



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE INDEPENDÊNCIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

EMPREENDIMENTO: REFORMA SALAS ADMINISTRAÇÃO E BANHEIROS SERVIDORES - EMEI MUNDO ENCANTADO
LOCAL: RUA SANTA ROSA DE LIMA, N. 307, INDEPENDÊNCIA-RS
PROponente: MUNICÍPIO DE INDEPENDÊNCIA
DATA BASE: 03-2024, NÃO DESONERADO
BDI 20,34%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário sem BDI (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário com BDI (R\$)	Preço Total (R\$)
1			REFORMA						48.461,29
1.1			DEMOLIÇÕES						4.947,88
1.1.1	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	83,37	23,52	20,34%	28,30	2.359,70
1.1.2	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	1,60	58,76	20,34%	70,71	113,04
1.1.3	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	17,35	9,82	20,34%	11,82	204,97
1.1.4	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1,27	25,36	20,34%	30,52	38,68
1.1.5	COMPOSIÇÃO	COMP1	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) MÃO DE OBRA PARA REMOÇÃO DE INTERRUPTORES, TOMADAS ELÉTRICAS, LUMINÁRIAS E CABOS ELÉTRICOS COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	UN	1,00	205,40	20,34%	247,18	247,18
1.1.6	COMPOSIÇÃO	COMP2	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) MÃO DE OBRA PARA INTERRUPÇÃO DE PONTO DE CONSUMO DE ÁGUA FRIA E ESGOTO, INCLUSO ABERTURA DE RASGOS NA ALVENARIA, FECHAMENTO E PEÇAS DE PVC;	UN	4,00	205,40	20,34%	247,18	988,71
1.1.7	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	4,00	13,32	20,34%	16,03	64,12
1.1.8	SINAPI	97664	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	8,00	1,65	20,34%	1,99	15,88
1.1.9	SINAPI	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	6,44	2,15	20,34%	2,59	16,66
1.1.10	SINAPI	104790	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	3,75	127,97	20,34%	154,00	577,50
1.1.11	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	1,69	88,61	20,34%	106,63	180,21
1.1.12	SINAPI	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	12,00	9,78	20,34%	11,77	141,23
1.2			INTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						2.999,83
1.2.1	SINAPI	104663	CONJUNTO DE PONTOS HIDRAULICOS DE AGUA FRIA PARA BANHEIRO (RAMAL/SUB-RAMAL E DISTRIBUIÇÃO) EM PVC, COM TUBOS, CONEXÕES, REGISTROS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO (PRUMADA INDIVIDUAL), COM TUBULAÇÕES APARENTES OU EMBUTIDAS SEM RASGO. AF_05/2023	UN	2,00	583,76	20,34%	702,50	1.404,99
1.2.2	SINAPI	104661	CONJUNTO DE PONTOS HIDRAULICOS DE AGUA FRIA PARA COZINHA (RAMAL/SUB-RAMAL E DISTRIBUIÇÃO) EM PVC, COM TUBOS, CONEXÕES, REGISTROS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM TUBULAÇÕES EMBUTIDAS COM RASGO. AF_05/2023	UN	1,00	638,85	20,34%	768,79	768,79
1.2.3	SINAPI	104678	CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA COZINHA (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO. AF_05/2023	UN	1,00	158,99	20,34%	191,33	191,33
1.2.4	SINAPI	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	1,00	377,92	20,34%	454,79	454,79
1.2.5	SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3,00	49,84	20,34%	59,98	179,93
1.3			INTALAÇÕES ELETRICAS						9.585,86
1.3.1	COMPOSIÇÃO	COMP4	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V), TOMADA MÉDIA, 1 MÓDULO, COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCETO CHUVEIRO).	UN	5,00	191,06	20,34%	229,92	1.149,61

1.3.2	COMPOSIÇÃO	COMP5	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) PONTO ELETRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V), TOMADA BAIXA, 2 MÓDULOS, COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO.	UN	9,00	205,90	20,34%	247,78	2.230,02
1.3.3	COMPOSIÇÃO	COMP6	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) PONTO ELETRICO DE TOMADA DE USO ESPECIFICO 2P+T (20A/250V), PARA AR CONDICIONADO, 1 MÓDULO, COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO.	UN	3,00	227,14	20,34%	273,34	820,02
1.3.4	COMPOSIÇÃO	COMP7	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) PONTO ELETRICO DE TOMADA DE USO ESPECIFICO 2P+T (10A/250V), PARA COZINHA, 1 MÓDULO, COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO.	UN	4,00	214,24	20,34%	257,82	1.031,27
1.3.5	COMPOSIÇÃO	COMP8	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECIFICO 2P+T (20A/250V), PARA CHUVEIRO, 1 MÓDULO, COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO.	UN	2,00	253,09	20,34%	304,57	609,14
1.3.6	COMPOSIÇÃO	COMP9	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA).	UN	8,00	178,13	20,34%	214,36	1.714,89
1.3.7	SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	82,16	20,34%	98,87	98,87
1.3.8	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	5,00	10,90	20,34%	13,12	65,59
1.3.9	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	11,56	20,34%	13,91	27,82
1.3.10	SINAPI	93658	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	20,82	20,34%	25,05	50,11
1.3.11	SINAPI	91932	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	45,00	15,38	20,34%	18,51	832,87
1.3.12	SINAPI	97589	LUMINARIA TIPO PLAFON EM PLASTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LAMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	3,00	43,34	20,34%	52,16	156,47
1.3.13	SINAPI	97591	LUMINARIA TIPO PLAFON REDONDO COM VIDRO FOSCO, DE SOBREPOR, COM 2 LAMPADAS FLUORESCENTES DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	5,00	132,82	20,34%	159,84	799,18
1.4			PISO						8.273,62
1.4.1	SINAPI	98679	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 2,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	M2	54,35	39,13	20,34%	47,09	2.559,29
1.4.2	SINAPI	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	M2	6,62	61,18	20,34%	73,62	487,39
1.4.3	SINAPI	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	48,15	47,33	20,34%	56,96	2.742,48
1.4.4	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERAMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020_PA	M2	9,38	174,59	20,34%	210,10	1.970,75
1.4.5	SINAPI	87735	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	9,38	45,51	20,34%	54,77	513,71
1.5			ESQUADRIAS						6.718,71
1.5.1	SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	1.099,56	20,34%	1.323,21	2.646,42
1.5.2	SINAPI	100695	RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE MADEIRA LEVE OU MÉDIA DE 60CM DE LARGURA, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL. AF_12/2019	UN	2,00	60,42	20,34%	72,71	145,42
1.5.3	SINAPI	100660	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M	31,56	11,4	20,34%	13,72	432,96
1.5.4	SINAPI	90831	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	165,97	20,34%	199,73	399,46
1.5.5	SINAPI	94573	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	5,34	481,54	20,34%	579,49	3.094,45
1.6			ACESSÓRIOS						2.558,13
1.6.2	SINAPI	95546	KIT DE ACESSORIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	275,6	20,34%	331,66	663,31
1.6.3	SINAPI	86942	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	312,57	20,34%	376,15	752,29
1.6.4	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	474,71	20,34%	571,27	1.142,53
1.7			PAREDES						5.275,33
1.7.1	SINAPI	103330	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	12,98	83,43	20,34%	100,40	1.302,70
1.7.2	SINAPI	105021	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	3,2	22,06	20,34%	26,55	84,95
1.7.3	SINAPI	105027	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	2	21,76	20,34%	26,19	52,37

1.7.4	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	25,95	4,59	20,34%	5,52	143,34
1.7.5	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	48,91	35,41	20,34%	42,61	2.084,18
1.7.6	SINAPI	99198	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC III, APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	M2	13,46	65,08	20,34%	78,32	1.054,15
1.7.7	SINAPI	87531	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5M2 E 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	13,46	34,18	20,34%	41,13	553,64
1.8			FORRO						679,90
1.8.1	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023 PS	M2	6,44	73,54	20,34%	88,50	569,93
1.8.2	SINAPI	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	6,44	14,19	20,34%	17,08	109,97
1.9			PINTURA						6.924,71
1.9.1	COMPOSIÇÃO	COMP3	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) LIXAMENTO, LIMPEZA, VEDAÇÃO DE BURACOS E TRINCAS, DE PAREDES E FORRO PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, MÃO DE OBRA E MATERIAL;	M2	199,32	10,38	20,34%	12,49	2.489,76
1.9.2	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	151,56	3,66	20,34%	4,40	667,54
1.9.3	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	151,56	13,43	20,34%	16,16	2.449,46
1.9.4	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	47,76	16,00	20,34%	19,25	919,59
1.9.5	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	10,82	2,16	20,34%	2,60	28,12
1.9.6	SINAPI	102217	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	17,95	17,14	20,34%	20,63	370,24
1.10			LIMPEZA						497,32
1.10.1	COMPOSIÇÃO	COMP10	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA	UN	1,00	413,26	20,34%	497,32	497,32
								TOTAL	48.461,29

Independência, maio de 2024.

Pablo Backes Roque
Eng. Civil – CREA RS240476
Responsável Técnico

João Edécio Graef
Prefeito Municipal de Independência