

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA

Conforme Lei nº 6530/78, Resolução COFECI nº 1066/07 e Ato Normativo COFECI nº 001/11

IMÓVEL AVALIANDO:

LINHA SANTO ANTONIO CURVA "S"

FINALIDADE DO PARECER:

DETERMINAÇÃO DO VALOR

MERCADOLOGÍCO

INTERESSADO:

MUNICIPIO DE PALMITINHO-RS

AVALIADOR:

EDISON ALBARELLO

CNAI nº 52.483



VISTA DO IMÓVEL AVALIANDO

Por solicitação do Município de Palmitinho - RS, portador do CNPJ nº 87.612.909/0001-89, e com finalidade de conhecimento de valor de mercado, emitimos o presente.

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

1- OBJETO DA AVALIAÇÃO

É objeto desta avaliação, o imóvel rural constituído por uma parte ideal de sessenta e cinco mil metros quadrados (65.000 m²) sem edificações, situado na Linha Santo Antônio, no município de Palmitinho-RS.

2- METODOLOGIA UTILIZADA

Em conformidade com a Resolução COFECI 1066/07, o anexo IV do Ato Normativo 001/2011 do COFECI e considerando o item 8.2.1 da ABTN/NBR 14653, para a elaboração deste Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e a realização da avaliação do imóvel objeto deste parecer, utilizou-se o " Método Comparativo Direto de Dados de Mercado".

Pelo método aplicado, foi elevada em consideração as diversas tendências e flutuações do mercado Imobiliário.

Identificando-se imóveis que tenha elementos com atributos comparáveis, chamado imóveis referencias, para compare-los com o Imóvel em avaliação. A partir da ponderação de dados obtidos, foi possível determinar o valor do bem imóvel.

É nesse contexto que este método se apresenta como o mais recomendado e utilizado para a avaliação de valor de imóveis

3- PESQUISA DE MERCADO - IMÓVEIS REFERENCIAS

A determinação do valor do imóvel em avaliação, foi realizada pela comparação no mercado de outros 3 (três) imóveis que apresentam elementos com atributos comparáveis. Estes imóveis, sendo referência, foram utilizados no método aplicado neste parecer e estão identificados na tabela de homogeneização.

4- IMÓVEL AVALIANDO

O imóvel objeto deste parecer, de propriedade do Município de Palmitinho, está localizado na Linha Santo Antônio no município de Palmitinho-RS, e encontrasse registrado sob as matricula nº R 1/7.246 registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Palmitinho-RS.

“Uma parte ideal de sessenta e cinco mil metros quadrados (65.000), do lote rural nº 78, sem edificações, situado na Linha Santo Antônio, município de Palmitinho RS, confrontando-se ao NOROESTE: com terras do lote rural nº 77, ao SUL: com a RS 472, ao NORDESTE: por uma estrada de chão, ao SUDOESTE: com a RS 472 e ao SUDESTE: com a RS 472 e com o lote rural nº 85.

5- LOCALIZAÇÃO

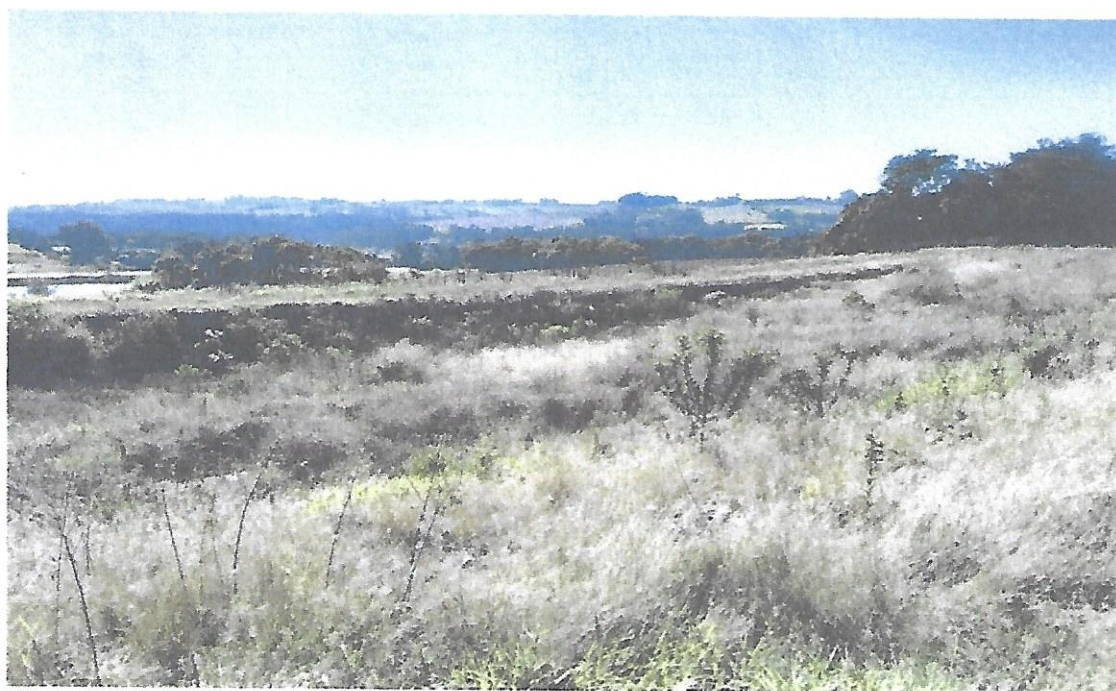


FOTO OBTIDA NO GOOGLE

FOTOGRAFIA DO IMÓVEL AVALIANDO



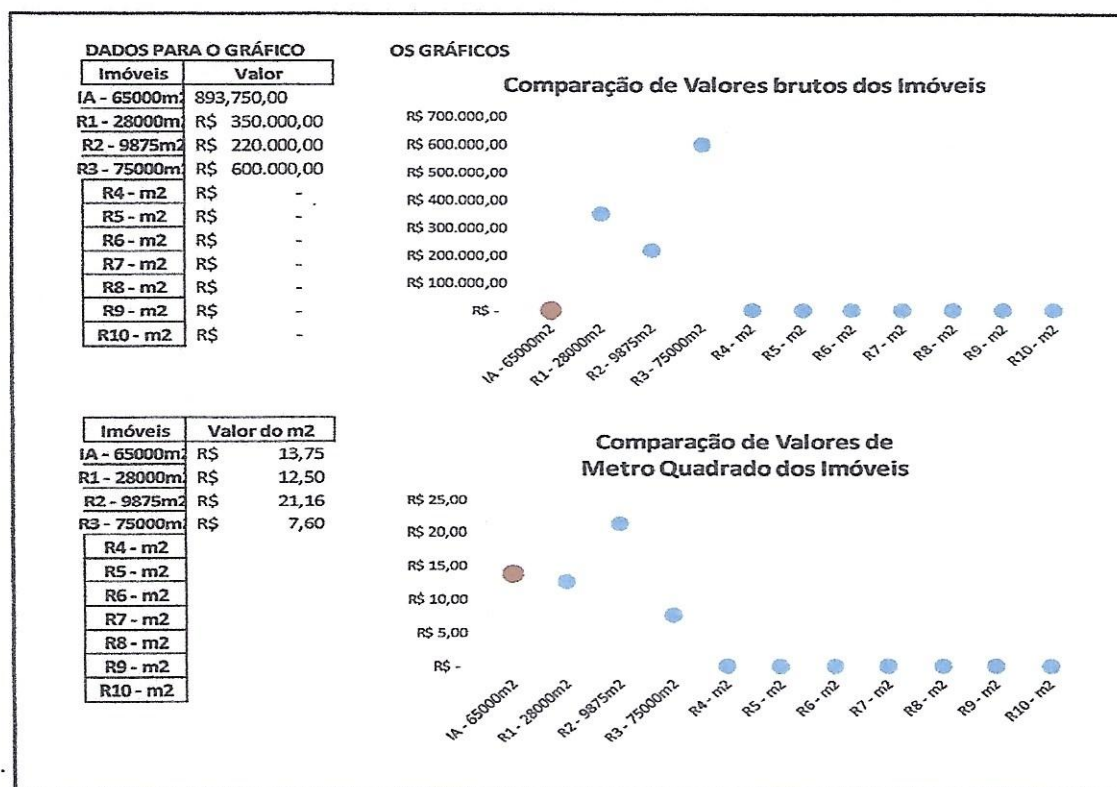
FOTOGRAFIA DO IMÓVEL AVALIANDO



6- TABELA DE VALOR DE MERCADO

6- TABELA DE VALOR DE MERCADO

Tabela de Homogeneização de Valores de Imóveis						
DADOS DO IMÓVEL EM AVALIAÇÃO (IA)						
Endereço do IA:		LINHA SANTO ANTONIO CURVA DO "S"			Cidade/UF:	
Terreno (m²):		65.000				
DADOS DOS IMÓVEIS REFERENCIAIS						
	Endereço	Área do Terreno (m²)	Fonte da pesquisa	Valor de Venda	5% Fator redutor de negociação	Valor de mercado do m²
R1	LINHA SANTO ANTONIO CURVA "S"	28.000	Venda realizada	R\$ 350.000,00		R\$ 12,50
R2	RST 472 ZANALLA	9.875	Anúncio	R\$ 220.000,00	R\$ (11.000,00)	R\$ 21,16
R3	LINHA SANTO ANTONIO PERETTO	75.000	Anúncio	R\$ 600.000,00	R\$ (30.000,00)	R\$ 7,60
R4					R\$ -	
R5					R\$ -	
R6					R\$ -	
R7					R\$ -	
R8					R\$ -	
R9					R\$ -	
R10					R\$ -	
					Total:	R\$ 41,26
Média de m² corrigido e homogeneizado (total dividido pela quantidade de imóveis referenciais):						R\$ 13,75
Valor Final Homogeneizado do Imóvel em Avaliação:						893.750,00



7- CONCLUSÃO

Com base em pesquisa de imóveis com elementos e características comparáveis e por meio do tratamento técnico e ponderações dos seus atributos, utilizando o método comparativo Direto de Dados de Mercado e aplicadas as devidas técnicas de homogeneização que permitem a determinação do valor levando em consideração as diversas tendências de flutuação específicas do Mercado Imobiliário, a despeito de outros ramos da economia conclui-se quanto segue acerca do valor de Mercado do imóvel objeto deste Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica.

VALOR DO IMÓVEL AVALIADO: R\$ 893.750,00

(Oitocentos e noventa e três mil, setecentos e cinquenta reais)

Por tratar-se de um Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica expedida comercial que se louva em informações obtidas junto ao mercado imobiliário, considerando imóveis com características e localização sócio econômica semelhante, deve-se prever uma possível variação de até 5% (cinco) nos valores acima expressos (-5% + 5%), diante dos interesses inerentes do próprio mercado.

Palmitinho, 03 de JULHO de 2026

Documento assinado digitalmente
 EDISON ALBARELLO
Data: 03/07/2026 14:19:24-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

EDISON ALBARELLO
Corretor Avaliador de Imóveis
CRECI-RS nº 77.690 CNAI nº 52.483



CERTIDÃO

CNM: 098509.2.0007246-90

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 4

Comarca de Frederico Westphalen/RS

Registro de Imóveis de Palmitinho/RS

João Miguel dos Santos - Oficial Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS de Palmitinho - RS
COMARCA DE FREDERICO WESTPHALEN - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PALMITINHO RS, 22 de fevereiro de 2021

MATRÍCULA
01/7.246

IMÓVEL: Uma fração de terras de agricultura, do lote rural nº 78, da antiga Colônia Amaral, com área de setenta e seis mil, novecentos e vinte e um metros e oitenta e sete decímetros quadrados (76.921,87 m²), sem edificações, situado na Linha Santo Antonio, município de Palmitinho RS, confrontando-se ao NOROESTE: com terras do lote rural nº 77, ao SUL: com a RS 472, ao NORDESTE: por uma Estrada de Chão, ao SUDOESTE: com a RS 472 e ao SUDESTE: com a RS 472 e com o lote rural nº 85.

Proprietários: IRANI LUIZ ZANATTA, aposentado, portador da carteira de identidade nº 3029556051 SSP RS, inscrito no CPF sob nº 313.796.560-87, e sua esposa ELENITA BALESTRIN ZANATTA, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 1090414721 SSP RS, inscrita no CPF sob nº 760.619.730-04, ambos casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Linha Santo Antonio, neste município de Palmitinho RS.

Registro anterior: resultante da divisão e extinção de condomínio da matrícula 1.457, livro 02RG deste Ofício. Foram apresentadas por ocasião da escritura: CCIR/INCRA 2020 em nome de Irani Luiz Zanatta, brasileiro, denominação do imóvel: lote rural nº 78, localização: Linha Santo Antonio, Palmitinho RS, código imóvel: 950.068.237.370-4, AT: 25,00, MR: 0,00, NMR: 0,00, MF: 20,00, NMF: 1,250, FMP: 3,0, NIRF 32742290. Dou Fé. **Protocolo:** nº19987, às fls. 19, do livro nº 1 - D, deste Ofício, em 01/02/2021. SDF: 0227.01.1900011.07482, 0227.03.2000008.00290 - E. R\$ 21,90 + Selo: R\$ 4,10

Registradora Substituta:

R: 1/7.246: Em 22 de fevereiro de 2021.

TÍTULO: COMPRA e VENDA.

TRANSMITENTES: IRANI LUIZ ZANATTA, aposentado, portador da carteira de identidade nº 3029556051 SSP RS, inscrito no CPF sob nº 313.796.560-87, e sua esposa ELENITA BALESTRIN ZANATTA, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 1090414721 SSP RS, inscrita no CPF sob nº 760.619.730-04, ambos casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Linha Santo Antonio, neste município de Palmitinho RS.

ADQUIRENTE: EDINEI DAL ASTA, brasileiro, solteiro, declarou não viver em união estável, maior, locutor, portador da carteira de identidade nº 5070213219 SSP RS, inscrito no CPF sob nº 954.297.860-04, residente e domiciliado na rua João Sponchiado, nº 1082, na cidade de Vista Alegre RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de divisão amigável e extinção de condomínio, desdobro e compra e venda nº nº 10.889/018/21, fl. 22 a 25, livro 090, pela Sra. Antonia Pereira Ramos, Tabeliã desta cidade de Palmitinho RS.

IMÓVEL TRANSMITIDO: Toda área objeto desta matrícula, ou seja: setenta e seis

Continua no Verso

Continua na Próxima Página



REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Duque de Caxias, 375, Sala 101

Ed. Angelo I Fone: (55) 3791-1213

98430-000 - PALMITINHO - RS

João Miguel dos Santos - Oficial Registrador

Eliana Argenta Mariani - Registradora Substituta

Nágila Fernanda Rapachi - Registradora Substituta

Marilda Maidana - Escrevente Autorizada

Endereço: Rua Duque de Caxias, 375, Sala 101 - CEP: 98.430-000 - Fone: (55) 3791-1213

Continuação da Página Anterior -*****-



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITINHO-RS
Comarca de Frederico Westphalen RS
Livro 02-Registro Geral

PALMITINHO-RS, 22 de fevereiro de 2021

Fls	Matrícula
01v	7.246

mil, novecentos e vinte e um metros e oitenta e sete decímetros quadrados (**76.921,87 m²**).

Valor atribuído: R\$ 250.000,00, **Valor Fiscal:** R\$ 400.000,00. ITBI pago no valor de R\$ 8.000,00, guia nº 012/2021. Foram apresentadas por ocasião da escritura: CCIR/INCRA 2020 em nome de Irani Luiz Zanatta, brasileiro, denominação do imóvel: lote rural nº 78, localização: Linha Santo Antonio, Palmitinho RS, código imóvel: 950.068.237.370-4, AT: 25,00, MR: 0,00, NMR: 0,00, MF: 20,00, NMF: 1,250, FMP: 3,0, NIRF 32742290, recibo de inscrição do imóvel rural no CAR finalizado em 07.03.2016, certidões judiciais cíveis negativas, CND/relativos aos tributos federais e a dívida ativa da União, CND/trabalhista, CND/multas IBAMA, CND/SMAM, CND/distribuição de ações e execuções cíveis e fiscais e de execuções criminais da Justiça Federal, CND/situação fiscal, relatório negativo da central nacional de indisponibilidade de bens, emitido aos 22.02.2021. Dou Fé. Foi EMITIDA DOI. **Protocolado:** sob nº19989, às fls. 19, do livro nº 1 - D, deste Ofício, em 01/02/2021. SDF: 0227.01.1900011.07483, 0227.09.1800003.00081 - E. R\$ 1.755,60 + Selo: R\$ 62,80

Registradora Substituta:

Elini J. Mui

R: 2/7.246: Em 16 de agosto de 2021.

TÍTULO: COMPRA e VENDA.

TRANSMITENTE: EDINEI DAL ASTA, brasileiro, solteiro, maior, declarou não viver em união estável, agricultor, portador da carteira de identidade nº 5070213219 SSP RS, inscrito no CPF sob nº 954.297.860-04, residente e domiciliado na rua João Sponchiado, nº 1082, na cidade de Vista Alegre RS.

ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE PALMITINHO RS, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 87.612.909/0001-89, com sede na rua Santos Dumont, nº 25, nesta cidade de Palmitinho RS, representado pelo Prefeito Municipal Sr. Caetano Albarello, brasileiro, casado, sócio empresário, CI RG 1008976341 SSP RS, CPF 233.772.750-53, residente e domiciliado na Rua Duque de Caxias, na cidade de Palmitinho RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda nº 11.081/210/21, fls. 172 a 174 do Livro nº 092 de Escrituras, lavrada em 02.08.2021, pela Sra. Antonia Pereira Ramos, tabeliã desta cidade.

IMÓVEL TRANSMITIDO: Uma parte ideal de sessenta e cinco mil metros quadrados (**65.000,00 m²**), do R: 1/7.246.

Valor atribuído: R\$ 750.750,00, **Valor Fiscal:** R\$ 750.750,00; ITBI pago no valor de R\$0,00, guia nº 154/2021. **Condições/forma de pagamento:** o vendedor declarou que irá receber nos termos do Contrato Administrativo nº 133/2021, datado de 28.07.2021, da seguinte forma: em até quinze(15) dias após a assinatura da escritura, o valor

Continua na Ficha nº.....

Continua na Próxima Página -*****-



REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Duque de Caxias 375, Sala 101

Ed. Angelo | Fone: (55) 3791-1243

98430.000 - PALMITINHO - RS

João Miguel dos Santos - Oficial Registrador

Eliana Argenta Marzari - Registradora Substituta

Nágila Fernanda Rapachi - Registradora Substituta

Marilda Maidana - Escrevente Autorizada

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS de Palmitinho - RS
COMARCA DE FREDERICO WESTPHALEN - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PALMITINHO RS 16 de agosto de 2021

MATRÍCULA
02/7.246

de R\$ 650.000,00 e R\$ 100.750,00 serão pagos até a data de 12.12.2021, em moeda corrente nacional pelo qual dará ao Município de Palmitinho, após o término do pagamento, escritura pública de quitação que deverá ser averbada junto ao SRI, transmitindo a partir daí plena e geral quitação e lhe transmitirá, desde já todos os direitos, posse, senhorio, ação e domínio que tinha sobre o imóvel, prometendo fazer a venda para sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção a qualquer tempo. Foram apresentadas por ocasião da escritura: CCIR/INCRA 2020, em nome de Irani Luiz Zanatta, brasileiro, denominação: Lote rural nº 78, localização: Linha Santo Antonio, Palmitinho RS, código do imóvel: 9500682373704; AT: 25,00 ha; MF: 20,00; NMF: 1,25; FMP: 3,00; NIRF nº 32742290; certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da união de imóvel rural nº 3AD15203E6633100, certidão de distribuição de ações e execuções cíveis e fiscais e de execuções criminais da Justiça Federal, CND/tributos federais e a dívida ativa da União, CND/trabalhista, CND/multas IBAMA, CND/municipal, CND/SMAM, CND/situação fiscal, recibo de inscrição do imóvel rural no CAR, CND/TJ/RS, certidões judiciais cíveis negativas, relatório negativo da central nacional de indisponibilidade de bens, emitido em 16.08.2021. Registro feito conforme autorizou a Lei Municipal nº 2.838/2021, transcrita de inteiro teor na escritura. Dou Fé. Foi EMITIDA DOI. Protocolado: sob nº 20408, às fls. 51, do livro nº 1 - D, deste Ofício, em 02/08/2021. Registro com valor declarado: R\$ 3.178,40 (0227.09.1800003.00092 = R\$ 61,40) + Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0227.01.2100007.00991 = R\$ 1,40)
Registradora Substituta: *Elvira Maria*

R: 3/7.246: Em 11 de abril de 2025.

TÍTULO: COMPRA e VENDA

TRANSMITENTE: EDINEI DAL ASTA, brasileiro, solteiro, maior, declarou não conviver em união estável, agricultor, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01266490439 expedido pelo Detran RS, inscrito no CPF sob nº 954.297.860-04, residente e domiciliado na Linha Piaia Centenaro Pessotto, Vista Alegre-RS.

ADQUIRENTE: DILVANO DALLASTA, brasileiro, solteiro, maior, que declara não conviver em união estável, agricultor, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00753037512, expedido pelo Detran RS, inscrito no CPF sob nº 684.407.310-00, residente e domiciliado na Rua Rita Crestanello, nº 257, Centro, na cidade de Vista Alegre-RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda nº 34.387/161/25, fls. 183 à 184v, do Livro nº 298 de Escrituras, lavrada em 31/03/2025, pela Sra. Francielle Zeni Cerutti, 1ª Substituta da Tabela de Frederico Westphalen RS.

IMÓVEL TRANSMITIDO: Uma parte ideal de onze mil, novecentos e vinte e um metros e oitenta e sete decímetros quadrados (11.921,87m²), do R: 1/7.246.

Continua no Verso

Continua na Próxima Página



REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Duque de Caxias 375, Sala 101

Ed. Ângelo Fone: (55) 3791-1213

98430-000 - PALMITINHO - RS

João Miguel dos Santos - Oficial Registrador
Eliana Argenta Mariani - Registradora Substituta
Nágila Fernanda Rapachi - Registradora Substituta
Marilda Maidana - Escrevente Autorizada

Endereço: Rua Duque de Caxias, 375, Sala 101 - CEP: 98.430-000 - Fone: (55) 3791-1213

Continuação da Página Anterior - - - - -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITINHO-RS CNM: 098509.2.0007246-90
 Comarca de Frederico Westphalen RS
 Livro 02-Registro Geral

PALMITINHO-RS, 11 de abril de 2025

Fls	Matrícula
02v	7.246

Valor atribuído: R\$ 30.000,00, **Valor Fiscal:** R\$ 30.000,00; ITBI pago no valor de R\$ 600,00, guia nº 038/2025. Foram apresentadas por ocasião da escritura: CCIR/INCRA 2024, em nome de Irani Luiz Zanatta, brasileiro, denominação: Lote rural nº 78, localização: Linha Santo Antonio, Palmitinho RS, código do imóvel: 9500682373704; AT: 7,6921 ha; MF: 20,00; NMF: 0,3846; FMP: 2,00; CIB nº 32742290; Certidões Fiscais Negativas, relatório negativo da central nacional de indisponibilidade de bens. Dou Fé. Foi EMITIDA DOI. **Protocolado:** sob nº 23198, às fls. 69, do livro nº 1 - E, deste Ofício, em 31/03/2025. Registro com valor declarado: R\$ 322,00 (0227.06.2200001.01127 = R\$ 37,80) + Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0227.01.2400009.04774 = R\$ 2,10)

Registradora Substituta:

EM BRANCO

EM BRANCO

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Av. Duque de Caxias 375, Sala 101
 Ed. Ângelo | Fone: (55) 3791-1213
 98430.000 - PALMITINHO - RS

João Miguel dos Santos - Oficial Registrador
 Eliana Argenta Mariani - Registradora Substituta
 Nágila Fernanda Rapachi - Registradora Substituta
 Marilda Maidana - Escrevente Autorizada

EM BRANCO

EM BRANCO

Continua na Ficha nº.....

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Palmitinho/RS, 2 de junho de 2026, às 09:43:38.

Validade: 20 dias

Eliana Argenta Mariani- Registradora Substituta

Total: R\$ 67,40
 Certidão Matrícula 7.246 - 4 páginas: R\$ 34,00 (0227.04.2500015.01587 = R\$ 5,50)
 Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0227.03.2600005.00164 = R\$ 4,40)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0227.01.2500008.08894 = R\$ 2,20)



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 098509 53 2026 00002710 43



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Palmitinho



REQUERIMENTO Nº 10/2026

Palmitinho/RS, 23 de junho de 2026

Assunto: Solicitação de laudo de avaliação mercadológica de imóvel rural;

Prezados,

A Secretaria Municipal de Planejamento vem, por meio deste, solicitar a elaboração do laudo de avaliação mercadológica do imóvel rural localizado na Linha Santo Antônio, matrícula nº 01/7.246 com uma área de sessenta e cinco mil metros quadrados (65.000,00 m²), de propriedade do município conforme R: 2/7.246, dentro da área maiores de (76.921,87 m²), área também conhecida como Curva do S Distrito Industrial IV.

Diante do exposto, solicitamos a realização de tais laudos para que sejam realizados os trâmites legais vigentes. Sem mais para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos., renovamos nossos protestos de elevada estima e consideração.

DEONIR SARMENTO

SECRETÁRIO DO PLANEJAMENTO

Recebido 23/06/2026
Felisson Almeida

COSTELA NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA - COSTELA NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA CNPJ: 53.045.680/0001-26 ARARIBOIA - 80, SALA 01 CEP: 98.430-000 - Bairro: CENTRO Município: PALMITINHO - RIO GRANDE DO SUL Insc. Municipal: 90327 - Insc. Estadual: Telefone: (55) 9942-6201 - Celular: (55) 9942-6201	Número da NFS-e 20	Situação Emitida	 Autenticidade
		Tipo Preenchido	

Nota Fiscal de Serviço Eletrônica - Série NFS-e

 ESTADO DE RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMITINHO SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FAZENDA	Identificador 8779 0307 2615 5123 9005 3045 6802 0260 7739 7912 	
	Chave de Acesso NFS-e Nacional 4313805125304568000012600000000002026070000000013	
	Data Fato Gerador 03/07/2026	Data/Hora Emissão 03/07/2026, 15:51

TOMADOR DO SERVIÇO

Nome/Razão Social MUNICÍPIO DE PALMITINHO		CPF/CNPJ 87.612.909/0001-89
Endereço RUA SANTOS DUMONT	Número 25	Complemento PRÉDIO 1
Bairro CENTRO	CEP 98.430-000	Cidade Palmitinho - RS
País Brasil - BR - 1058	Telefone (55) 3791-1123	Email adm@palmitinho.rs.gov.br

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS PRESTADOS

Serviço	Local Prestação	Alíquota	Situação Trib.	Valor Serviço	Desc. Incondic.	Valor Dedução	Valor ISS
100202	8779	SIMPLES NACIONAL	TI	800,00	0,00	0,00	SIMPLES NACIONAL
NBS: 1.0905.11.00 - Serviços de corretagem de títulos							
Descrição do Serviço: Referente a avaliação mercadológica imóvel I do lote rural n 78 linha Santo Antônio curva do S matrícula R 1/ 7.246							
Valor Total 800,00	Desc. Incondicional 0,00	Dedução 0,00	Base de Cálculo SIMPLES NACIONAL	ISSQN SIMPLES NACIONAL			
ISSRF 0,00	IR 0,00	INSS 0,00	CSLL 0,00	COFINS 0,00			
PIS 0,00	Outras Retenções 0,00	Total Trib. Federais 0,00	Desc. Condicional 0,00	Valor Líquido 800,00			

Descrição dos subitens da Lista de Serviço em acordo com a Lei Complementar 116/03.

100202 - Agenciamento, corretagem ou intermediação de contratos quaisquer.

Legenda do Local de Prestação do Serviço

8779 - Palmitinho

Outras Informações

TI - Tributada Integralmente

(100202) Serviço tributado no município do prestador

Contribuinte enquadrado como Simples - Homologado de ISS ou ISS em regime estimado/fixo

Autorização para emissão de Nota Fiscal de Serviço Eletrônica: 30/2024 de 03/09/2024 16:48:36

A veracidade das informações declaradas na NFS-e podem ser consultadas no site:

<https://nfse-palmitinho.atende.net/autoatendimento/servicos/consulta-de-autenticidade-de-nota-fiscal-eletronica-nfse/detalhar/1/identificador/8779030726155123900530456802026077397912>

A data de vencimento do ISS quando o mesmo for devido no município do Prestador: 20/08/2026

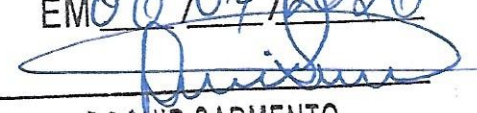
Valor aproximado dos tributos: Federais R\$107,60 (13,45%), Estaduais R\$0,00 (0,00%), Municipais R\$37,52 (4,69%), com base na Lei 12.741/2012 e no Decreto 8.264/2014 - FONTE IBPT

Observações: CONTA SICREDI AGENCIA 0230 C.C: 99585-9

Responsável pela Emissão: 755524 - COSTELA NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA

Prefeitura Municipal de Palmitinho
MERCADORIA/SERVIÇO RECEBIDO

EM 06/07/2026



DEONIR SARMENTO
Secretário do Planejamento