



PEDIDO DE COMPRA: 001902 / 2026

EMIÇÃO: 23/09/2026

SECRETARIA: SECRETARIA MUNICIPAL DE ENSINO, ESPORTE E CULTURA

Objetivo: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA DO SISTEMA DE CAPTAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS DA ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL PAULO FREIRE. CONFORME PROJETO BÁSICO, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO E MEMORIAL DESCRITIVO.

Justificativa: A PRESENTE CONTRATAÇÃO JUSTIFICA-SE PELA NECESSIDADE DE REALIZAÇÃO DE MELHORIAS NA INFRAESTRUTURA DA ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO FUNDAMENTAL PAULO FREIRE, VISANDO PROPORCIONAR MELHORES CONDIÇÕES DE SEGURANÇA, CONFORTO E BEM-ESTAR AOS ALUNOS, PROFESSORES E DEMAIS SERVIDORES. A EXECUÇÃO DO SERVIÇO CONTRIBUIRÁ PARA A CONSERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO PÚBLICO E PARA A MANUTENÇÃO DE UM ESPAÇO APROPRIADO AO DESENVOLVIMENTO DAS ATIVIDADES EDUCACIONAIS. A INTERVENÇÃO É NECESSÁRIA PARA GARANTIR O ADEQUADO ESCOAMENTO E DIRECIONAMENTO DAS ÁGUAS PROVENIENTES DAS CHUVAS, PREVENINDO O ACÚMULO E O LANÇAMENTO INADEQUADO DE ÁGUA NAS ÁREAS DA EDIFICAÇÃO E DE SEU ENTORNO, BEM COMO REDUZINDO A POSSIBILIDADE DE OCORRÊNCIA DE INFILTRAÇÕES, UMIDADE, DANOS À ESTRUTURA, DETERIORAÇÃO DE REVESTIMENTOS E DEMAIS PROBLEMAS DECORRENTES DE UM SISTEMA DE DRENAGEM PLUVIAL INADEQUADO OU INSUFICIENTE.

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A presente contratação tem por finalidade a contratação de empresa especializada para a execução da reforma do sistema de captação de águas pluviais da Escola de Ensino Fundamental Paulo Freire, visando solucionar problemas relacionados ao adequado escoamento e captação das águas das chuvas, bem como proporcionar melhores condições de conservação, segurança e funcionamento das instalações da unidade escolar.

ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A presente contratação encontra-se alinhada ao planejamento da Administração Municipal, especialmente às ações voltadas à manutenção, conservação, adequação e melhoria da infraestrutura física das unidades da rede municipal de ensino.

DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os serviços pretendidos têm natureza de serviços comuns de engenharia, tendo em vista que os padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado e de acordo com as características técnicas estabelecidas no projeto, memorial descritivo e demais documentos que compõem a contratação, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021. A contratação deverá compreender a execução do sistema de captação de águas pluviais da Escola de Ensino Fundamental Paulo Freire, incluindo o fornecimento de todos os materiais, mão de obra, equipamentos, ferramentas, transporte e demais recursos necessários à completa e adequada execução dos serviços. A contratação será realizada por meio de licitação, na modalidade Concorrência, em sua forma eletrônica, com critério de julgamento pelo menor preço, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021, considerando a natureza e as características do objeto.

ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

A estimativa das quantidades foi elaborada com base no levantamento das necessidades da Escola de Ensino Fundamental Paulo Freire, considerando as condições atuais do sistema de captação de águas pluviais e a necessidade de sua substituição, de modo a garantir o adequado funcionamento e o correto direcionamento das águas pluviais. As quantidades e os serviços necessários foram definidos a partir das especificações técnicas constantes no projeto, memorial descritivo, planilha orçamentária e demais documentos que integram a contratação, contemplando todos os materiais, mão de obra, equipamentos, ferramentas e demais recursos necessários à execução integral do objeto.

ALTERNATIVAS DISPONÍVEIS NO MERCADO



Para atendimento da necessidade identificada, foram consideradas alternativas disponíveis no mercado para a execução da reforma do sistema de captação de águas pluviais da Escola de Ensino Fundamental Paulo Freire. A primeira alternativa consiste na execução da reforma por empresa especializada, mediante contratação de pessoa jurídica com capacidade técnica e operacional para realizar os serviços previstos no Projeto Básico, Memorial Descritivo, Planilha Orçamentária e Cronograma Físico-Financeiro. Essa alternativa permite que a execução seja realizada de forma integrada, com fornecimento de mão de obra, materiais, equipamentos e ferramentas necessários, sob acompanhamento e fiscalização da Administração. A segunda alternativa seria a execução direta dos serviços pela própria Administração Municipal, utilizando servidores, equipamentos e materiais disponíveis. Entretanto, essa opção não se mostra a mais adequada, considerando a necessidade de mão de obra especializada, equipamentos e conhecimentos técnicos específicos para a execução dos serviços, além da necessidade de compatibilização das diversas etapas previstas no projeto. Também foi considerada a possibilidade de contratação de diferentes empresas para execução de etapas distintas da reforma. Contudo, essa alternativa poderia ocasionar dificuldades de coordenação, fiscalização e responsabilização pela execução, além de aumentar os riscos de incompatibilidade entre os serviços e comprometer a eficiência da contratação. Diante das alternativas analisadas, entende-se que a contratação de empresa especializada para execução integral dos serviços previstos no Projeto Básico apresenta-se como a solução mais adequada e eficiente para o atendimento da necessidade da Administração, considerando a natureza dos serviços, a necessidade de execução conforme projeto e cronograma e a busca pela adequada aplicação dos recursos públicos.

ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Estima-se para a contratação almejada o valor total de R\$ 68.085,70. Vislumbra-se que tal valor é compatível com o praticado pelo mercado correspondente, observando-se o Artigo 23, Parágrafo 2º da Lei Federal nº 14.133/2021. Os preços estimados foram obtidos através da elaboração da planilha orçamentária pelo setor de engenharia

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Conforme a necessidade identificada e as alternativas disponíveis no mercado, a solução proposta consiste na contratação de empresa especializada para a execução da reforma do sistema de captação de águas pluviais da Escola de Ensino Fundamental Paulo Freire, visando adequar e melhorar o sistema existente, proporcionando o correto direcionamento e escoamento das águas pluviais. A solução compreende a execução integral dos serviços previstos no Projeto Básico, Memorial Descritivo, Planilha Orçamentária e Cronograma Físico-Financeiro, incluindo o fornecimento de mão de obra, materiais, equipamentos, ferramentas e demais recursos necessários à perfeita execução do objeto, observadas as especificações técnicas estabelecidas pela Administração. Os serviços deverão ser executados de forma planejada e organizada, em conformidade com o projeto e com as normas técnicas aplicáveis, sob acompanhamento e fiscalização do Município, garantindo que cada etapa seja realizada de acordo com os padrões de qualidade, segurança e desempenho estabelecidos. A contratação deverá contemplar ainda a correção de eventuais falhas ou inadequações identificadas durante a execução, quando decorrentes dos serviços realizados pela contratada, sem custos adicionais para a Administração, observadas as condições contratuais e a legislação aplicável.

JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

O princípio do parcelamento não deverá ser aplicado à presente contratação, tendo em vista que eventual divisão do objeto geraria perda de economia de escala e causaria inviabilidade técnica, pois geraria maior trabalho de fiscalização contratual frente à falta de padronização e uniformização. Ademais, a existência de mais de uma empresa contratada poderia trazer uma série de transtornos quanto à eventual responsabilização por eventuais sinistros ocorridos

RESULTADOS PRETENDIDOS

Pretende-se, com o presente processo licitatório, assegurar a seleção da proposta apta a gerar a contratação mais vantajosa para o Município. Almeja-se, igualmente, assegurar tratamento isonômico entre os licitantes, bem como a justa competição, bem como evitar contratação com sobrepreço ou com preço manifestamente inexequível e superfaturamento na execução do contrato. A contratação decorrente do presente processo licitatório exigirá da contratada o cumprimento das boas práticas de sustentabilidade, contribuindo para a racionalização e otimização do uso dos recursos, bem como para a redução dos impactos ambientais.



PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Para a contratação pretendida não haverá necessidade de providências prévias no âmbito da Administração. Ademais, para que a pretendida contratação tenha sucesso, é preciso que outras etapas sejam concluídas, quais sejam: a) elaboração de minuta do edital; b) realização de certificação de disponibilidade orçamentária; c) designação em Portaria de pregoeiro, equipe de apoio, agente de contratação (conforme o caso); d) elaboração de minuta do contrato; e) encaminhamento do processo para análise jurídica; f) análise da manifestação jurídica e atendimento aos apontamentos constantes no parecer, mediante Nota Técnica com os ajustes indicados; g) publicação e divulgação do edital e anexos; h) resposta a eventuais pedidos de esclarecimentos e/ou impugnação, caso aplicável; i) realização do certame, com suas respectivas etapas; j) realização de empenho; e l) assinatura e publicação do contrato.

CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Para a execução do objeto pretendido, não foram identificadas contratações correlatas ou interdependentes indispensáveis à solução proposta.

POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

A execução dos serviços para substituição do sistema de captação de águas pluviais da Escola de Ensino Fundamental Paulo Freire poderá ocasionar impactos ambientais pontuais, principalmente relacionados à geração de resíduos provenientes da retirada do sistema existente, utilização de materiais de construção, transporte de materiais e movimentação de equipamentos durante a execução dos serviços. Para minimizar esses impactos, a empresa contratada deverá adotar medidas de prevenção e controle ambiental, especialmente quanto ao acondicionamento, segregação, transporte e destinação adequada dos resíduos gerados, evitando seu descarte irregular e observando a legislação ambiental aplicável. Os materiais e resíduos provenientes da execução deverão ser destinados preferencialmente à reutilização, reciclagem ou destinação final ambientalmente adequada, conforme sua natureza e as possibilidades existentes. A contratada deverá manter o local de trabalho organizado e limpo, evitando o acúmulo de resíduos e materiais que possam causar riscos aos usuários da escola ou ao meio ambiente. Também deverão ser adotadas medidas para reduzir a geração de poeira, ruídos e outros incômodos decorrentes da execução dos serviços, especialmente por se tratar de uma unidade escolar, devendo os trabalhos ser realizados de forma planejada e segura. Sempre que tecnicamente viável, deverão ser priorizados materiais de maior durabilidade e qualidade, contribuindo para a redução da necessidade de substituições e manutenção ao longo do tempo. Considerando a natureza do objeto, os impactos ambientais previstos são pontuais, temporários e passíveis de controle mediante a adoção das medidas adequadas, não se identificando impactos ambientais de elevada magnitude decorrentes da contratação.

DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, e na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, declaramos que a contratação é viável, atendendo aos padrões e preços de mercado.