



Empresa: Valer Arquitetura
CNPJ: 34.894.864/0001-16
Cliente: Município de Planalto/RS
CNPJ: 87.612.891/0001-15
Projeto: REFORMA E MODERNIZAÇÃO PRAÇA PADRE VITÓRIO

Cronograma Físico-Financeiro

BDI: 24,14%
 SIURB: SP 7/2025
 ORSE: SE 12/2025
Bancos: SINAPI: RS 1/2026
 SICRO3: RS 10/2025

Item	Descrição	Total	1º mês	2º mês	3º mês	4º mês	5º mês	6º mês	7º mês	8º mês
1	Serviços iniciais	100,00%	68,10%	4,56%	4,56%	4,56%	4,56%	4,56%	4,56%	4,56%
		77.126,70	R\$52.522,84	R\$3.514,84	R\$3.514,84	R\$3.514,84	R\$3.514,84	R\$3.514,84	R\$3.514,84	R\$3.514,84
2	Remoções	100,00%	100,00%							
		14.092,56	R\$14.092,56	-	-	-	-	-	-	-
3	URBANIZAÇÃO	100,00%	4,84%	7,35%	8,60%	13,44%	7,95%	10,42%	13,56%	33,85%
		329.522,77	R\$15.941,41	R\$24.222,25	R\$28.329,94	R\$44.279,71	R\$26.183,35	R\$34.347,74	R\$44.675,50	R\$111.542,89
3.1	Arborização	100,00%								100,00%
		30.495,37	-	-	-	-	-	-	-	R\$30.495,37
3.2	Playground	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	32,48%	67,52%
		54.709,27	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$17.771,36	R\$36.937,91
3.3	Muro	100,00%	17,32%	26,32%	30,78%	24,57%	0,00%	0,00%	1,01%	0,00%
		92.037,00	R\$15.941,41	R\$24.222,24	R\$28.329,94	R\$22.617,68	R\$0,00	R\$0,00	R\$925,73	R\$0,00
3.3.1	Contenção	100,00%	41,77%	55,81%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	2,43%	0,00%
		38.167,09	R\$15.941,40	R\$21.299,96	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$925,73	R\$0,00
3.3.2	Aterro	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
		24.058,98	R\$0,00	R\$0,00	R\$24.058,98	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00
3.3.3	Bancos no muro	100,00%	0,00%	9,80%	14,33%	75,87%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
		29.810,93	R\$0,00	R\$2.922,29	R\$4.270,96	R\$22.617,68	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00
3.4	Lixeiras	100,00%								100,00%
		24.045,15	-	-	-	-	-	-	-	R\$24.045,15
3.5	Revitalização do piso	100,00%							100,00%	
		12.786,00	-	-	-	-	-	-	R\$12.786,00	-
3.6	Bancos e Mesas Centrais	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	32,67%	35,54%	30,38%	1,41%	0,00%
		29.707,80	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$9.704,41	R\$10.558,82	R\$9.026,69	R\$417,88	R\$0,00
3.7	Bancos e mesas calçada	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	42,73%	38,35%	15,59%	3,33%	0,00%
		27.981,95	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$11.957,62	R\$10.730,23	R\$4.363,43	R\$930,67	R\$0,00
3.8	PAVER	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	9,88%	42,30%	23,91%	23,91%
		49.539,63	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$4.894,30	R\$20.957,62	R\$11.843,86	R\$11.843,86
3.9	Sinalização	100,00%								100,00%
		8.220,60	-	-	-	-	-	-	-	R\$8.220,60
4	EDIFICAÇÃO	100,00%	8,66%	18,49%	5,47%	24,31%	16,61%	20,60%	3,97%	1,90%
		218.967,60	R\$18.961,00	R\$40.484,50	R\$11.981,14	R\$53.226,26	R\$36.362,26	R\$45.097,15	R\$8.696,60	R\$4.158,69
4.1	FUNDAÇÕES	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
		13.955,53	R\$13.955,53	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00
4.2	ESTRUTURAS	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
		24.208,95	R\$0,00	R\$24.208,95	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00
4.3	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS	100,00%	0,00%	69,64%	0,00%	0,00%	0,00%	30,36%	0,00%	0,00%
		23.369,65	R\$0,00	R\$16.275,55	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$7.094,10	R\$0,00	R\$0,00
4.4	REVESTIMENTOS	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	66,14%	0,00%	33,86%	0,00%	0,00%
		33.774,83	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$22.338,11	R\$0,00	R\$11.436,72	R\$0,00	R\$0,00
4.5	PISO	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	27,22%	72,78%	0,00%	0,00%
		7.038,41	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$1.915,61	R\$5.122,80	R\$0,00	R\$0,00
4.6	Cobertura	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
		18.290,86	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$18.290,86	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00
4.7	Esquadrias	100,00%					100,00%			
		29.195,77	-	-	-	-	R\$29.195,77	-	-	-

4.8	PINTURA	100,00%	17.439,26	-	-	-	-	100,00%	R\$17.439,26	-	-
4.9	LOUÇAS E METAIS	100,00%	8.696,60	-	-	-	-	-	-	100,00%	R\$8.696,60
4.10	HIDRÁULICA	100,00%	3.991,93	-	-	100,00%	R\$3.991,93	-	-	-	-
4.11	HIDROSSANITÁRIO	100,00%	14.865,33	0,00%	0,00%	21,40%	78,60%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
			R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$3.180,54	R\$11.684,79	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00
4.12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00%	19.981,79	25,05%	0,00%	24,07%	4,57%	26,28%	20,04%	0,00%	0,00%
			R\$5.005,47	R\$0,00	R\$4.808,67	R\$912,50	R\$5.250,88	R\$4.004,27	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00
4.13	Letreiro Secretaria	100,00%	4.158,69	-	-	-	-	-	-	-	100,00%
			R\$4.158,69	-	-	-	-	-	-	-	R\$4.158,69
5	Palco	100,00%	120.979,65	0,00%	3,78%	54,31%	0,00%	41,91%	0,00%	0,00%	0,00%
			R\$0,00	R\$4.575,43	R\$65.698,98	R\$0,00	R\$50.705,24	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00
5.1	Piso	100,00%	70.274,41	0,00%	6,51%	93,49%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
			R\$0,00	R\$4.575,43	R\$65.698,98	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00
5.2	Pórtico	100,00%	50.705,24	-	-	-	-	100,00%	R\$50.705,24	-	-
			R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$1.790,92	R\$8.101,57
6	MONUMENTO	100,00%	41.545,05	32,08%	44,11%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	4,31%	19,50%
			R\$13.327,64	R\$18.324,92	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$1.790,92	R\$8.101,57
6.1	FUNDAÇÃO	100,00%	12.811,24	100,00%	-	-	-	-	-	-	-
			R\$12.811,24	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2	PILARETES	100,00%	16.425,96	-	100,00%	-	-	-	-	-	-
			R\$16.425,96	-	R\$16.425,96	-	-	-	-	-	-
6.3	Banco	100,00%	1.898,96	-	100,00%	-	-	-	-	-	-
			R\$1.898,96	-	R\$1.898,96	-	-	-	-	-	-
6.4	Iluminação	100,00%	2.307,32	22,38%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	77,62%	0,00%
			R\$516,40	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$1.790,92	R\$0,00
6.5	Árvores	100,00%	342,82	-	-	-	-	-	-	-	100,00%
			R\$342,82	-	-	-	-	-	-	-	R\$342,82
6.6	Letreiro	100,00%	7.758,75	-	-	-	-	-	-	-	100,00%
			R\$7.758,75	-	-	-	-	-	-	-	R\$7.758,75
7	ILUMINAÇÃO EXTERNA	100,00%	62.061,43	0,00%	0,00%	13,55%	0,33%	0,00%	0,00%	86,12%	0,00%
			R\$0,00	R\$0,00	R\$8.412,26	R\$204,06	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$53.445,11	R\$0,00
8	LIMPEZA E ENTREGA DE OBRA	100,00%	822,95	-	-	-	-	-	-	-	100,00%
			R\$822,95	-	-	-	-	-	-	-	R\$822,95
	Porcentagem do período	100,00%		13,28%	10,53%	13,63%	11,70%	13,50%	9,59%	12,96%	14,81%
	Total do período		R\$865.118,71	R\$114.845,44	R\$91.121,93	R\$117.937,16	R\$101.224,87	R\$116.765,69	R\$82.959,73	R\$112.122,96	R\$128.140,93
	Porcentagem acumulada			13,28%	23,81%	37,44%	49,14%	62,64%	72,23%	85,19%	100,00%
	Total acumulado			R\$114.845,44	R\$205.967,37	R\$323.904,53	R\$425.129,40	R\$541.895,09	R\$624.854,82	R\$736.977,78	R\$865.118,71

Total sem BDI R\$ 696.942,15
Total do BDI R\$ 168.176,56
Total R\$ 865.118,71

Planalto/RS, 10 de março de 2026.

NIVALDO JOSE VALER
SÓCIO PROPRIETÁRIO
CPF: 035.225.080-17

PAULO ANDRÉ COLARES
RESPONSÁVEL TÉCNICO
CREA RS 229723