

MEMORIAL DESCRITIVO
REFORMA EMEI MUNDO ENCANTADO
SALAS ADMINISTRAÇÃO E BANHEIROS SERVIDORES
MUNICÍPIO DE INDEPENDÊNCIA-RS

ESTABELECIMENTO: EMEI MUNDO ENCANTADO, MUNICÍPIO DE INDEPENDÊNCIA – RS.

ENDEREÇO DA OBRA: RUA SANTA ROSA DE LIMA, N. 307, CENTRO, INDEPENDÊNCIA – RS.

CNPJ: 87.612.826/0001-90.

SETOR: SECRETARIA DA EDUCAÇÃO.

RT DO PROJETO: PABLO BACKES ROQUE – ENGENHEIRO CIVIL CREA RS 240476 – MAT. 2882.

ÁREA A REFORMAR: 72,18 m².

OBJETIVO

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo descrever parâmetros mínimos de materiais e serviços para a obra de reforma na escola EMEI Mundo Encantado, nas salas da administração e nos banheiros de uso dos professores e servidores. A obra localiza-se na Rua Santa Rosa de Lima, n. 307, Centro, Independência – RS, e terá uma área total de 72,18 m².

A reforma prevê a mudança de layout das salas da administração, composta atualmente pela Sala da Coordenação/Direção, Circulação, Sala da Coordenadora, Depósito e Cozinha dos Professores/Servidores, a repaginação dos banheiros dos professores e servidores e um serviço de melhoria na parte externa da edificação.

Nas salas da administração, haverá demolição de parede e vãos de alvenaria; fechamento de vãos de alvenaria; substituição de piso cerâmico; remoção e substituição de revestimento cerâmico de parede; remoção e instalação de novos pontos de água fria na rede de distribuição existente; instalação de novo ponto de esgoto na rede de esgoto existente; substituição da fiação elétrica; substituição e instalação de interruptores, tomadas, suportes de lâmpadas e lâmpadas; remoção e instalação de portas e janelas; lixamento, limpeza e reparos nas paredes; pintura das paredes e forro; e limpeza para entrega da obra.

Nos banheiros dos professores/servidores, haverá a substituição do piso cerâmico, substituição do revestimento cerâmico de parede no box, substituição de ponto de água fria para vaso sanitário; substituição das louças sanitárias (vasos sanitários, lavatórios e acessórios); substituição da fiação elétrica; substituição de interruptores, tomadas, suportes de lâmpadas e lâmpadas; lixamento, limpeza, reparos e troca das fechaduras nas portas existentes; remoção de forro de madeira e instalação de forro de PVC; pintura das paredes; e limpeza para entrega da obra.

Na parte externa, haverá a remoção de área de calçada e jardim existente, através de escavação, para instalação de laje pré-moldada e contrapiso.

1. SERVIÇOS INICIAIS

O Projeto Arquitetônico da reforma das salas da administração e parte externa é composto de pranchas contendo a Planta de Situação e Localização, Planta Baixa – Existente (Prancha 01/11), Planta Baixa - Reforma (Prancha 02/11), Planta Baixa Técnica (Prancha 03/11), Cortes (Prancha 04/11), Planta Hidráulico (Prancha 05/11), Planta Sanitário (Prancha 06/11) e Planta Elétrico (Prancha 07/11). O Projeto Arquitetônico da reforma dos banheiros dos professores/servidores é composto de pranchas contendo a Planta de Situação e Localização, Planta Baixa – Existente e Planta Baixa – Reformas (Prancha 08/11), Planta Baixa Técnica e Cortes (Prancha 09/11), Planta Hidráulico e Planta Sanitário (Prancha 10/11) e Planta Elétrico (Prancha 11/11). Acompanha o Projeto Arquitetônico o presente Memorial Descritivo, Orçamento, Cronograma físico-financeiro e ART de Projeto, sendo responsável pelos mesmos o Engenheiro Civil Pablo Backes Roque, sob CREA RS 240476, Matrícula 2882.

2. DEMOLIÇÕES

Haverá a demolição revestimento cerâmico de piso e parede, de paredes, de portas e janelas, de interruptores, tomadas, fiação elétrica, suportes para lâmpadas e lâmpadas, de louças sanitárias (vasos sanitários, lavatórios e acessórios), de forro de madeira, de piso de concreto e escavação de solo. Os serviços compreendem a demolição, carregamento, transporte e descarregamento em local apropriado e definido a critério e orientação da Fiscalização.

3. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

3.1. Projeto Hidráulico

Serão realizadas novas instalações hidráulicas para pia, lavatórios e vasos sanitários, conforme detalhamento do projeto hidráulico de água fria. As tubulações e conexões de água fria serão executadas com tubos de PVC soldável, deverão ser protegidas contra movimentações mecânicas e obedecerão ao projeto e as normas vigentes.

Os novos pontos de consumo de água fria deverão ser ligados à alimentação existente, a tubulação desativada deverá ser removida e serão instalados registros de gaveta em cada ambiente. As especificações e dimensões das novas instalações hidráulicas seguem conforme projeto.

3.2. Projeto Sanitário

Será realizada nova instalação sanitária para a pia da cozinha, conforme projeto. Os lavatórios e vasos sanitários substituídos terão a sua instalação na rede de esgoto existente. As tubulações e conexões devem ser em PVC rígido soldável, tipo esgoto e obedecerão ao projeto e as normas vigentes.

A tubulação desativada deverá ser removida, as tubulações novas serão interligadas na tubulação existente. As dimensões das novas instalações sanitárias seguem conforme projeto.

3.3. Acessórios

Os vasos sanitários existentes serão substituídos por vasos sanitários com caixa acoplada novos, os lavatórios existentes serão substituídos por lavatórios novos e serão instalados kits de acessórios nos banheiros.

Os acessórios existentes nos banheiros serão removidos.

4. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Por se tratar de uma edificação existente, as instalações elétricas a serem executadas deverão ser novas. Os pontos elétricos existentes deverão ser desativados e removidos.

As instalações elétricas deverão ser executadas de acordo com as normas de Baixa Tensão da concessionária, conforme a legislação e normas vigentes, e obedecendo ao projeto. Os eletrodutos serão em PVC normatizados, nas paredes e no forro, não sendo admitida a utilização de mangueiras pretas. Os condutores utilizados deverão ser de cobre flexível isolado de alta condutividade, tipo dupla capa BWF anti-chama, 450/750V, com bitolas especificadas em projeto. As caixas de tomadas serão do tipo 4x2, de embutir, de PVC; as tomadas e interruptores serão de cor branca, do tipo de embutir. Todas as tomadas receberão aterramento.

Os suportes de lâmpada e lâmpadas existentes serão removidos e substituídos por novos, luminárias tipo plafon, de sobrepor, com lâmpadas fluorescentes compacta branca de 15W, instalados sob o forro.

5. PISO

O piso cerâmico existente será removido e substituído por novo. Após a remoção, deverá ser feita a limpeza da área e o nivelamento da mesma com massa específica, na espessura necessária para o correto alinhamento das peças e posterior assentamento. As instalações sanitárias serão realizadas após a remoção do piso existente e anterior ao nivelamento do contrapiso.

O assentamento do piso cerâmico será realizado com argamassa colante e rejuntado com massa específica para rejunte, seguindo as especificações do fabricante. Deverá ser verificado o perfeito nivelamento das peças e o alinhamento das juntas. Os padrões serão definidos posteriormente, juntamente com o gestor e fiscal de contrato.

Na parte externa, será executada laje pré-moldada com vigota cerâmica, concretada e executado contrapiso. O contrapiso deverá ser executado em concreto com Fck 20Mpa, levando em consideração uma inclinação de 0,5% no sentido externo.

6. ESQUADRIAS

As portas de madeira de acesso aos banheiros e a porta de acesso da circulação, serão removidas e reaproveitadas. As portas novas serão de madeira do tipo semioca com dimensões conforme projeto, e receberão lixamento e pintura com tinta especificada em projeto, com, no mínimo, duas demão. As portas reaproveitadas deverão ser lixadas e pintadas com tinta especificada em projeto, com, no mínimo, duas demão.

Nas portas reaproveitadas, deverão ser removidos os alizares existentes e substituídos por novos, que receberão pintura para posterior instalação. As fechaduras das portas existentes serão retiradas e substituídas por novas.

As janelas removidas deverão ter destino adequado, em local apropriado e definido a critério e orientação da Fiscalização. As janelas novas serão em vidro, com dimensões conforme projeto.

7. PAREDES E REVESTIMENTOS

A parede que separa a atual Sala da Coordenação da Circulação será demolida e será aberto vãos na atual Sala da Coordenadora para a Circulação e da atual Cozinha para a Secretaria, para instalação de portas, as quais devem possuir verga, e adequação de vão para janela na atual Cozinha, a qual deve possuir verga e contraverga, conforme indicado em projeto. Serão fechados vãos de portas e janelas, conforme indicado em projeto.

Nas paredes existentes onde será feita a remoção do revestimento cerâmico, a mesma deverá ser limpa para a realização do emboço para recebimento do novo revestimento cerâmico, assente com argamassa colante e rejuntada com massa específica para rejunte. Nas paredes novas que receberão revestimento cerâmico, deve-se aplicar o mesmo procedimento, com a aplicação de

chapisco e posterior emboço para recebimento de cerâmica. Nas paredes novas e existentes onde não haverá revestimento cerâmico, será aplicado chapisco e massa única, para posterior pintura.

Deverão ser obedecidos os alinhamentos das fiadas e prumo, sendo as arestas executadas com os cantos lixados. A altura dos revestimentos é especificada em projeto.

8. FORRO

O forro de madeira dos banheiros será removido e será instalado forro de PVC no local.

9. PINTURA

Será realizada a pintura das paredes e forro. Toda a superfície a ser pintada deverá ser preparada para receber a pintura, realizando o lixamentos, remoção de revestimentos e tintas soltas, deverão ser reparadas trincas, fissuras e buracos existentes, deverá ser realizada a lavagem e limpeza, deixando as superfícies completamente limpas e isentas de qualquer impureza.

Todas as paredes, exceto nos locais onde serão revestidas com revestimento cerâmico, receberão uma demão de fundo selador acrílico e pintura com tinta acrílica, sendo executadas, no mínimo, duas demão em cor branca.

As portas deverão receber, no mínimo, duas demão de pintura com tinta esmalte.

10. DISPOSIÇÕES FINAIS:

Durante a execução da obra, deverá ser feita periodicamente a remoção dos entulhos e detritos gerados. Após concluídos todos os serviços e executados os arremates necessários, deverá ser feita a limpeza geral da obra.

Todos os casos e detalhes omissos no presente Memorial Descritivo, ficam subordinados ao respectivo projeto, especificando em comum acordo entre o proprietário, o responsável técnico e a Fiscalização.

A obra deverá ser executada de acordo com as normas vigentes e aplicáveis à construção civil, além de esmero e capricho.

Independência, maio de 2024.

Pablo Backes Roque
Engenheiro Civil - CREA RS 240476
Matrícula 2882

João Edécio Graef
Prefeito Municipal