

|             |                 |                      |
|-------------|-----------------|----------------------|
| Nº OPERAÇÃO | Nº TRANSFEREGOV | PROPONENTE / TOMADOR |
| 0           | 0               | 0                    |

## APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

CONCLUSÃO CRAS /

|   |         |
|---|---------|
| Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: | 100.00% |
| Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):                            | 3.00%   |

## BDI 1

## TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

| Itens   | Siglas  | %<br>Adotado |
|---|---------|--------------|
| Administração Central   | AC      | 4.00%        |
| Seguro e Garantia   | SG      | 0.80%        |
| Risco   | R       | 1.27%        |
| Despesas Financeiras  | DF      | 1.23%        |
| Lucro   | L       | 7.40%        |
| Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)  | CP      | 3.65%        |
| Tributos (ISS, variável de acordo com o município)  | ISS     | 3.00%        |
| Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração) | CPRB    | 2.70%        |
| BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)   | BDI PAD | 23.54%       |
| BDI COM desoneração   | BDI DES | 27.21%       |

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

MUNICIPIO DE CAIÇARA

Local

sexta-feira, 22 de maio de 2026

Data

Responsável Técnico

Nome: FERNANDO TREVISAN MARCON

CREA/CAU: 268365

ART/RRT: 0



## Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

| Nº OPERAÇÃO | Nº TRANSFEREGOV | PROPONENTE / TOMADOR |
|-------------|-----------------|----------------------|
| 0           | 0               | 0                    |

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

CONCLUSÃO CRAS /

|   |         |
|---|---------|
| Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: | 100.00% |
| Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):                            | 3.00%   |