

MEMORIAL DESCRITIVO
ACADEMIAS AO AR LIVRE
LOCALIDADE DE PONTE QUEIMADA, INTERIOR E
RUA JOSINO DE FARIAS, Nº 1442, CENTRO
MUNICÍPIO DE INDEPENDÊNCIA-RS

ESTABELECIMENTO: LOCALIDADE DE PONTE QUEIMADA, INTERIOR E RUA JOSINO DE FARIAS, Nº 1442, CENTRO, MUNICÍPIO DE INDEPENDÊNCIA – RS.

ENDEREÇO DA OBRA: Coordenadas 27°49'50.2"S 54°16'06.2"W e 27°51'01.3"S 54°11'35.3"W.

CNPJ: 87.612.826/0001-90.

SETOR: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE.

RT DO PROJETO: PABLO BACKES ROQUE – ENGENHEIRO CIVIL CREA RS 240476.

OBJETIVO

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo descrever parâmetros mínimos de materiais e serviços para as obras de construção de Academias ao Ar Livre. As obras localizam-se na Localidade de Ponte Queimada, Interior, Independência – RS, conforme as coordenadas 27°49'50.2"S 54°16'06.2"W e na Rua Josino Farias, Nº 1442, Centro, Independência – RS, conforme as coordenadas 27°51'01.3"S 54°11'35.3"W. As obras terão uma área de interferência total de 304,97 m² e preveem a construção de piso em concreto com acabamento polido para instalação de equipamentos de ginástica em academia ao ar livre.

ACADEMIA AO AR LIVRE – LOCALIDADE DE PONTE QUEIMADA.

1. SERVIÇOS INICIAIS

O Projeto Arquitetônico da construção da academia ao ar livre é composto de pranchas contendo o Mapa e Endereço da Obra (Prancha 01/04), Planta Baixa Técnica (Prancha 02/04), Corte AA' e Corte BB' (Prancha 03/04), Vistas e Detalhamento (Prancha 04/04). Acompanha o Projeto Arquitetônico o presente Memorial Descritivo, Orçamento, Cronograma físico-financeiro e ART de Projeto, sendo responsável pelos mesmos o Engenheiro Civil Pablo Backes Roque, sob CREA RS 240476.

2. LIMPEZA E TERRAPLENAGEM

Será feita a limpeza da vegetação existente no local, composta por corte de uma árvore e retirada da raiz, e retirada de um tronco e raiz existente.

Após a limpeza do local, será feita a terraplenagem do terreno com equipamento adequado para tal serviço, abertura manual de valas para alvenaria de embasamento e posterior preparo de fundo de vala. Será feita a abertura de uma sarjeta na parte superior do barranco, afim de deslocar a água proveniente da chuva.

Os níveis descritos em projeto poderão sofrer alterações, de acordo com o existente no local. Os serviços que necessitarem de quaisquer alterações do descrito em projeto, deverão ser previamente comunicados pela Empresa à Fiscalização, para que possa verificar a viabilidade de tal solicitação.

3. INFRAESTRUTURA

Será aplicado lastro de concreto magro em toda a área que receberá a alvenaria de embasamento, com largura de 20,00 cm e espessura de 5,00 cm. Após a execução do lastro de concreto e seu devido nivelamento, será executada a alvenaria de embasamento, com dimensões e detalhamento conforme projeto, em tijolo maciço 5x10x20 cm, assentados de forma “inteira” sobre argamassa de assentamento com espessura de 1,5 mm. A parede do prédio existente que faz divisa com a obra, receberá pintura de impermeabilização, em três demão, com aplicação de cada demão de forma cruzada, e posterior colocação de camada separadora em lona plástica. A alvenaria de embasamento deve atender ao especificado em projeto, assim como alinhamento e prumo.

Será instalado sistema de drenagem com tubulação de PVC com diâmetro de 100 mm, com inclinação mínima de 2%. Na entrada do sistema de drenagem será executada sarjeta em lastro de concreto magro, com largura de 30,00 cm, comprimento de 10,50 m e espessura de 5,00 cm, com inclinação mínima de 3%, afim de coletar as águas pluviais a montante.

Após a instalação do sistema de drenagem, será executado o reaterro em camadas de 25,00 cm e compactação mecânica do solo para posterior construção do pavimento. Entre a camada de solo e o pavimento, será executada camada de material granular, com espessura de 5,00 cm, e uma camada separadora em lona plástica. Deve-se garantir a plena compactação do solo para iniciar o processo de execução do piso.

Sobre a camada separadora, será executado o pavimento em concreto armado, com espessura total de 8,00 cm. Serão executadas juntas de dilatação, conforme dimensões de projeto, a qual receberá tratamento plástico. Finalizada a execução do pavimento em concreto armado, o mesmo receberá acabamento polido. Deve ser obedecido o tempo de cura normal do concreto.

Será executado muro em alvenaria de tijolos maciços sobre o pavimento de concreto, de forma “inteira”, com medidas e indicação de assentamento em projeto. O muro em alvenaria de tijolos maciços e a alvenaria de embasamento, em suas faces expostas, receberão revestimento argamassado de chapisco e massa única.

4. EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES

Respeitado o processo de cura normal do pavimento em concreto, será instalado guarda-corpo tubular, em aço galvanizado, com dimensões e indicação de instalação conforme projeto e detalhamento. Além da instalação sobre o piso de concreto, o guarda-corpo deve ser chumbado a estrutura da parede existente para garantir sua total fixação.

Também, serão instalados os equipamentos que compõem as academias ao ar livre, devendo a instalação seguir de acordo com as instruções do fabricante. A disposição dos equipamentos deve seguir conforme o projeto e em acordo com a Fiscalização.

5. PINTURA

Será realizado o lixamento e pintura do guarda-corpo, após instalado, em obra. A pintura se dará por aplicação de uma demão com tinta alquídica de fundo e duas demão com tinta alquídica de acabamento, com posterior definição de cor, em acordo com a Fiscalização.

O muro de alvenaria de tijolos maciços receberá pintura nas suas faces expostas, sendo uma demão de fundo selador e duas demão de pintura com tinta acrílica. As cores serão definidas posteriormente, em acordo com a Fiscalização.

6. DISPOSIÇÕES FINAIS:

Durante a execução da obra, deverá ser feita periodicamente a remoção dos entulhos e detritos gerados. Após concluídos todos os serviços e executados os arremates necessários, deverá ser feita a limpeza geral da obra.

Todos os casos e detalhes omissos no presente Memorial Descritivo, ficam subordinados ao respectivo projeto, especificando em comum acordo entre a Fiscalização e o Responsável Técnico. A obra deverá ser executada de acordo com as normas vigentes e aplicáveis à construção civil, além de esmero e capricho.

ACADEMIA AO AR LIVRE – RUA JOSINO FARIAS

7. SERVIÇOS INICIAIS

O Projeto Arquitetônico da construção da academia ao ar livre é composto de pranchas contendo o Mapa, Endereço da Obra, Planta de Situação e Planta de Localização (Prancha 01/05), Planta Baixa – Existente (Prancha 02/05), Planta Baixa – Construção (Prancha 03/05), Cortes (Prancha 04/05) e Planta Baixa – Indicação de Paisagismo (Prancha 05/05). Acompanha o Projeto Arquitetônico o presente Memorial Descritivo, Orçamento, Cronograma físico-financeiro e ART de Projeto, sendo responsável pelos mesmos o Engenheiro Civil Pablo Backes Roque, sob CREA RS 240476.

8. LIMPEZA E TERRAPLENAGEM

Os serviços de limpeza e terraplenagem do terreno serão executados sob responsabilidade da administração municipal de Independência – RS. A regularização do terreno nos níveis de projeto deve ser realizada a cargo da Empresa.

9. MUROS E CERCAMENTO

Será executado, nas faces Leste e Sul do terreno, muro em alvenaria de tijolos maciços para receber o cercamento em alambrado com tela de arame galvanizado em formato retangular e mourões em concreto.

Após a abertura das valas e o preparo de fundo de vala, será executado lastro de concreto magro, com largura de 20,00 cm e espessura de 5,00 cm, para receber a alvenaria de tijolos maciços.

Após a execução do lastro de concreto magro e seu devido nivelamento, será executada a alvenaria de embasamento, com dimensões e detalhamento conforme projeto, em tijolo maciço 5 x 10 x 20 cm, assentados de forma “inteira” sobre argamassa de assentamento com espessura de 1,5 mm. Na face Norte do terreno, será executado muro de contenção, com dois pilares de concreto 20 x 40 cm e alvenaria de tijolos maciços. Deve-se seguir conforme as dimensões e especificações de projeto. A alvenaria de embasamento deve atender ao especificado em projeto, assim como alinhamento e prumo.

O muro em alvenaria de tijolos maciços e a alvenaria de embasamento, em suas faces expostas, receberão revestimento argamassado de chapisco e massa única, assim como pintura com fundo selador em uma demão e pintura com tinta acrílica, em duas de mão. As cores serão escolhidas posteriormente, em acordo com a Fiscalização.

Os níveis descritos em projeto poderão sofrer alterações, de acordo com o existente no local. Os serviços que necessitarem de quaisquer alterações do descrito em projeto, deverão ser previamente comunicados pela Empresa à Fiscalização, para que possa verificar a viabilidade de tal solicitação.

10. PISO EM CONCRETO ARMADO COM ACABAMENTO POLIDO

Será executado piso em concreto armado que receberá os equipamentos de academia. Entre a camada de solo e o pavimento, será aplicada uma camada de material granular, com espessura de 5,00 cm, e uma camada separadora em lona plástica.

Sobre a camada separadora, será executado o pavimento em concreto armado, com espessura total de 8,00 cm. Serão executadas juntas de dilatação, conforme dimensões de projeto, a qual receberá tratamento plástico. Finalizada a execução do pavimento em concreto armado, o mesmo receberá acabamento polido. Deve-se atentar para a plena compactação do solo anterior à execução do piso em concreto e ser obedecido o tempo de cura normal do concreto.

11. ACESSO DE PEDESTRES E ILUMINAÇÃO

Será executado piso em concreto para acesso dos pedestres. O piso será executado sobre lastro de material granular, com espessura de 5,00 cm e camada separadora em lona plástica.

Sobre a camada separadora, será executado o pavimento em concreto, não armado, com espessura total de 5,00 cm. Serão executadas juntas de dilatação, conforme dimensões de projeto, a qual receberá tratamento plástico. Deve-se atentar para a plena compactação do solo anterior à execução do piso em concreto e ser obedecido o tempo de cura normal do concreto.

Será deixado espaço destinado a canteiros, nas duas faces do acesso em piso de concreto.

Serão instalados refletores nas paredes da edificação existente, conforme o posicionamento detalhado em projeto. Os refletores serão ligados a rede elétrica da edificação existente e possuirão interruptor instalado na parte interna da edificação.

12. PAISAGISMO

Será executado lastro de material granular, com espessura de 5,00 cm, plantio de grama, plantio de duas unidades de palmeira e plantio de vinte unidades de arbustos. Os locais para execução dos serviços e indicação de plantio estão indicados em projeto. As espécies a serem plantadas devem receber o aval da Fiscalização.

13. EQUIPAMENTOS

Serão instalados os equipamentos que compõem as academias ao ar livre, devendo a instalação seguir de acordo com as instruções do fabricante. A disposição dos equipamentos deve seguir conforme o projeto e em acordo com a Fiscalização.

14. DISPOSIÇÕES FINAIS

Durante a execução da obra, deverá ser feita periodicamente a remoção dos entulhos e detritos gerados. Após concluídos todos os serviços e executados os arremates necessários, deverá ser feita a limpeza geral da obra.

Todos os casos e detalhes omissos no presente Memorial Descritivo, ficam subordinados ao respectivo projeto, especificando em comum acordo entre a Fiscalização e o Responsável Técnico.

A obra deverá ser executada de acordo com as normas vigentes e aplicáveis à construção civil, além de esmero e capricho.

Independência, julho de 2024.

Pablo Backes Roque
Engenheiro Civil - CREA RS 240476
Matrícula 2882

João Edécio Graef
Prefeito Municipal