

MEMORIAL DESCRITIVO
REFORMA DE BANHEIROS SERVIDORES
PREFEITURA MUNICIPAL DE INDEPENDÊNCIA

ESTABELECIMENTO: PREFEITURA MUNICIPAL, MUNICÍPIO DE INDEPENDÊNCIA – RS.

CNPJ: 87.612.826/0001-90.

SETOR: SECRETARIA DA FAZENDA.

RT DO PROJETO: PABLO BACKES ROQUE – ENGENHEIRO CIVIL CREA RS 240476 - MATRÍCULA 2882.

ÁREA: 23,70 m²

OBJETIVO:

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo descrever parâmetros mínimos de materiais e serviços para a obra de reforma dos banheiros masculino e feminino, de uso dos servidores públicos no prédio da Prefeitura Municipal de Independência – RS, em uma área de 23,70 m².

A reforma prevê a substituição do piso cerâmico, substituição de revestimento cerâmico de paredes, nova ligação de água fria na rede de distribuição existente, desativação da ligação de água fria existente, substituição das louças sanitárias (vasos sanitários, lavatórios, mictórios e acessórios), substituição da fiação elétrica, interruptores, suportes de lâmpadas e lâmpadas, substituição das portas de acesso aos banheiros, lixamento, limpeza, reparos e troca das fechaduras nas portas de acesso aos sanitários, lixamento, limpeza, reparos e pintura nas paredes e forro.

1. SERVIÇOS INICIAIS:

O Projeto Arquitetônico é composto de pranchas contendo a Planta de Situação e Localização e Planta Baixa - Existente (Prancha 01/04), Planta Baixa - Reforma (Prancha 02/04), Cortes (Prancha 03/04), Projeto Hidráulico e Projeto Elétrico (Prancha 04/04). Acompanha o Projeto Arquitetônico o presente Memorial Descritivo, Orçamento, Cronograma físico-financeiro e ART de Projeto, sendo responsável pelos mesmos o Engenheiro Civil Pablo Backes Roque, sob CREA RS 240476, Matrícula 2882.

2. DEMOLIÇÕES:

Haverá a remoção do piso cerâmico e do revestimento cerâmico de parede; das portas de acesso aos banheiros e das portas de acesso aos sanitárias (para posterior reaproveitamento); dos interruptores, fiação elétrica, luminárias e lâmpadas; e das louças sanitárias (vasos sanitários, pias, mictórios e acessórios). Os serviços compreendem a demolição, carregamento, transporte e descarregamento em local apropriado e definido a critério e orientação da Fiscalização.

3. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:

A alimentação geral de água será feita através da rede de água fria da CORSAN, já existente. A instalação de alimentação existente, ligada ao reservatório superior, será desativada. A nova ligação de alimentação será realizada conforme projeto hidráulico de água fria e ligada

Pablo

diretamente a alimentação da rua; as tubulações e conexões de água fria serão executadas com tubos de PVC soldável, deverão ser protegidas contra movimentações mecânicas e obedecerão ao projeto e as normas vigentes.

Serão realizadas novas instalações hidráulicas para os vasos sanitários, mictórios e lavatórios. Os vasos sanitários existentes serão substituídos por vasos sanitários com caixa acoplada novos, mictórios existentes serão substituídos por mictórios novos e os lavatórios existentes serão removidos.

A tubulação de esgoto existente será reaproveitada, sendo necessária a revisão e manutenção da mesma para o correto funcionamento dos equipamentos instalados.

Os acessórios existentes nos banheiros serão removidos e reaproveitados.

4. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Por se tratar de uma edificação existente, as instalações elétricas a serem executadas deverão ser novas. Os pontos elétricos existentes deverão ser desativados e removidos. Para a passagem da nova fiação elétrica, serão utilizados os eletrodutos existentes.

As instalações elétricas deverão ser executadas de acordo com as normas de Baixa Tensão da concessionária, conforme a legislação e normas vigentes, e obedecendo ao respectivo projeto. Os condutores utilizados deverão ser de cobre flexível isolado de alta condutividade, tipo dupla capa BWF anti-chama, 450/750V, com bitolas especificadas em projeto. As caixas de tomadas serão do tipo 4x2, de embutir, de PVC; as tomadas e interruptores serão de cor branca, do tipo de embutir.

Os suportes de lâmpada e lâmpadas existentes serão removidos e substituídos por novos, luminárias tipo plafon, de sobrepor, com lâmpadas fluorescentes compacta branca de 15W, instaladas sob a laje de forro.

5. PISO

O piso cerâmico existente será removido e substituído por novo. Após a remoção, deverá ser feita a limpeza da área e o nivelamento da mesma com massa específica, na espessura necessária para o correto alinhamento das peças e posterior assentamento. Os possíveis reparos e manutenções nas instalações sanitárias serão realizadas após a remoção do piso existente e anterior ao nivelamento do contrapiso.

O assentamento do piso cerâmico será realizado com argamassa colante e rejuntado com massa específica para rejunte, seguindo as especificações do fabricante. Deverá ser verificado o perfeito nivelamento das peças e o alinhamento das juntas. Os padrões serão definidos posteriormente, juntamente com o gestor e fiscal de contrato.

6. PORTAS

As portas de madeira de acesso aos banheiros serão removidas e substituídas por novas. As portas de acesso aos sanitários serão reaproveitadas. As portas novas serão de madeira do tipo semioca e receberão lixamento e pintura com tinta especificada em projeto, com, no mínimo, duas demão. As portas reaproveitadas deverão ser lixadas e pintadas com tinta especificada em projeto, com, no mínimo, duas demão.

Nas portas reaproveitadas, deverão ser removidos os alizares existentes e substituídos por novos, que receberão lixamento e pintura para posterior instalação. As fechaduras das portas existentes serão retiradas e substituídas por novas.

Fabb

7. PAREDES

Após a remoção do revestimento cerâmico de parede existente, a mesma deverá ser limpa para a realização do emboço para recebimento do novo revestimento cerâmico, assente com argamassa colante e rejuntada com massa específica para rejunte. A área onde será instalado revestimento cerâmico sobre pintura, deverá ser frisada para posterior assentamento.

Deverão ser obedecidos os alinhamentos das fiadas e prumo, sendo as arestas executadas com os cantos lixados. A altura dos revestimentos é especificada em projeto.

Os padrões serão definidos posteriormente, juntamente com o gestor e fiscal de contrato.

8. PINTURA

Será realizada a pintura das paredes e forro. Toda a superfície a ser pintada deverá ser preparada para receber a pintura, realizando o lixamento, remoção de revestimentos e tintas soltas, deverão ser reparadas trincas, fissuras e buracos existentes, deverá ser realizada a lavagem e limpeza, deixando as superfícies completamente limpas e isentas de qualquer impureza.

Todas as paredes, exceto nos locais onde serão revestidas com revestimento cerâmico, receberão uma demão de fundo selador acrílico e pintura com tinta acrílica, sendo executadas, no mínimo, duas demão em cor branca de ótima qualidade.

As portas deverão receber, no mínimo, duas demão de pintura com tinta esmalte.

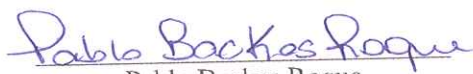
9. DISPOSIÇÕES FINAIS:


Durante a execução da obra, deverá ser feita periodicamente a remoção dos entulhos e detritos gerados. Após concluídos todos os serviços e executados os arremates necessários, deverá ser feita a limpeza geral da obra.

Todos os casos e detalhes omissos no presente Memorial Descritivo, ficam subordinados ao respectivo projeto, especificando em comum acordo entre o proprietário, o responsável técnico e a Fiscalização.

A obra deverá ser executada de acordo com as normas vigentes e aplicáveis à construção civil, além de esmero e capricho.

Independência, maio de 2024.


Pablo Backes Roque
Engenheiro Civil - CREA RS 240476
Matrícula 2882


João Edécio Graef
Prefeito Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO
REFORMA BANHEIROS - PÚBLICO
PREFEITURA MUNICIPAL DE INDEPENDÊNCIA

ESTABELECIMENTO: MUNICÍPIO DE INDEPENDÊNCIA – RS

CNPJ: 87.612.826/0001-90

SETOR: SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO

RT DO PROJETO: PABLO BACKES ROQUE – ENGENHEIRO CIVIL CREA RS 240476 - MATRÍCULA 2882

ÁREA: 20,03 m²

APRESENTAÇÃO

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo descrever a obra de reforma e adaptação dos banheiros masculino e feminino, de uso público, localizado no prédio da Prefeitura Municipal de Independência – RS, em uma área de 20,03 m².

A reforma prevê a mudança de layout dos banheiros existentes, incluindo a construção de um banheiro masculino e um banheiro PNE masculino, um banheiro feminino e um banheiro PNE feminino; demolição de paredes, fechamento de vãos, construção de paredes; substituição do piso cerâmico; substituição de revestimento cerâmico de paredes; instalação de novos pontos de água fria na rede de distribuição existente; instalação de nova tubulação de esgoto na rede de esgoto existente; substituição das louças sanitárias (vasos sanitários, lavatórios e acessórios); substituição da fiação elétrica, interruptores, suportes de lâmpadas e lâmpadas; lixamento, limpeza, reparos e troca das fechaduras nas portas existentes e instalação de novas; lixamento, limpeza e reparos nas paredes; instalação de forro; pintura das paredes; e limpeza para entrega da obra.

1. SERVIÇOS INICIAIS

O Projeto Arquitetônico é composto de pranchas contendo a Planta de Situação e Localização, Planta Baixa - Existente e Planta Baixa - Alterações (Prancha 01/05), Planta Baixa - Reforma e Planta Baixa Técnica (Prancha 02/05), Cortes, Detalhamento Barras de Apoio conforme a NBR 9050 (Prancha 03/05), Planta Hidráulico e Planta Sanitário (Prancha 04/05) e Planta Elétrico (Prancha 05/05). Acompanha o Projeto Arquitetônico o presente Memorial Descritivo, Orçamento, Cronograma físico-financeiro e ART de Projeto, sendo responsável pelos mesmos o Engenheiro Civil Pablo Backes Roque, sob CREA RS 240476, Matrícula 2882.

2. DEMOLIÇÕES

Haverá a demolição de paredes; remoção do piso cerâmico e do revestimento cerâmico de parede; das portas e dos alizares; dos interruptores, fiação elétrica, luminárias e lâmpadas; das louças sanitárias (vasos sanitários, lavatórios e acessórios); e abertura de rasgos no contrapiso para instalação de nova tubulação de esgoto. Os materiais terão destino conforme a orientação da Fiscalização.



3. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

3.1. Projeto Hidráulico

Serão realizadas novas instalações hidráulicas para os lavatórios, vasos sanitários e bebedouro, conforme detalhamento do projeto hidráulico de água fria. As tubulações serão em PVC soldável e deverão ser protegidas contra movimentações mecânicas.

Os novos pontos de consumo de água fria deverão ser ligados à alimentação existente, a tubulação desativada deverá ser removida, o registro de gaveta existente será desativado, serão instalados registros de gaveta em cada ambiente, o ponto de água de torneira deverá ser mantido e embutido na parede, e o ponto de água de abastecimento do bebedouro deverá ser deslocado para local indicado em projeto. As dimensões das novas instalações hidráulicas seguem conforme projeto.

3.2. Projeto Sanitário

Serão realizadas novas instalações sanitárias para os lavatórios, vasos sanitários e bebedouro, conforme detalhamento do projeto sanitário. As tubulações devem ser em PVC.

A tubulação desativada deverá ser removida, a tubulação que desce do segundo pavimento deverá ser deslocada e embutida na parede, as tubulações novas serão interligadas na tubulação existente. As dimensões das novas instalações sanitárias seguem conforme projeto.

3.3. Acessórios

Os vasos sanitários existentes serão substituídos por vasos sanitários com caixa acoplada novos, os lavatórios existentes serão substituídos por lavatórios novos, o bebedouro será deslocado.

Os acessórios existentes nos banheiros serão removidos e reaproveitados.

Serão instaladas barras de apoio nos Banheiros PNE Masculino e Feminino, seguindo de acordo com o projeto e o detalhamento da NBR 9050.

4. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Por se tratar de uma edificação existente, as instalações elétricas a serem executadas deverão ser novas. Os pontos elétricos existentes deverão ser desativados e removidos.

As instalações elétricas deverão ser executadas de acordo com as normas de Baixa Tensão da concessionária (NBR 5410), obedecendo ao respectivo projeto. Os eletrodutos serão em PVC normatizados, nas paredes e no forro, não sendo admitida a utilização de mangueiras pretas, os fios utilizados deverão ser tipo de cobre flexível isolado, anti-chama, 450/750V, as caixas de tomadas serão do tipo 4x2, de embutir, de PVC; as tomadas e interruptores serão de cor branca, do tipo de embutir.

Os suportes de lâmpada e lâmpadas existentes serão removidos e substituídos por novos, luminárias tipo plafon em plástico, de sobrepor, com lâmpadas fluorescentes compacta branca de 20W, instalados sob o forro.

5. PISO

O piso cerâmico existente será removido e substituído por novo. Após a remoção, deverá ser feita a limpeza da área e o nivelamento da mesma com massa específica, na espessura necessária para o correto alinhamento das peças e posterior assentamento.



O assentamento do piso cerâmico será realizado com argamassa colante e rejuntado com massa específica para rejunte. Deverá ser verificado o perfeito nivelamento das peças e o alinhamento das juntas.

6. PORTAS

As portas de madeira de acesso aos banheiros serão removidas. As portas de acesso aos sanitários serão reaproveitadas. As portas novas serão de madeira do tipo semioca e receberão lixamento e pintura com tinta especificada em projeto, com, no mínimo, duas demão. As portas reaproveitadas deverão ser lixadas e pintadas com tinta especificada em projeto, com, no mínimo, duas demão.

Nas portas reaproveitadas, deverão ser removidos os alizares existentes e substituídos por novos, que receberão lixamento e pintura para posterior instalação. As fechaduras das portas existentes serão retiradas e substituídas por novas.

7. PAREDES

Serão demolidas as paredes de alvenaria que separam os dois sanitários, no banheiro masculino e no banheiro feminino. Será realizada a abertura de vãos para acesso e para instalação de portas, as quais devem possuir verga. As demolições devem seguir o indicado em projeto.

Serão construídas paredes de alvenaria para divisão entre o acesso e os banheiros, com vãos para portas e janela, conforme projeto. Os vãos para portas devem possuir verga e os vãos para janelas devem possuir verga e contraverga.

Nas paredes existentes onde será feita a remoção do revestimento cerâmico, a mesma deverá ser limpa para a realização do emboço para recebimento do novo revestimento cerâmico, assente com argamassa colante e rejuntada com massa específica para rejunte. Nas paredes novas que receberão revestimento cerâmico, deve-se aplicar o mesmo procedimento, com a aplicação de chapisco e posterior emboço para recebimento de cerâmica. Nas paredes novas e existentes onde não haverá revestimento cerâmico, será aplicado chapisco e massa única, para posterior pintura.

Deverão ser obedecidos os alinhamentos das fiadas e prumo, sendo as arestas executadas com os cantos lixados. A altura dos revestimentos é especificada em projeto.

8. FORRO

Será executado forro em PVC sob a laje existente.

9. PINTURA

Será realizada a pintura das paredes. Toda a superfície a ser pintada deverá ser lixada para retirar a tinta existente, reparadas as trincas e fissuras existentes e, posteriormente, devem ser limpas com cuidado, de modo especial ao acabamento do reboco em cantos, caixas de luz, vãos de portas e janelas.

Todas as paredes, exceto nos locais onde serão revestidas com revestimento cerâmico, receberão uma demão de fundo selador acrílico e pintura com tinta acrílica, sendo executadas, no mínimo, duas demão em cor branca.

As portas deverão receber, no mínimo, duas demão de pintura com tinta esmalte.

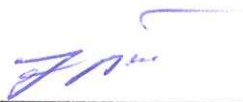
10. DISPOSIÇÕES FINAIS:

Durante a execução da obra, deverá ser feita periodicamente a remoção dos entulhos e detritos gerados. Após concluídos todos os serviços e executados os arremates necessários, deverá ser feita a limpeza geral da obra.

Todos os casos e detalhes omissos no presente Memorial Descritivo, ficam subordinados ao respectivo projeto, especificando em comum acordo entre o proprietário, o responsável técnico e a Fiscalização.

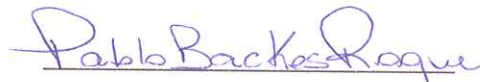
A obra deverá ser executada de acordo com as normas vigentes e aplicáveis à construção civil, além de esmero e capricho.

Independência, abril de 2024.



João Edécio Graef

Prefeito Municipal



Pablo Backes Roque

Engenheiro Civil - CREA RS 240476

Matrícula 2882