



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO CRISTO**  
CNPJ 87.612.818/0001-43

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**Obra:** Reforma da Escola Paulo Freire

**Local:** Rua Padre Augusto esquina com a Rua Tenente Jung, Santo Cristo - RS

**Proprietário:** Prefeitura Municipal de Santo Cristo - RS

**Área total:** 1.046,47 m<sup>2</sup>

### **1. GENERALIDADES:**

O presente memorial tem por objetivo estabelecer as diretrizes técnicas, os procedimentos executivos e os padrões de qualidade para a execução dos serviços de substituição do sistema de captação de águas pluviais da escola, a fim de melhorar a segurança e conforto da comunidade escolar.

### **2. DESMONTAGEM E RETIRADAS**

- Retirada Parcial das Telhas de Aluzinco: Desmontagem cuidadosa das telhas metálicas onduladas estritamente necessárias para o acesso e fixação do novo sistema de calhas. Os elementos deverão ser manuseados com cautela para evitar amassamentos ou torções, sendo limpos e armazenados adequadamente em local seco e plano para posterior reinstalação.
- Retirada das Cumeeiras: Remoção integral das cumeeiras existentes. Material não será reaproveitado.
- Retirada dos Rufos: Desmontagem dos rufos. Assim como as cumeeiras, os rufos não serão reaproveitados devido estarem deteriorados ou danificados.
- Retirada das Calhas: Desinstalação das calhas antigas, devido ao avançado estado de deterioração, que apresentam extensas rachaduras, furos e corrosão perfurante decorrente do processo de oxidação.

### **3. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE NOVOS COMPONENTES**

- Calhas: Fornecimento e instalação de calha em chapa de aço galvanizado número 24, com desenvolvimento de 50 cm, incluso transporte vertical (Ref. SINAPI 94228). A instalação deve garantir caimento longitudinal mínimo de 0,5% em direção aos condutores, com emendas vedadas hermeticamente com selante elastomérico à base de poliuretano (PU) e fixação estrutural reforçada no berço da platibanda.
- Rufos: Fornecimento e instalação de Rufo/capa de muro metálico com aba prolongada em peça única, envolvendo a platibanda desde a face externa da parede até a calha, com cobertura total da alvenaria exposta. O elemento deve possuir caimento para o interior da calha e pingadeira adequada para proteção das fachadas contra umidade.
- Cumeeira: Fornecimento e instalação de cumeeira normal para telha ondulada de aço, espessura e = 0,5mm, desenvolvimento de 120 cm, incluso acessórios de fixação e içamento.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO CRISTO**

CNPJ 87.612.818/0001-43

As vincas devem ser recortadas e dobradas para encaixe perfeito sobre a cobertura, vedação deve ser adequada contra a entrada de águas de chuva e vento.

- Reinstalação das Telhas de Aluzinco: Recolocação das telhas onduladas previamente retiradas e armazenadas, utilizando parafusos auto-brocantes novos equipados com arruelas de vedação para assegurar a estanqueidade nos pontos de fixação.
- Condutores Verticais de Águas Pluviais: Fornecimento e instalação de condutores verticais de águas pluviais, devidamente fixados à alvenaria por meio de abraçadeiras apropriadas, garantindo o escoamento eficiente captado pelas novas calhas.

#### **4. LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA**

- Limpeza Geral: Remoção de todos os entulhos, aparas de metal, sobras de materiais e embalagens acumuladas durante a obra, com destinação final ecologicamente correta.
- Teste de Estanqueidade: Realização de verificação final, simulando fluxo de água nas calhas e rufos para certificar o escoamento correto e a ausência de vazamentos antes da liberação definitiva da área para uso escolar.

#### **5. OBSERVAÇÕES:**

- A mão de obra deverá ser especializada, a fim de conseguir executar os serviços descritos de acordo com o memorial e as normas técnicas vigentes.
- Os materiais empregados deverão ser de boa qualidade.
- Ao final, a obra não poderá apresentar vícios construtivos e/ou defeitos que prejudiquem a sua estética, qualidade e vida útil.
- Demais especificações técnicas e detalhes construtivos constam no orçamento quantitativo e nas plantas, os quais são partes integrantes do projeto, assim com este memorial.
- Detalhes construtivos que porventura ficaram omissos deverão ser executados de acordo com as normas técnicas vigentes, assim como qualquer dúvida que surgir sobre a execução deverá ser esclarecida junto à Contratante.

Santo Cristo, 08 de setembro de 2026.

Documento assinado digitalmente



EDUARDO SILVA DE ALMEIDA

Data: 09/09/2026 09:53:46-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

— Eduardo Silva de Almeida —  
Técnico em Edificações/CRT- RS 01779071000  
Departamento de Engenharia



Nome: CHARLES THIELE

CPF : 009.\*\*\*.\*\*\*-76

Data/Hora: 23/09/2026 08:09

Cargo: PREFEITO MUNICIPAL

Prefeitura Municipal de Santo Cristo - RS