
3.13	COTADO	Chapa em ACM, espessura 3 mm, faces externas em alumínio e face interna em policarbonato, incluso arte em adesivo colorido, fornecido e instalado em estrutura metálica	m2	17,91	370,00	474,82	8.504,03
3.14	COTADO	Porta metálica, tubos 30 x 40 mm, chapa 1,2 mm, chapa frisada nº 20, incluso contra marcos e demais acessórios de fixação	m2	6,96	185,00	237,41	1.652,37
3.15	SINAPI 100722	Fundo tipo zarcão sobre superfície metálica	m2	13,92	25,45	32,66	454,63
3.16	SINAPI 100760	Pintura esmalte sintético brilhante sobre superfície metálica, duas demãos	m2	13,92	51,76	66,42	924,57
3.17	SINAPI- I 39624	Barra antipânico dupla, instalada em porta de ferro	unid	2,00	1.670,03	2.143,15	4.286,30
4		ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO					34.438,00
4.1	COMPOSIÇÃO 2	Luminárias plafon em painel LED 62 X 62 cm, de embutir, 6500 k, 50 w, instalada	unid	30,00	303,00	388,84	11.665,20
4.2	SINAPI 104792	Remoção de fiação elétrica, sem reaproveitamento	m	744,00	0,43	0,55	409,20
4.3	SINAPI 91871	Eletroduto rígido roscável, de PVC, diâmetro 25 mm (3/4") - fornecido e instalado	m	30,00	16,94	21,74	652,20

4.4	SINAPI 91834	Eletroduto flexível, corrugado, de PVC, diâmetro 25 mm (3/5") - fornecido e instalado	m	430,00	19,98	25,64	11.025,20
4.5	SINAPI 91928	Cabo de cobre isolamento termoplástico 4,0mm2 anti-chama para condutores fase, neutro e terra - fornecido e instalado	m	1190,00	7,00	8,98	10.686,20
Total do orçamento(R\$)							143.252,12



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA 1

EMPREENHIMENTO: Reformas de escolas públicas
PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Santo Cristo - RS
Endereço: Rua 25 de Julho 133, Centro - Santo Cristo - RS
Endereço da obra: Escola Rio Branco, Dona Belinha, Santo Cristo - RS

Orçamento: **R\$ 24.458,78**
Área (m2): **76,80**
BDI : **28,33%**
1,22

Item	Fonte	Discriminação dos Serviços	Unid	Quantidades	Custo unitário	Custo unitário com BDI	Custo final
1		SERVIÇOS INICIAIS					213,50
1.1	SINAPI 97640	Remoção de forro de PVC, sem reaproveitamento	m2	76,80	2,17	2,78	213,5
2		FORRO					17.247,74
2.1	COMPOSIÇÃO 1	Forro em fibra mineral, placas tamanho 0,62 x 0,62 m, incluso estrutura de fixação e pintura anti mofo	m2	76,80	175	224,58	17.247,74
3		ALVENARIAS, ESQUADRIAS E PISO					-
3.1	SINAPI 97622	Demolição de alvenaria, manual, sem reaproveitamento	m3		61,51	78,94	-
3.2	SINAPI 87894	Chapisco em argamassa 1:3 (cimento: areia) em paredes e teto	m2		7,26	9,32	-
3.3	SINAPI 87547	Massa única para recebimento de pintura, traço 1:2:8 (cimento: cal: areia), espessura mínima 10 mm em paredes e teto, com aditivo impermeabilizante	m2		27,23	34,94	-
3.4	SINAPI 88489	Pintura manual em parede e teto, tinta acrílica, 2 demãos	m2		13,8	17,71	-
3.5	SINAPI 88485	Fundo selador ou preparador acrílico em parede, 1 demão	m2		3,88	4,98	-
3.6	SINAPI 93187	Verga de concreto moldada in loco para portas, com aço CA-60 5 mm	m		75,96	97,48	-
3.7	SINAPI 87263	Piso cerâmico em placas tipo porcelanato classe A, 60 x 60 cm, com arg. colante e rejunte	m2		121,67	156,14	-
3.8	SINAPI 87690	Contrapiso, traço 1:4, espessura 5 cm	m2		53,45	68,59	-
3.9	SINAPI 101159	Alvenaria de vedação com tijolos cerâmicos maciços, de 5 x 10 x 20 cm, assentados com argamassa 1:2:8 (cimento: cal: areia)	m2		138,92	178,28	-
3.10	SINAPI 105811	Janela de alumínio de correr, duas folhas, com bandeira, requadro 6 a 14 cm, acabamento brilhante, incluso vidros	m2		417,76	536,11	-
3.11	SINAPI 102181	Porta de vidro temperado, espessura 10 mm	m2		435,82	559,29	-
3.12	SINAPI 102189	Jogo de ferragens cromadas para porta de vidro temperado, composto por dobradiça superior e inferior, trinco, fechadura, contra fechadura com capuchinho e puxador	unid		284,51	365,11	-
3.13	COTADO	Chapa em ACM, espessura 3 mm, faces externas em alumínio e face interna em policarbonato, incluso arte em adesivo colorido, fornecido e instalado em estrutura metálica	m2		370	474,82	-
3.14	COTADO	Porta metálica, tubos 30 x 40 mm, chapa 1,2 mm, chapa frisada nº 20, incluso contra marcos e demais acessórios de fixação	m2		185	237,41	-
3.15	SINAPI 100722	Fundo tipo zarcão sobre superfície metálica	m2		25,45	32,66	-
3.16	SINAPI 100760	Pintura esmalte sintético brilhante sobre superfície metálica, duas demãos	m2		51,76	66,42	-
3.17	SINAPI- I 39624	Barra antipânico dupla, instalada em porta de ferro	unid		1670,03	2143,15	-
4		ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO					6.997,54
4.1	COMPOSIÇÃO 2	Luminárias plafon em painel LED 62 X 62 cm, de embutir, 6500 k, 50 w, instalada	unid	6,00	303	388,84	2.333,04
4.2	SINAPI 104792	Remoção de fiação elétrica, sem reaproveitamento	m	240,00	0,43	0,55	132,00
4.3	SINAPI 91871	Eletroduto rígido roscável, de PVC, diâmetro 25 mm (3/4") - fornecido e instalado	m	15,00	16,94	21,74	326,10

4.4	SINAPI 91834	Eletroduto flexível, corrugado, de PVC, diâmetro 25 mm (3/5") - fornecido e instalado	m	80,00	19,98	25,64	2.051,20
4.5	SINAPI 91928	Cabo de cobre isolamento termoplástico 4,0mm2 anti-chama para condutores fase, neutro e terra - fornecido e instalado	m	240,00	7	8,98	2.155,20
Total do orçamento(R\$)							24.458,78



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA 2

EMPREENHIMENTO: Reformas de escolas públicas
PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Santo Cristo - RS
Endereço: Rua 25 de Julho 133, Centro - Santo Cristo - RS
Endereço da obra: Escola Paulo Freire, Centro, Santo Cristo - RS

Orçamento: **R\$ 118.793,33**
Área (m2): **190,64**
BDI : **28,33%**

Item	Fonte	Discriminação dos Serviços	Unid	Quantidades	Custo unitário	Custo unitário com BDI	Custo final
1		SERVIÇOS INICIAIS					482,33
1.1	SINAPI 97640	Remoção de forro de PVC, sem reaproveitamento	m2	173,50	2,17	2,78	482,33
2		FORRO					42.813,93
2.1	COMPOSIÇÃO 1	Forro em fibra mineral, placas tamanho 0,62 x 0,62 m, incluso estrutura de fixação e pintura anti mofo	m2	190,64	175	224,58	42.813,93
3		ALVENARIAS, ESQUADRIAS E PISO					48.056,61
3.1	SINAPI 97622	Demolição de alvenaria, manual, sem reaproveitamento	m3	0,70	61,51	78,94	55,26
3.2	SINAPI 87894	Chapisco em argamassa 1:3 (cimento: areia) em paredes e teto	m2	12,63	7,26	9,32	117,67
3.3	SINAPI 87547	Massa única para recebimento de pintura, traço 1:2:8 (cimento: cal: areia), espessura mínima 10 mm em paredes e teto, com aditivo impermeabilizante	m2	12,63	27,23	34,94	441,12
3.4	SINAPI 88489	Pintura manual em parede e teto, tinta acrílica, 2 demãos	m2	48,63	13,8	17,71	861,15
3.5	SINAPI 88485	Fundo selador ou preparador acrílico em parede, 1 demão	m2	48,63	3,88	4,98	242,15
3.6	SINAPI 93187	Verga de concreto moldada in loco para portas, com aço CA-60 5 mm	m	2,80	75,96	97,48	272,94
3.7	SINAPI 87263	Piso cerâmico em placas tipo porcelanato classe A, 60 x 60 cm, com arg. colante e rejunte	m2	17,14	121,67	156,14	2.676,24
3.8	SINAPI 87690	Contrapiso, traço 1:4, espessura 5 cm	m2	17,14	53,45	68,59	1.175,63
3.9	SINAPI 101159	Alvenaria de vedação com tijolos cerâmicos maciços, de 5 x 10 x 20 cm, assentados com argamassa 1:2:8 (cimento: cal: areia)	m2	7,35	138,92	178,28	1.310,36
3.10	SINAPI 105811	Janela de alumínio de correr, duas folhas, com bandeira, requadro 6 a 14 cm, acabamento brilhante, incluso vidros	m2	37,86	417,76	536,11	20.297,12
3.11	SINAPI 102181	Porta de vidro temperado, espessura 10 mm	m2	7,25	435,82	559,29	4.054,85
3.12	SINAPI 102189	Jogo de ferragens cromadas para porta de vidro temperado, composto por dobradiça superior e inferior, trinco, fechadura, contra fechadura com capuchinho e puxador	unid	2,00	284,51	365,11	730,22
3.13	COTADO	Chapa em ACM, espessura 3 mm, faces externas em alumínio e face interna em policarbonato, incluso arte em adesivo colorido, fornecido e instalado em estrutura metálica	m2	17,91	370	474,82	8.504,03
3.14	COTADO	Porta metálica, tubos 30 x 40 mm, chapa 1,2 mm, chapa frisada nº 20, incluso contra marcos e demais acessórios de fixação	m2	6,96	185	237,41	1.652,37
3.15	SINAPI 100722	Fundo tipo zarcão sobre superfície metálica	m2	13,92	25,45	32,66	454,63
3.16	SINAPI 100760	Pintura esmalte sintético brilhante sobre superfície metálica, duas demãos	m2	13,92	51,76	66,42	924,57
3.17	SINAPI- I 39624	Barra antipânico dupla, instalada em porta de ferro		2,00	1670,03	2143,15	4.286,30
4		ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO					27.440,46
4.1	COMPOSIÇÃO 2	Luminárias paflon em painel LED 62 X 62 cm, de embutir, 6500 k, 50 w, instalada	unid	24,00	303	388,84	9.332,16
4.2	SINAPI 104792	Remoção de fiação elétrica, sem reaproveitamento	m	504,00	0,43	0,55	277,20
4.3	SINAPI 91871	Eletroduto rígido roscável, de PVC, diâmetro 25 mm (3/4") - fornecido e instalado	m	15,00	16,94	21,74	326,10
4.4	SINAPI 91834	Eletroduto flexível, corrugado, de PVC, diâmetro 25 mm (3/5") - fornecido e instalado	m	350,00	19,98	25,64	8.974,00

4.5	SINAPI 91928	Cabo de cobre isolamento termoplástico 4,0mm2 anti-chama para condutores fase, neutro e terra - fornecido e instalado	m	950,00	7	8,98	8.531,00
Total do orçamento(R\$)							118.793,33

Fonte de referência de preços: Tabela Sinapi janeiro/2026 - Composições - Desonerado

Prefeitura Municipal de Santo Cristo - RS

**SANTIAGO
CHAVES
BRANCHER**
01373377011

Assinado digitalmente por
SANTIAGO CHAVES
BRANCHER:01373377011
ID: C=BR, CN=SANTIAGO
CHAVES BRANCHER:01373377011,
O=ICP-Brasil, OU=Certificado PF A1
Razão: Eu sou o autor deste
documento
Localização:
Data: 2026.03.12 11:13:02-03'00"
Foxit PDF Reader Versão: 2025.3.0

Santiago Chaves Brancher
Engº Civil - Crea/RS nº 196.701

Santo Cristo - RS, 09 de março de 2026