

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE INDEPENDÊNCIA

PLANILHA ORÇAMENTARIA

EMPENDIMENTO: REFORMA BANHEIROS - PÚBLICO
LOCAL: RUA SENADOR PINHEIRO, LOTE 05 QUADRA 01, INDEPENDÊNCIA-RS
PROponente: MUNICÍPIO DE INDEPENDÊNCIA
DATA BASE: 02-2024, NÃO DESONERADO
BDI 20,34%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário sem BDI (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário com BDI (R\$)	Preço Total (R\$)
1			BANHEIROS						35.939,59
1.1			DEMOLIÇÕES						3.974,98
1.1.1	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	69,47	23,52	20,34%	28,30	1.966,28
1.1.2	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	1,77	58,76	20,34%	70,71	125,09
1.1.3	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	7,56	9,82	20,34%	11,82	89,34
1.1.4	SINAPI	97650	REMOÇÃO DE INTERFUTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	2,00	0,70	20,34%	0,84	1,68
1.1.5	COMPOSIÇÃO	COMP1	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) MÃO DE OBRA PARA INTERUPÇÃO DE PONTO DE CONSUMO DE ÁGUA FRIA E ESGOTO, INCLUSIVE ABERTURA DE RASGOS NA ALVENARIA, FECHAMENTO E PECAS DE PVC.	UN	9,00	104,22	20,34%	125,42	1.128,77
1.1.6	SINAPI	97683	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	8,00	13,32	20,34%	16,03	128,23
1.1.7	SINAPI	97684	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	10,00	1,65	20,34%	1,99	19,95
1.1.8	SINAPI	97655	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	4,00	1,88	20,34%	2,26	9,05
1.1.9	SINAPI	104792	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	33,96	0,41	20,34%	0,49	16,78
1.1.10	SINAPI	90444	RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONTRAPISO, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023_P5	M	8,40	16,84	20,34%	20,27	170,29
1.1.11	SINAPI	90446	RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONTRAPISO, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM. AF_09/2023_P5	M	5,00	29,66	20,34%	35,69	178,46
1.1.12	SINAPI	100981	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCALADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 1,11 HPI E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	12,00	9,78	20,34%	11,77	141,23
1.2			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						6.597,41
1.2.1	SINAPI	89957	PONTO DE CONSUMO TERMINAL, DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSIVE RASGO E CHUUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	9,00	146,45	20,34%	176,24	1.586,14
1.2.2	SINAPI	86942	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSIVE SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VALVULA E ENGATE FLEXIVEL, 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	314,65	20,34%	378,65	1.514,60
1.2.3	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSIVE ENGATE FLEXIVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 49CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	472,06	20,34%	568,08	2.272,31
1.2.4	SINAPI	89353	REGISTRO DE GAUVEIA BRUTO, LATAO, ROSCAVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	4,00	49,82	20,34%	59,95	239,81
1.2.5	SINAPI	104676	CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA BANHEIRO (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, RAJOS, CAIXAS SIFONADAS, CORTES E FIXAÇÕES EM PREDIO COM PRIMADA DE ESGOTO DE DENTRO DO BANHEIRO. AF_05/2023	UN	2,00	409,07	20,34%	492,27	984,55
1.3			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						1.719,42
1.3.1	SINAPI	104473	COMPOSIÇÃO PARAFÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE LUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELÉTRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSIVE TOMADA, ELÉTRODUTO, CABO, RASGO E CHUUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022	UN	6,00	179,08	20,34%	215,50	1.293,03
1.3.2	SINAPI	104476	COMPOSIÇÃO PARAFÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELÉTRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSIVE TOMADA, ELÉTRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUUMBAMENTO (EXCETO CHUVEIRO). AF_11/2022	UN	1,00	194,72	20,34%	234,33	234,33

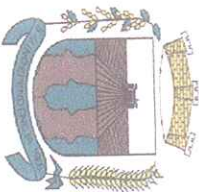
P. P. P. P.

1.3.3	SINAPI	38773	LUMINARIA DE TETO PLAFON/PLAFONIER EM PLÁSTICO COM BASE EZ7, POTÊNCIA MÁXIMA 60 W (NAO INCLUI LAMPADA)	UN	6,00	7,36	20,34%	8,86	53,14
1.3.4	SINAPI	38780	LAMPADA FLUORESCENTE COMPACTA 3U BRANCA 20 W, BASE EZ7 (127/220 V)	UN	6,00	19,24	20,34%	23,15	138,92
1.4	SINAPI	98679	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESURA 2,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA, AF_09/2020	M2	16,29	38,95	20,34%	46,87	783,55
1.4.1	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2, AF_02/2023 PE	M2	16,29	55,46	20,34%	66,74	1.087,20
1.5			ESQUADRIAS						4.318,25
1.5.1	SINAPI	91315	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCIA (TIVE OU MEIO), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2019	UN	2,00	1212,88	20,34%	1.459,58	2.919,16
1.5.2	SINAPI	90831	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2019	UN	2,00	165,97	20,34%	199,73	399,46
1.5.3	SINAPI	100895	RECOLHEÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE MADEIRA LEVE OU MÉDIA DE 80CM DE LARGURA, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL, AF_12/2019	UN	2,00	60,42	20,34%	72,71	145,42
1.5.4	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA, AF_01/2021	M2	7,44	2,16	20,34%	2,60	19,34
1.5.5	SINAPI	100660	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2019	M	40,40	11,4	20,34%	13,72	554,24
1.5.6	SINAPI	94559	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA, EXCLUSIVE VIDROS	M2	0,36	647,76	20,34%	779,51	280,63
1.6			ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2019						3.523,69
1.6.1	SINAPI	100872	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMÍNIO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2020	UN	4,00	333,26	20,34%	333,26	1.333,04
1.6.2	SINAPI	100871	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMÍNIO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2020	UN	2,00	318,65	20,34%	383,46	766,93
1.6.3	SINAPI	100870	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMÍNIO, COMPRIMENTO 60 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2020	UN	4,00	295,77	20,34%	1.423,72	355,93
1.7			PAREDES						8.308,62
1.7.1	SINAPI	103330	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA, AF_12/2021	M2	13,76	83,37	20,34%	83,37	1.147,17
1.7.2	SINAPI	93184	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, AF_03/2016	M	7,40	30,51	20,34%	36,72	271,70
1.7.3	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L, AF_10/2022	M2	28,23	4,57	20,34%	5,50	155,25
1.7.4	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, AF_06/2014	M2	41,27	37,78	20,34%	45,46	1.876,32
1.7.5	SINAPI	99198	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC III, APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES, AF_02/2023 PE	M2	40,56	63,14	20,34%	75,98	3.081,63
1.7.6	SINAPI	87531	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5M2 E 10M2, ESPESURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, AF_06/2014	M2	40,56	36,4	20,34%	43,80	1.776,55
1.8			FORRO						2.081,33
1.8.1	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGULOS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO, AF_08/2023 PS	M2	15,57	75,02	20,34%	90,28	1.405,65
1.8.2	SINAPI	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO), AF_08/2023	M	39,68	14,15	20,34%	17,03	675,68
1.9			PINTURA						3.273,06
1.9.1	COMPOSIÇÃO	COMP2	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) LIXAMENTO, LIMPEZA, VEDAÇÃO DE BURACOS E TRINCAS, DE PAREDES E FORRO PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, MÃO DE OBRA E MATERIAL:	M2	89,39	10,38	20,34%	12,49	1.116,60
1.9.2	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, LIMA DEMAÑO, AF_04/2023	M2	89,39	3,66	20,34%	4,40	393,71
1.9.3	SINAPI	88489	PINTURA LATEX AGRÍCOLA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMAÇOS, AF_04/2023	M2	89,39	13,43	20,34%	16,16	1.444,69
1.9.4	SINAPI	102217	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMAÇOS, AF_01/2021	M2	15,42	17,14	20,34%	20,63	318,06
1.10			LIMPEZA						292,08
1.10.1	COMPOSIÇÃO	COMP3	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA	UN	1,00	242,71	20,34%	292,08	292,08
				TOTAL				35.939,59	

Pablo Backes Roque
Eng. Civil - CREA RS240476
Responsável Técnico

João Edécio Graef
Prefeito Municipal de Independência

Independência, abril de 2024.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE INDEPENDÊNCIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

EMPREENDIMENTO: REFORMA BANHEIROS SERVIDORES
LOCAL: RUA SENADOR PINHEIRO, LOTE 05 QUADRA 01, INDEPENDÊNCIA-RS
PROPOLENTE: MUNICÍPIO DE INDEPENDÊNCIA
DATA BASE: 03-2024. NÃO DESONERADO
BDI 20,34%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário sem BDI (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário com BDI (R\$)	Preço Total (R\$)
1			BANHEIROS SERVIDORES						32.662,85
1.1			DEMOLIÇÕES						3.452,04
1.1.1	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M2	79,44	23,52	20,34%	28,30	2.248,47
1.1.1	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M2	7,56	9,82	20,34%	11,82	89,34
1.1.2	SINAPI	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES, TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	UN	2,00	0,70	20,34%	0,84	1,68
1.1.3	SINAPI	97660	REMOÇÃO DE REPRESENTATIVA) MÃO DE OBRA PARA INTERUPÇÃO DO ABASTECIMENTO DE ÁGUA PROVENIENTE DO RESERVATÓRIO EXISTENTE EM TODAS AS DESCIDAS PARA OS BANHEIROS, INCLUSIVE ABERTURA DE RASGOS NA ALVENARIA E FECHAMENTO E PEÇAS DE PVC;	UN	2,00	312,66	20,34%	376,26	752,51
1.1.4	COMPOSIÇÃO	COMP1	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	UN	10,00	13,32	20,34%	16,03	160,29
1.1.5	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	UN	16,00	1,65	20,34%	1,99	31,77
1.1.6	SINAPI	97664	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	UN	4,00	1,88	20,34%	2,26	9,05
1.1.7	SINAPI	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	UN	4,00	0,41	20,34%	0,49	1,727
1.1.8	SINAPI	104792	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEPARADOR DE FIO ZIGZAG, DE 7 CONDUCTORES, SEM REAPROVEITAMENTO.	M	35,00	0,41	20,34%	0,49	1,727
1.1.9	SINAPI	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M ³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CASCAMBA DE 0,80 M ³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3) AF 07/2020	M3	12,00	9,81	20,34%	11,81	141,96
1.2			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						5.781,32
1.2.1	SINAPI	104660	CONJUNTO DE PONTOS HIDRÁULICOS DE ÁGUA FRIA PARA BANHEIRO (RAMAL/SUB-RAMAL E DISTRIBUIÇÃO) EM PVC, COM TUBOS, CONEXÕES, REGISTROS, CORTES E FIXAÇÕES EM PREDIO COM TUBULAÇÕES EMBUTIDAS COM RASGO.	UN	2,00	1.452,66	20,34%	1.748,13	3.496,26
1.2.2	SINAPI	88931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSIVE ENGATE FLEXIVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	4,00	474,71	20,34%	571,27	2.285,06
1.3			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						1.528,43
1.3.1	COMPOSIÇÃO	COMP2	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) PONTO ELÉTRICO DE LUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, COM ELÉTRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSIVE TOMADA, ELÉTRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LAMPADA).	UN	2,00	178,35	20,34%	214,63	429,25
1.3.2	COMPOSIÇÃO	COMP3	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V), TOMADA MÉDIA, 1 MÓDULO, COM ELÉTRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSIVE TOMADA, ELÉTRODUTO, CABO, RASGO, QUÊBRA E CHUMBAMENTO.	UN	2,00	191,06	20,34%	229,92	459,84
1.3.3	SINAPI	97591	LUMINÁRIA TIPO PLAFON REDONDO COM VIDRO FOSCO, DE SOBREPOR, COM 2 LAMPADAS FLUORESCENTES DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2020	UN	4,00	132,82	20,34%	159,84	639,34
1.4			PISO						2.198,97
1.4.1	SINAPI	98679	PISO CIMENTADO, TRACO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 2,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF 09/2020	M2	19,42	39,13	20,34%	47,09	914,47
1.4.2	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF 02/2023 PE	M2	19,42	54,45	20,34%	65,53	1.272,50

Dato

