

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

Contratação de empresa especializada para execução de **passeios internos e externos no Cemitério Municipal de Santo Cristo – RS**, compreendendo todos os serviços necessários à adequada execução da obra, de acordo com projeto, memorial descritivo, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro e demais especificações elaboradas pelo Município.

Os serviços deverão ser executados de acordo com as normas técnicas aplicáveis, observando-se as condições existentes no local e as orientações da fiscalização municipal.

ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A contratação encontra-se alinhada às necessidades da Administração Municipal relacionadas à contratações de obras do município;

REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A empresa contratada deverá atender, no mínimo, aos seguintes requisitos:

- Possuir capacidade técnica e operacional compatível com os serviços a serem executados;
- Fornecer todos os materiais, equipamentos, ferramentas, máquinas e mão de obra necessários à execução dos serviços, conforme definido no projeto e orçamento;
- Executar os serviços de acordo com as especificações técnicas, projeto e memorial descritivo;
- Observar as normas técnicas da ABNT aplicáveis aos serviços;
- Atender às normas de segurança do trabalho;
- Manter o local de execução organizado e seguro durante todo o período da obra;
- Responsabilizar-se pela qualidade dos materiais empregados e dos serviços executados;
- Corrigir, às suas expensas, eventuais falhas, defeitos ou irregularidades constatadas pela fiscalização;
- Respeitar as dimensões, alinhamentos, níveis, declividades e demais características previstas no projeto;
- Providenciar a adequada destinação dos resíduos provenientes da execução dos serviços;
- Preservar as estruturas, túmulos, jazigos, muros, instalações e demais elementos existentes no cemitério;
- Adotar medidas para evitar danos às áreas adjacentes;
- Manter comunicação permanente com a fiscalização municipal;

- Cumprir os prazos estabelecidos no contrato e no cronograma físico-financeiro.

ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

As quantidades dos serviços serão definidas com base no levantamento realizado no Cemitério Municipal e deverão constar da **planilha orçamentária**, elaborada pela equipe técnica responsável.

A medição dos serviços deverá observar as unidades e quantitativos previstos na planilha, podendo contemplar, conforme projeto em anexos.

LEVANTAMENTO DE MERCADO E ALTERNATIVAS DISPONÍVEIS

Para atendimento da necessidade, foram consideradas as seguintes alternativas:

ALTERNATIVA 1 – EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS COM MÃO DE OBRA E RECURSOS PRÓPRIOS DO MUNICÍPIO

A execução direta pelo Município exigiria disponibilidade de servidores capacitados, equipamentos, ferramentas, materiais e estrutura operacional suficiente para realização dos serviços.

Considerando a necessidade de execução de obra específica, com serviços de construção civil e utilização de equipamentos e mão de obra especializada, a execução direta poderá comprometer a rotina dos serviços municipais e demandar recursos que não estão permanentemente disponíveis.

ALTERNATIVA 2 – CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA

A contratação de empresa especializada possibilita que os serviços sejam executados por equipe com experiência e capacidade técnica compatíveis com o objeto, incluindo mão de obra, equipamentos, ferramentas e demais recursos necessários.

Essa alternativa também permite que o Município acompanhe e fiscalize a execução, mediante projeto, memorial descritivo, planilha orçamentária e cronograma previamente estabelecidos.

ALTERNATIVA 3 – CONTRATAÇÃO FRACIONADA DE SERVIÇOS

A contratação de diferentes empresas para execução de etapas distintas poderia aumentar a complexidade da gestão, fiscalização e coordenação da obra, além de gerar riscos relacionados à compatibilidade entre os serviços.

Diante disso, considerando a natureza integrada dos serviços, mostra-se mais adequada a contratação de empresa especializada para execução do conjunto dos serviços previstos no projeto.

ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Os preços estimados para objeto relacionado no Capítulo I deste projeto, foram obtidos através da elaboração da planilha orçamentária produzida pelo setor de engenharia, conforme art. 23, § 2º da Lei nº 14.133/2021.

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução consiste na contratação de empresa especializada para execução dos passeios internos e externos do Cemitério Municipal de Santo Cristo, contemplando todas as etapas necessárias para entrega da obra em condições adequadas de uso.

A empresa deverá executar os serviços conforme projeto e especificações técnicas, incluindo preparação do terreno, execução da infraestrutura necessária, construção dos passeios, acabamentos, adequações de acessibilidade, drenagem quando prevista, limpeza e demais serviços necessários.

A solução deverá garantir a adequada circulação de pedestres, proporcionando maior segurança, acessibilidade, organização e conservação do espaço.

JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Considerando que os serviços possuem natureza integrada e dependem de execução coordenada, entende-se que a contratação deverá ocorrer de forma **global**, evitando a fragmentação das etapas e facilitando a responsabilidade pela execução, fiscalização e garantia dos serviços.

O parcelamento do objeto entre diferentes empresas poderá gerar dificuldades de coordenação, incompatibilidade entre serviços e materiais, além de dificultar a identificação de responsabilidades por eventuais problemas construtivos.

Assim, a contratação em lote único/global mostra-se tecnicamente adequada, desde que devidamente justificada nos documentos técnicos e observada a legislação aplicável.

RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a contratação, pretende-se alcançar os seguintes resultados:

- Melhorar as condições de circulação de pedestres no Cemitério Municipal;
- Proporcionar maior segurança aos usuários e visitantes;
- Melhorar a acessibilidade do espaço;
- Reduzir a ocorrência de áreas com barro, erosões, desníveis e dificuldades de circulação;
- Melhorar o escoamento das águas pluviais, quando previsto no projeto;
- Organizar e qualificar os acessos internos e externos;
- Melhorar as condições de conservação do espaço público;
- Proporcionar maior conforto aos familiares e visitantes;
- Valorizar a infraestrutura do Cemitério Municipal;
- Garantir maior durabilidade das áreas de circulação;
- Executar os serviços de acordo com normas técnicas e de segurança aplicáveis.

PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS À CONTRATAÇÃO

Antes da formalização da contratação, deverão ser adotadas, entre outras, as seguintes providências:

- Realização de levantamento e vistoria do local;
- Elaboração do projeto e/ou documentação técnica necessária;
- Elaboração do memorial descritivo;
- Elaboração da planilha orçamentária;
- Definição dos quantitativos;
- Elaboração do cronograma físico-financeiro;
- Realização da pesquisa de preços;
- Verificação da disponibilidade orçamentária;
- Definição do regime de execução;
- Designação dos responsáveis pela fiscalização e gestão contratual;
- Obtenção das licenças ou autorizações eventualmente necessárias;
- Inclusão das exigências de qualificação técnica pertinentes no instrumento convocatório.

CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Poderão ser consideradas correlatas ou interdependentes as contratações relacionadas à manutenção, conservação, limpeza, paisagismo, drenagem, iluminação ou demais serviços de infraestrutura do Cemitério Municipal.

Entretanto, a execução dos passeios objeto deste estudo deverá ser tratada de forma específica, conforme projeto e orçamento elaborados pelo Município.

IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS MITIGADORAS

A execução da obra poderá gerar resíduos provenientes de escavações, demolições, concreto, embalagens e outros materiais utilizados na construção.

A contratada deverá adotar medidas para minimizar os impactos ambientais, incluindo:

- Destinação adequada dos resíduos da construção civil;
- Evitar o descarte de materiais em áreas inadequadas;
- Redução da geração de resíduos;
- Manutenção do local limpo e organizado;
- Controle de poeira e materiais particulados;
- Evitar danos à vegetação e às estruturas existentes;
- Utilização racional de água e demais recursos;
- Cumprimento das normas ambientais aplicáveis.

A execução deverá ocorrer de forma a minimizar interferências nas atividades regulares do Cemitério Municipal e preservar os jazigos e demais estruturas existentes.

DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, e na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, declaramos que a contratação é viável, atendendo aos padrões e preços de mercado.

Assinaturas e Autenticidade

Documento assinado dia 01/10/2026 às 08:23 Horas, pelo Usuário ELTON LUIS BACKES, , ID GESPAM 237834 IP 192.168.3.254 MAC Address 1A1ABFA2B704.



SANTO CRISTO - RS

Confira a autenticidade deste documento acessando o site
<https://autenticador.abase.com.br/autenticidade-documentos> gerado pelo
GESPAM Código de Autenticidade: 1d3f81bb568c